

**UCHWAŁA NR XXXVIII/965/2005
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH
z dnia 22 grudnia 2005r.**

w sprawie

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W CENTRALNEJ CZĘŚCI MIASTA, OBEJMUJĄCEGO CENTRUM
I ŚRÓDMIEŚCIE MIASTA, TZW. CENTRALNE TERENY MIASTA**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, z 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Gliwice

RADA MIEJSKA W GLIWICACH

stwierdza zgodność przedmiotowego projektu planu z obowiązującym "Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gliwice", które zostało uchwalone uchwałą Nr X/162/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 lipca 2003 roku

i u c h w a ł a

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W CENTRALNEJ CZĘŚCI MIASTA, OBEJMUJĄCEGO CENTRUM
I ŚRÓDMIEŚCIE MIASTA, TZW. CENTRALNE TERENY MIASTA**

TREŚĆ UCHWAŁY ZAWARTA JEST W ROZDZIAŁACH

- Rozdział 1:** Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu
- Rozdział 2:** Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy
- Rozdział 3:** Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- Rozdział 4:** Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz rewitalizacji,
- Rozdział 5:** Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- Rozdział 6:** Wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych
- Rozdział 7:** Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
- Rozdział 8:** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
- Rozdział 9:** Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
- Rozdział 10:** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
- Rozdział 11:** Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
- Rozdział 12:** Przepisy końcowe i przejściowe, w tym stawki procentowe

Rozdział 1

Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu

§1

1. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu.
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą i jest jej integralną częścią w formie załącznika graficznego Nr-1.

§2

1. W skład obszaru objętego planem wchodzi tereny położone w centralnej części miasta,

obejmujące Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta.

2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest ochrona interesów publicznych poprzez:

- 1) określenie zasad rozwoju funkcji mających znaczenie dla aktywizacji gospodarczej miasta,
- 2) określenie wymagań ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego oraz kształtowania krajobrazu,
- 3) poszanowanie prawa własności i ochronę interesu prawnego mieszkańców,
- 4) określenie możliwości przekształceń struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru (w tym rewitalizacji) w sposób zapewniający równowagę pomiędzy sferą produkcyjną i ekologiczną przy znaczącym udziale zieleni oraz zasad kształtowania ładu urbanistyczno-architektonicznego wraz z uzyskaniem sprawnej obsługi komunikacyjnej.

§3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:

- UM - tereny usługowo-mieszaniowe o wysokiej intensywności zabudowy,
- MW - tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy,
- M - tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy,
- MN - tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy,
- MNn - tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy - nowe
- U - tereny usług różnych - istniejące,
- Un - tereny usług różnych - nowe,
- UKR - tereny usług kultu religijnego,
- UA - tereny usług administracji,
- UN - tereny usług nauki,
- UO - tereny usług oświaty,
- UZ - tereny usług zdrowia,
- US - tereny usług sportu,
- UK - tereny usług kultury,
- P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- ZP - tereny zieleni parkowej,
- ZU - tereny zieleni urządzonej,
- ZD - tereny ogrodów działkowych,
- ZC - tereny cmentarzy,
- ZZ - tereny trwałych użytków zielonych,
- WS - tereny wód powierzchniowych,
- Ks - tereny związane z realizacją Drogowej Trasy Średnicowej,
- KK - teren kolei wąskotorowej,
- KDG - tereny ulic głównych,
- KDZ - tereny ulic zbiorczych,
- KDL - tereny ulic lokalnych,
- KDD - tereny ulic dojazdowych,
- KSD - teren placu przy dworcu,
- KSW - teren związany z realizacją węzła przesiadkowego,
- KSR - teren rynku,
- KT - teren komunikacji tramwajowej,
- Kx - ciągi piesze i rowerowe,
- Kp - kładki nad Kłodnicą,
- KS - tereny parkingów i garaży,
- E - tereny elektroenergetyki.

2) sieci infrastruktury technicznej i ich strefy bezpieczeństwa:

EN 110kV - linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia,

Gw - gazociągi wysokiego ciśnienia,

strefy bezpieczeństwa sieci i urządzeń uzbrojenia terenu - oznaczenie graficzne

2. Tereny o których mowa w ust.1 pkt. 1, mogą być wykorzystane na cele przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego na zasadach ustalonych w niniejszej uchwale.

§4

1. Plan, o którym mowa w §1 obejmuje:
 - 1) ustalenia, stanowiące treść niniejszej uchwały,
 - 2) rysunek planu w skali 1:2000 jako załącznik graficzny Nr-1, który jest integralną częścią niniejszej uchwały i obowiązuje w zakresie określonym w tej uchwale.
2. Na rysunku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) granica sporządzenia planu.
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, jako linie ciągłe - ściśle określone,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) granice terenów zamkniętych,
 - 5) granice ścisłego obszaru rewitalizacji oraz granice obszaru rewitalizacji,
 - 6) przebiegi głównych sieci uzbrojenia terenu i ich stref bezpieczeństwa,
 - 7) tereny i obiekty objęte ochroną jako dobra kultury, w tym:
 - a) tereny i obiekty objęte ochroną konserwatorską jako dobra kultury na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - b) tereny i obiekty objęte ochroną konserwatorską jako dobra kultury na mocy prawa miejscowego,
 - 8) granica ograniczenia wysokości zabudowy w rejonie lotniska, określona w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Gliwice
 - 9) numery i symbole identyfikacyjne terenów, o których mowa w §3 ust.1.

§5

1. Rysunek pomocniczy dotyczy "Zasad uzbrojenia terenu" i stanowi załącznik graficzny Nr-1a do niniejszej uchwały. Na rysunku tym występują oznaczenia:
 - W - wodociągi,
 - Ks, Kd - kanalizacja sanitarna i deszczowa,
 - Gw - gazociągi wysokiego ciśnienia,
 - Gs - gazociągi średniego ciśnienia,
 - EN 110 – linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia,
 - GPZ - stacje transformatorowe (GPZ 110/20kV),
 - C - ciepłociągi.
2. Wrys w skali 1:20000 ze "Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gliwice" (uchwalonego uchwałą Nr X/162/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 lipca 2003 roku) z zaznaczoną granicą obszaru objętego niniejszym planem oraz ze związanym z tym obszarem wyciągiem z tekstu "Studium" – stanowią załącznik Nr-2 do uchwały.
3. Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Gliwicach dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu, zapisane w formie tekstowej - stanowią załączniki Nr-3 i Nr-4 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Gliwicach dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych - stanowi załącznik nr 5 do uchwały.

§6

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) *uchwale* – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Gliwicach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) *planie* – należy przez to rozumieć zawarte w tekście uchwały oraz na rysunku planu ustalenia dla terenu, o którym mowa w §1 uchwały,
- 3) *rysunku planu* - należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie w skali 1:2000, który stanowi integralną część planu jako prawa miejscowego i jest załącznikiem graficznym Nr-1 do niniejszej Uchwały,
- 4) *rysunku pomocniczym* - należy przez to rozumieć rysunek sporządzony w skali 1:2000 przedstawiający zasady obsługi w zakresie uzbrojenia terenów, który jest załącznikiem graficznym Nr-1a do niniejszej uchwały i nie stanowi prawa miejscowego,
- 5) *przeznaczeniu podstawowym* – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50% powierzchni wszystkich istniejących i projektowanych obiektów w granicach

- poszczególnych nieruchomości lub ponad 50% powierzchni nieruchomości znajdujących się w obrębie terenu wyznaczonego w planie liniami rozgraniczającymi,
- 6) *przeznaczeniu uzupełniającym* – należy przez to rozumieć, że na nieruchomościach znajdujących się w obrębie terenu wyznaczonego w planie liniami rozgraniczającymi, możliwe jest przeznaczenie części powierzchni obiektów istniejących lub projektowanych lub części powierzchni nieruchomości dla innych funkcji, które określone są w ustaleniach dla poszczególnych terenów w dalszej części uchwały,
 - 7) *ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. Nr 80, z 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami),
 - 8) *przepisach odrębnych* - należy przez to rozumieć ustawy i rozporządzenia wraz z aktami wykonawczymi,
 - 9) *sieciach* – należy przez to rozumieć główne i rozdzielcze sieci wodociągowe, kolektory sanitarne i deszczowe, linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia, gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, ciepłociągi i linie telefoniczne,
 - 10) *przyłączach* - należy przez to rozumieć połączenia obiektów kubaturowych i działek z sieciami określonymi w pkt. 9,
 - 11) *zabudowie usługowo-mieszkaniowej* – należy przez to rozumieć, że w granicach poszczególnych nieruchomości znajdujących się w obrębie terenu wyznaczonego w planie liniami rozgraniczającymi, funkcja mieszkaniowa oraz działalność usługowa i usługi nieuciążliwe - traktowane są równorzędnie,
 - 12) *działalności usługowej* – należy przez to rozumieć funkcję usługową jako działalność gospodarczą możliwą do prowadzenia w budynku mieszkalnym (jak: fryzjer, gabinety lekarskie i kosmetyczne, administracja, biura),
 - 13) *usługach nieuciążliwych* – należy przez to rozumieć funkcję usługową i produkcyjną jako działalność gospodarczą możliwą do prowadzenia na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, której funkcjonowanie nie powoduje szkodliwych oddziaływań na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi. Dotyczy to zakładów usług rzemieślniczych, handlu, ochrony zdrowia, oświaty, obiektów kultury i kultury, biur, wolnych zawodów, z wykluczeniem działalności, której ewentualna uciążliwość przekracza granice posiadanych pomieszczeń bądź nieruchomości oraz narusza prawa osób trzecich,
 - 14) *przestrzeniach publicznych* – należy przez to rozumieć użytkowane i dostępne dla ogółu tereny jak: ulice i place (w tym ulice-drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi), ścieżki rowerowe, tereny zieleni jak parki, skwery, urządzenia sportowo-rekreacyjne, w ustalonych na rysunku planu liniach rozgraniczających. Do przestrzeni publicznych zalicza się również dostępne dla ogółu wnętrza obiektów budowlanych (jak. ochrona zdrowia i opieka społeczna, administracja i łączność, oświata, kultura, handel i gastronomia) oraz przynależne do tych obiektów dostępne dla ogółu: dojścia, dojazdy, dziedzińce i parkingi, zieleń urządzona i ogrody. Tereny, urządzenia i obiekty gdzie występują przestrzenie publiczne, służą dla realizacji celów publicznych,
 - 15) *funkcjach centrowirycznych* – należy przez to rozumieć różnego rodzaju usługi (w tym handlu, nauki, kultury i rozrywki) o charakterze i zasięgu ogólnomiejskim i regionalnym,
 - 16) *terenach o wysokiej intensywności zabudowy* - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod zabudowę usługowo-mieszkaniową (UM), o intensywności zabudowy minimum 1,5 oraz pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (MW), o intensywności zabudowy minimum 1,3,
 - 17) *terenach o średniej intensywności zabudowy* - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, o intensywności zabudowy minimum 0,8,
 - 18) *terenach o niskiej intensywności zabudowy* - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową (M), o intensywności zabudowy minimum 0,4 dla terenów oznaczonych symbolem MN oraz 0,3 dla terenów oznaczonych symbolem MNn,
 - 19) *ciągu pieszym lub rowerowym* – należy przez to rozumieć: ścieżki, aleje, wydzielone przejścia, chodniki – tereny przeznaczone dla ruchu pieszego i rowerowego,
 - 20) *wewnętrznych ulicach dojazdowych* - należy przez to rozumieć nie wyznaczone na rysunku planu ciągłymi liniami rozgraniczającymi istniejące i konieczne do wykonania dojazdu, które są i będą niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej działek i obiektów. Przebieg tych dojazdów może być korygowany i ustalany na etapie projektowania inwestycji oraz sporządzania projektów podziału terenu na działki budowlane,
 - 21) *terenie* – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

22) *obszarze* – należy przez to rozumieć wszystkie tereny objęte planem.

§7

1. Na terenach, o których mowa w § 3 ust. 1, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów, oraz wewnętrznych dojazdów niezbędnych dla obsługi i funkcjonowania tych terenów z wyłączeniem działań powodujących likwidację cieków wodnych.
2. Istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenów oraz obiektów, treść podkładów mapowych numery i różnego rodzaju nazwy, nie są treścią ustaleń planu, lecz informacją o tym stanie.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§8

1. Tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy – od 1UM do 79UM

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa usługowo-mieszkaniowa.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zieleń urządzona,
- b) dojazdy i parkingi,
- c) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy jako koncentracji reprezentacyjnych funkcji usługowych (w tym usług publicznych) i mieszkaniowych,
- b) tereny oznaczone symbolami od 1UM do 26UM, położone są w obrębie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków (Stare Miasto),
- c) zmiany na istniejących obiektach wyznaczonych do ochrony konserwatorskiej oraz realizacja nowych obiektów na nieruchomościach położonych w strefach ochrony konserwatorskiej wymagają działań określonych w rozdziale 5 uchwały,
- d) intensywność zabudowy min. 1.5,
- e) ograniczenie wysokości nowej zabudowy (w tym nadbudowy zabudowy istniejącej) na terenach oznaczonych symbolami od 1UM do 26UM, położonych w obrębie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków do 4 kondygnacji (dla terenu oznaczonego symbolem 26UM do 3 kondygnacji od strony ul. usytuowanej po wschodniej stronie tego terenu), z obowiązkiem nawiązania wysokością do zabudowy istniejącej w najbliższym otoczeniu,
- f) ograniczenie wysokości nowej zabudowy na pozostałych terenach do 5 kondygnacji, z obowiązkiem nawiązania wysokością do zabudowy istniejącej w najbliższym otoczeniu,
- g) kształtowanie wzdłuż ulicy 03KDG1/4 (ul. Dworcowa) na terenach 70UM, 71UM, 72UM i 79UM, zabudowy usługowo-mieszkaniowej o charakterze śródmiejskim o urozmaiconej i nowoczesnej architekturze o wysokości od 4 do 5 kondygnacji, a w przypadku terenu 79UM do 8 kondygnacji,
- h) wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy pozostają do bezwzględneho zachowania w przypadku istniejącej zabudowy oraz w przypadku jej odtworzeń i uzupełnień,
- i) w przypadkach gdzie nie wyznaczono linii zabudowy na rysunku planu, wymagane jest zachowanie istniejących linii zabudowy, przy uwzględnieniu ustaleń określonych w § 17 uchwały,
- j) realizacja inwestycji wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w ramach posiadanej nieruchomości,
- k) na terenach UM (za wyjątkiem terenów położonych w obrębie układu urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków oraz terenów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej A1) - dopuszcza się realizację na całej nieruchomości parkingów wielopoziomowych o minimum 3 użytkowych kondygnacjach, pod warunkiem uwzględnienia przy kształtowaniu formy architektonicznej obiektu specyfiki miejsca i charakteru otaczającej zabudowy,
- l) dopuszczalna jest zabudowa nieruchomości w 100%, licząc w stosunku do całej jej powierzchni,
- ł) wymagane kreowanie reprezentacyjnego charakteru wewnątrz urbanistycznych, w tym segregacji ruchu pieszego i kołowego, kompozycji przyziemia w zakresie małej architektury, zieleni, akcentów plastycznych i oświetlenia w sposób nawiązujący do istniejącego otoczenia,

- m) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności z sąsiadującą działką budowlaną pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych,
- n) sytuowanie budynków w granicach własności przylegających do przestrzeni publicznych jest możliwe wyłącznie w przypadku kiedy granica własności pokrywa się z linią rozgraniczającą przestrzeni publicznej (placu, ulicy) i linią zabudowy.

4) Zakazy:

- a) lokalizacji obiektów o funkcji przemysłowo – składowej,
- b) budowy obiektów o charakterze tymczasowym i wolnostojących budynków gospodarczych,
- c) lokalizacji szpitali,
- d) realizacji rozwiązań architektonicznych typowych i powtarzalnych,
- e) realizacji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi obiektów i urządzeń oraz realizacji obiektów i urządzeń związanych z ruchem ciężkich pojazdów samochodowych o ładowności powyżej 3,5 tony (w tym punkty skupu złomu i recycling),
- f) lokalizacji wolnostojących garaży (w tym kontenerowych) i zespołów garaży na terenach UM położonych w obrębie układu urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków oraz w obrębie bezpośredniej strefy ochrony konserwatorskiej A-1.

2. Tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy – od 1MW do 63MW

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zieleń urządzona, w tym urządzenia sportowo-rekreacyjne służące obsłudze mieszkańców,
- b) dojazdy i parkingi,
- c) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy dla funkcji mieszkaniowo-usługowych,
- b) intensywność zabudowy minimum 1,3,
- c) zachowanie istniejących linii zabudowy, przy uwzględnieniu odległości od ulic określonych w §17 uchwały,
- d) wysokość nowej zabudowy (w tym nadbudowy zabudowy istniejącej) nie więcej niż 5 kondygnacji z obowiązkiem nawiązania wysokością do zabudowy istniejącej w najbliższym otoczeniu,
- e) w obrębie terenu 64MW, wysokość zabudowy nie więcej niż 4 kondygnacje,
- f) dopuszczenie w obrębie terenu 17MW i 35MW realizacji zabudowy o wysokości do 8 kondygnacji z warunkiem uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu 17MW dojścia do istniejącego przejścia dla pieszych z sygnalizacją świetlną (ul. Kochanowskiego),
- g) zmiany na istniejących obiektach wyznaczonych do ochrony konserwatorskiej oraz realizacja nowych obiektów na nieruchomościach położonych w strefach ochrony konserwatorskiej, wymagają działań określonych w rozdziale 5 uchwały,
- h) zbilansowanie potrzeb parkingowych w ramach własnej inwestycji z dopuszczeniem budowy jednorodnego zespołu garaży (minimum 3 boksy) dla obsługi funkcji podstawowej,
- i) przeznaczenie minimum 20% powierzchni poszczególnych nieruchomości pod zieleń biologicznie czynną,
- j) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności z sąsiadującą działką budowlaną pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych,
- k) sytuowanie budynków w granicach własności przylegających do przestrzeni publicznych jest możliwe wyłącznie w przypadku kiedy granica własności pokrywa się z linią rozgraniczającą przestrzeni publicznej (placu, ulicy) i linią zabudowy.

4) Zakazy:

- a) zabudowy powyżej 70% powierzchni poszczególnych nieruchomości,
- b) lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów i wolnostojących budynków gospodarczych,

- c) realizacji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi obiektów i urządzeń oraz realizacji obiektów i urządzeń związanych z ruchem ciężkich pojazdów samochodowych o ładowności powyżej 3,5 tony (w tym punkty skupu złomu i recycling).

3. Tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy – od 1M do 19M.

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) działalność usługowa i usługi nieuciążliwe - z wykluczeniem lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów powodujących znaczące zwiększenie ruchu samochodowego,
- b) zieleń urządzona, w tym urządzenia sportowo-rekreacyjne służące obsłudze mieszkańców,
- c) dojazdy i parkingi,
- d) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy dla funkcji mieszkaniowej i towarzyszącej jej funkcji usługowej,
- b) intensywność zabudowy minimum 0,8,
- c) wymagane jest zachowanie istniejących linii zabudowy, przy uwzględnieniu odległości od ulic określonych w §17 uchwały,
- d) wysokość nowej zabudowy - w nawiązaniu do zabudowy istniejącej, lecz nie więcej niż 15,0m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu,
- e) zmiany na istniejących obiektach wyznaczonych do ochrony konserwatorskiej oraz realizacja nowych obiektów na nieruchomościach położonych w strefach ochrony konserwatorskiej, wymagają działań określonych w rozdziale 5 uchwały,
- f) zbilansowanie potrzeb parkingowych w ramach własnej inwestycji, z dopuszczeniem budowy jednorodnego zespołu garaży (minimum 3 boksy) dla obsługi funkcji podstawowej,
- g) przeznaczenie minimum 20% powierzchni poszczególnych nieruchomości pod zieleń biologicznie czynną,
- h) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności z sąsiadującą działką budowlaną pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych,
- i) sytuowanie budynków w granicach własności przylegających do przestrzeni publicznych jest możliwe wyłącznie w przypadku kiedy granica własności pokrywa się z linią rozgraniczającą przestrzeni publicznej (placu, ulicy) i linią zabudowy.

4) Zakazy:

- a) zabudowy powyżej 70% powierzchni poszczególnych nieruchomości,
- b) lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów i wolnostojących budynków gospodarczych,
- c) lokalizacji obiektów tymczasowych,
- d) realizacji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi obiektów i urządzeń oraz realizacji obiektów i urządzeń związanych z ruchem ciężkich pojazdów samochodowych o ładowności powyżej 3,5 tony (w tym punkty skupu złomu i recycling).

4. Tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy - od 1MN do 67MN.

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) działalność usługowa i usługi nieuciążliwe - z wykluczeniem lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów powodujących znaczące zwiększenie ruchu samochodowego,
- b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich),
- c) uzbrojenie działki oraz dojazdy,
- d) zieleń i ogrody przydomowe.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz towarzyszącej zabudowy usługowej,
- b) intensywność zabudowy minimum 0,4,
- c) utrzymanie linii rozgraniczających istniejących ulic (prowadzonych po granicach własności) oraz

- istniejących linii zabudowy,
- d) wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej maksymalnie - do 15,0 m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu,
 - e) wysokość nowej zabudowy jednorodzinnej w formie wolnostojącej, bliźniaczej, lub szeregowej i towarzyszącej jej zabudowy usługowej maksymalnie - do 12,0 m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu,
 - f) zmiany na istniejących obiektach wyznaczonych do ochrony konserwatorskiej oraz realizacja nowych obiektów na nieruchomościach położonych w strefach ochrony konserwatorskiej wymagają działań określonych w rozdziale 5 uchwały,
 - g) wysokość zabudowy gospodarczej, w tym garaży jednokondygnacyjnych do 3,50m licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu,
 - h) preferowane formy dachów: symetryczne dwuspadowe bądź czterospadowe z dopuszczeniem dachów naczółkowych. Zalecany kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych i usługowych: 30-45°, budynków gospodarczych: 15-30°. Zalecana kolorystyka dachów: czerwony, czerwono-brązowy, brązowy lub ciemno szary, kolorystyka tynków: jasna, stonowana. Dla obiektów usługowych, gospodarczych, infrastruktury technicznej, dopuszcza się dachy o niższym nachyleniu,
 - i) zastosowanie innych form dachu niż preferowane i zalecane w pkt. h), wymaga spełnienia warunku zachowania jednorodności rozwiązań w skali zespołu zabudowy lub ciągu ulicznego,
 - j) adaptacja pomieszczeń bądź realizacja odrębnych obiektów usługowych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, nie może powodować szkodliwych oddziaływań dla zdrowia ludzi i środowiska oraz zmiany charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki. Wymagane jest nawiązanie gabarytami i formą architektoniczną obiektów usługowych do zabudowy mieszkaniowej,
 - k) realizacja usług wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w ramach posiadanej nieruchomości,
 - l) przeznaczenie min. 30% powierzchni nieruchomości zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej pod zielen biologicznie czynną,
 - ł) przeznaczenie min. 20% powierzchni nieruchomości zabudowy zwartej (szeregowej i wielorodzinnej) pod zielen biologicznie czynną,
 - m) podział terenów na poszczególne działki powinien odbywać się z uwzględnieniem ustaleń podanych w rozdziale 8 uchwały,
 - n) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności z sąsiadującą działką budowlaną pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych oraz odległości od ulic określonych w §17 uchwały,
 - o) sytuowanie budynków w granicach własności przylegających do przestrzeni publicznych jest możliwe wyłącznie w przypadku kiedy granica własności pokrywa się z linią rozgraniczającą przestrzeni publicznej (placu, ulicy) i linią zabudowy,
 - p) dla terenu oznaczonego symbolem 4MN na nieruchomościach, na których w dniu wejścia w życie planu prowadzona była działalność gospodarcza, dopuszcza się realizację przeznaczenia uzupełniającego na całej nieruchomości bez konieczności zachowania 50% funkcji określonej jako podstawowa.

4) Zakazy:

- a) realizacji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi obiektów i urządzeń oraz realizacji obiektów i urządzeń związanych z ruchem ciężkich pojazdów samochodowych o ładowności powyżej 3,5 tony (w tym punkty skupu złomu i recycling),
- b) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej, zabudowywania nieruchomości powyżej 60% jej ogólnej powierzchni,
- c) dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej i wielorodzinnej, zabudowywania nieruchomości powyżej 70% jej ogólnej powierzchni,
- d) na terenach oznaczonych symbolami od 30MN do 39MN, od 63MN do 65MN i od 41MN do 46MN – realizacji nowych budynków mieszkalnych w drugich liniach zabudowy,
- e) realizacji zblokowanych i wolnostojących garaży nie związanych z własnymi potrzebami właściciela lub użytkownika nieruchomości oraz realizacji obiektów tymczasowych,
- f) nadbudowy i podwyższania budynków istniejących (w tym w szczególności obiektów

podlegających ochronie konserwatorskiej), jeżeli zakres prac narusza skalę budynków sąsiednich, lub przekracza wysokość 12,0m. dla zabudowy jednorodzinnej i 15,0m dla zabudowy wielorodzinnej,

- g) realizacji wyniesionych parterów o wysokości podmurówki powyżej 1,40 m, licząc od poziomu gruntu,
- h) realizacji od strony ulic pełnego ogrodzenia, za wyjątkiem sytuacji określonych w przepisach odrębnych.

5. Tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy – nowe od 1MNn do 5MNn

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna,

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich) oraz dojazdy,
- b) działalność usługowa i usługi nieuciążliwe - z wykluczeniem lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów powodujących zwiększenie ruchu samochodowego,
- c) uzbrojenie działki,
- d) zieleń i ogrody przydomowe.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) realizacja zabudowy mieszkaniowej i towarzyszącej jej zabudowy usługowej na nowych terenach,
- b) intensywność zabudowy minimum 0,3,
- c) wymagane jest zachowanie odległości zabudowy od ulic zgodnie z ustaleniami określonymi w §17 uchwały,
- d) wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej maksymalnie - do 15,0 m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu,
- e) wysokość nowej zabudowy jednorodzinnej w formie wolnostojącej, bliźniaczej, lub szeregowej i towarzyszącej jej zabudowy usługowej maksymalnie - do 12,0 m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu,
- f) zabudowa gospodarcza, w tym garaże o wysokości maksymalnej - 3,50 m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu,
- g) preferowane formy dachów: symetryczne dwuspadowe bądź czterospadowe z dopuszczeniem dachów naczółkowych. Zalecany kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych i usługowych 30-45°, budynków gospodarczych 15-30°.,
- h) kolorystyka dachów: czerwony, czerwono-brązowy lub brązowy, kolorystyka tynków: jasna, stonowana.
- i) dla obiektów usługowych, gospodarczych, infrastruktury technicznej, dopuszcza się dachy o niższym nachyleniu,
- j) zastosowanie innych form dachu aniżeli preferowane i zalecane w pkt. g), wymaga spełnienia warunku zachowania jednorodności rozwiązań w skali zespołu lub ciągu ulicznego,
- k) adaptacja pomieszczeń bądź realizacja odrębnych obiektów usługowych jako towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, nie może powodować szkodliwych oddziaływań dla zdrowia ludzi i środowiska oraz zmiany charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki,
- l) wymagane nawiązanie gabarytów i formy architektonicznej obiektów usługowych do zabudowy mieszkaniowej,
- ł) realizacja usług wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w ramach posiadanej nieruchomości,
- m) w obrębie działek zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej i wolnostojącej, przeznaczenie min. 40% ich ogólnej powierzchni pod zieleń biologicznie czynną,
- n) w obrębie działek zabudowy zwartej jednorodzinnej (szeregowej) i wielorodzinnej, przeznaczenie min. 30% ich ogólnej powierzchni pod zieleń biologicznie czynną,
- o) podział terenów na poszczególne działki wymaga uwzględnienia ustaleń podanych w rozdziale 8 uchwały,
- p) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności (za wyjątkiem granic własności przylegających do przestrzeni publicznych), pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy – z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych.

4) Zakazy:

- a) realizacji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi obiektów i urządzeń oraz realizacji obiektów i urządzeń związanych z ruchem szczególnie ciężkich pojazdów samochodowych o ładowności powyżej 3,5 tony (w tym punkty skupu złomu i recycling).
- b) dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej i wolnostojącej, zabudowa nieruchomości powyżej 50% jej ogólnej powierzchni,
- c) dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej i wielorodzinnej, zabudowa nieruchomości powyżej 60% jej ogólnej powierzchni,
- d) realizacji zablokowanych i wolnostojących garaży jednokondygnacyjnych nie związanych z własnymi potrzebami właściciela lub użytkownika nieruchomości oraz realizacji obiektów tymczasowych,
- e) likwidacji cieków wodnych oraz towarzyszącej tym ciekom zieleni niskiej i wysokiej,
- f) realizacji wyniesionych parterów o wysokości podmurówki powyżej 1,40 m, licząc od poziomu gruntu,
- g) realizacji od strony ulic pełnego ogrodzenia, za wyjątkiem sytuacji określonej w przepisach szczególnych.

6. Tereny usług różnych - istniejące od 1U do 43U1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) usługi różne, w tym komercyjne.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty biurowe i administracyjne,
- b) zabudowa mieszkaniowa,
- c) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich),
- d) dojazdy i parkingi,
- e) uzbrojenie działki,
- f) zieleń urządzona.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie, przebudowa, rozbudowa oraz uzupełnienia istniejącej zabudowy,
- b) intensywność zabudowy minimum 1,0,
- c) zmiany na istniejących obiektach wyznaczonych do ochrony konserwatorskiej oraz realizacja nowych obiektów na nieruchomościach położonych w strefach ochrony konserwatorskiej wymagają działań określonych w rozdziale 5 uchwały,
- d) wymagane jest zachowanie istniejących linii zabudowy, z uwzględnieniem ustaleń określonych w §17 uchwały,
- e) kształtowanie wzdłuż ulicy 03KDG1/4 (ul. Dworcowa) na terenie 3U zabudowy o charakterze śródmiejskim, o urozmaiconej i nowoczesnej architekturze i wysokości od 4 do 5 kondygnacji
- f) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności z sąsiadującą działką budowlaną pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych,
- g) sytuowanie budynków w granicach własności przylegających do przestrzeni publicznych jest możliwe wyłącznie w przypadku kiedy granica własności pokrywa się z linią rozgraniczającą przestrzeni publicznej (placu, ulicy) i linią zabudowy,
- h) realizacja inwestycji wymaga zapewnienia odpowiedniej miejsc parkingowych przede wszystkim w ramach posiadanej nieruchomości.

4) Zakazy:

- a) zabudowy nieruchomości obiektami kubaturowymi powyżej 70% jej ogólnej powierzchni,
- b) lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych, i warsztatów, których uciążliwość może przekroczyć granicę posiadanej nieruchomości.

7. Tereny usług różnych – nowe od 1Un do 5Un1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) usługi różne, w tym komercyjne.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty biurowe i administracyjne,
- b) zabudowa mieszkaniowa,
- c) dojazdy i parkingi,
- d) uzbrojenie działki,

e) zieleni urządzona.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) realizacja nowej zabudowy,
- b) intensywność zabudowy minimum 1,5,
- c) ustala się, że tereny oznaczone symbolem 2Un, 3Un i 4Un, mogą zostać wykorzystane na cele usługowe i komercyjne po uzyskaniu zgody właściciela terenu i prawnego użytkownika ogrodów działkowych na ich likwidację,
- d) tereny oznaczone symbolami 2Un i 4Un, przeznaczone są dla realizacji usług wyższej rangi (w tym o znaczeniu regionalnym) o reprezentacyjnym charakterze podkreślających walory tych terenów w skali miasta,
- e) wymagane jest zachowanie odległości zabudowy od ulic ustalonych w §17 uchwały,
- f) zabudowa usługowa o wysokości do 20,0 m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu,
- g) dla realizacji zabudowy mieszkaniowej (jako przeznaczenia uzupełniającego) obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt.8,
- h) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności (za wyjątkiem granic własności przylegających do przestrzeni publicznych), pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych,
- i) realizacja inwestycji - wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w ramach posiadanej nieruchomości.

4) Zakazy:

- a) zabudowy nieruchomości obiektami kubaturowymi powyżej 70% jej ogólnej powierzchni.

8. Tereny usług kultu religijnego – od 1UKR do 5UKR

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) usługi kultu religijnego wraz z obiektami towarzyszącymi.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty biurowe i administracyjne oraz związane z edukacją, pomocą i opieką społeczną,
- b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),
- c) uzbrojenie działki, w tym dojazdy i parkingi,
- d) zieleni urządzona

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy z zakresu usług kultu religijnego oraz zabudowy towarzyszącej,
- b) teren oznaczony symbolem 1UKR, położony jest w obrębie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków (Stare Miasto),
- c) zmiany na istniejących obiektach wyznaczonych do ochrony konserwatorskiej oraz realizacja nowych obiektów na nieruchomościach położonych w strefach ochrony konserwatorskiej wymagają działań określonych w rozdziale 5 uchwały.

4) Zakazy:

- a) zabudowy obiektami nie związanymi z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym.

Tereny usług administracji - istniejące od 1UA do 6UA

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) usługi administracji.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),
- b) dojazdy i parkingi,
- c) uzbrojenie działki,
- d) zieleni urządzona.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy,
- b) dopuszcza się zmianę funkcji na usługi różne z wykluczeniem lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych i warsztatów, których uciążliwość może przekroczyć granicę posiadanej nieruchomości,
- c) zmiany na istniejących obiektach wyznaczonych do ochrony konserwatorskiej oraz realizacja nowych obiektów na nieruchomościach położonych w strefach ochrony konserwatorskiej,

- wymagają działań określonych w rozdziale 5 uchwały,
- d) wymagane jest zachowanie istniejących linii zabudowy, z uwzględnieniem ustaleń określonych w §17 uchwały,
 - e) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności z sąsiadującą działką budowlaną pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych,
 - f) sytuowanie budynków w granicach własności przylegających do przestrzeni publicznych jest możliwe wyłącznie w przypadku kiedy granica pokrywa się z linią rozgraniczającą przestrzeni publicznej (placu, ulicy) i linią zabudowy,
 - g) utrzymanie i rozbudowa usług, wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych przede wszystkim w ramach posiadanej nieruchomości.
- 4) Zakazy:
- a) zabudowy obiektami nie związanymi z przeznaczeniem podstawowym, uzupełniającym i dopuszczalnym.

10. Tereny usług nauki – istniejące:

10.1. 1UN

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi nauki z zakresu szkolnictwa wyższego,
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty biurowo -administracyjne,
 - b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),
 - c) dojazdy i parkingi,
 - d) sieci i urządzenia uzbrojenia,
 - e) zieleń urządzona.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie i przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy,
 - b) zachowanie istniejących linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy,
 - c) dopuszcza się zmianę funkcji na usługi różne z wykluczeniem lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych i warsztatów, których uciążliwość może przekroczyć granicę posiadanej nieruchomości,
 - d) zmiany na istniejących obiektach wyznaczonych do ochrony konserwatorskiej oraz realizacja nowych obiektów na nieruchomościach położonych w strefach ochrony konserwatorskiej wymagają działań określonych w rozdziale 5 uchwały,
 - e) utrzymanie i rozbudowa usług, wymaga zapewnienia odpowiednio ilości miejsc parkingowych przede wszystkim w ramach posiadanej nieruchomości.
- 4) Zakazy:
 - a) zabudowa obiektami nie związanymi z przeznaczeniem podstawowym oraz uzupełniającym i dopuszczonym.

10.2. 2UN

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi nauki związane z funkcjonowaniem instytutu oraz działalność produkcyjna i usługi różne.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty biurowo -administracyjne,
 - b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),
 - c) dojazdy i parkingi,
 - d) sieci i urządzenia uzbrojenia,
 - e) zieleń urządzona.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie i przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy
 - b) zachowanie istniejących linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy, z uwzględnieniem ustaleń określonych w §17 uchwały,
 - c) w przypadku rozbudowy i uzupełnienia istniejącej zabudowy oraz zmiany funkcji poszczególnych obiektów, wyklucza się lokalizację nowych hurtowni, usług produkcyjnych i warsztatów, których uciążliwość może przekroczyć granicę posiadanej nieruchomości,
 - d) utrzymanie i rozbudowa usług i działalności produkcyjnej, wymaga zapewnienia odpowiedniej

ilości miejsc parkingowych przede wszystkim w ramach posiadanej nieruchomości.

4) Zakazy:

- a) zabudowa obiektami nie związanymi z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,

11. Tereny usług oświaty - istniejące od 1UO do 18UO

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) usługi oświaty wraz z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),
- b) dojazdy i parkingi,
- c) uzbrojenie działki,
- d) zieleń urządzona.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy,
- b) dopuszcza się zmianę funkcji pod warunkiem utrzymania charakteru usługowego z wykluczeniem lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych i warsztatów, których uciążliwość może przekroczyć granice posiadanej nieruchomości,
- c) zmiany na istniejących obiektach wyznaczonych do ochrony konserwatorskiej oraz realizacja nowych obiektów na nieruchomościach położonych w strefach ochrony konserwatorskiej wymagają działań określonych w rozdziale 5 uchwały,
- d) wymagane jest zachowanie istniejących linii zabudowy, z uwzględnieniem ustaleń określonych w §17 uchwały,
- e) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności z sąsiadującą działką budowlaną pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych,
- f) sytuowanie budynków w granicach własności przylegających do przestrzeni publicznych jest możliwe wyłącznie w przypadku kiedy granica własności pokrywa się z linią rozgraniczającą przestrzeni publicznej (placu, ulicy) i linią zabudowy,
- g) utrzymanie i rozbudowa usług, wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych przede wszystkim w ramach posiadanej nieruchomości.

4) Zakazy:

- a) zabudowy obiektami nie związanymi z przeznaczeniem podstawowym, uzupełniającym i dopuszczonym.

12. Tereny usług zdrowia - istniejące od 1UZ do 10UZ

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) usługi ochrony zdrowia.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),
- b) dojazdy i parkingi,
- c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
- d) zieleń urządzona.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy,
- b) dopuszcza się zmianę funkcji pod warunkiem utrzymania charakteru usługowego,
- c) zmiany na istniejących obiektach wyznaczonych do ochrony konserwatorskiej oraz realizacja nowych obiektów na nieruchomościach położonych w strefach ochrony konserwatorskiej, wymagają działań określonych w rozdziale 5 uchwały,
- d) wymagane jest zachowanie istniejących linii zabudowy, z uwzględnieniem ustaleń określonych w §17 uchwały,
- e) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności z sąsiadującą działką budowlaną pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych,
- f) sytuowanie budynków w granicach własności przylegających do przestrzeni publicznych jest możliwe wyłącznie w przypadku kiedy granica własności pokrywa się z linią rozgraniczającą przestrzeni publicznej (placu, ulicy) i linią zabudowy,

g) utrzymanie i rozbudowa usług, wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych przede wszystkim w ramach posiadanej nieruchomości.

4) Zakazy:

a) zabudowy obiektami nie związanymi z przeznaczeniem podstawowym, uzupełniającym i dopuszczonym.

13. Tereny usług sportu - istniejące 1US i 2US

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) usługi sportu.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa towarzysząca (administracja, szatnie, magazyny, gastronomia, wypożyczalnia sprzętu),

b) dojazdy i parkingi,

c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,

d) zieleń urządzona.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejących obiektów i urządzeń,

b) dopuszcza się zmianę funkcji pod warunkiem utrzymania charakteru usługowego,

c) zmiany na istniejących obiektach wyznaczonych do ochrony konserwatorskiej oraz realizacja nowych obiektów na nieruchomościach położonych w strefach ochrony konserwatorskiej wymagają działań określonych w rozdziale 5 uchwały,

d) wymagane jest zachowanie istniejących linii zabudowy, z uwzględnieniem ustaleń określonych w §17 uchwały,

e) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności z sąsiadującą działką budowlaną pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych,

f) sytuowanie budynków w granicach własności przylegających do przestrzeni publicznych jest możliwe wyłącznie w przypadku kiedy granica własności pokrywa się z linią rozgraniczającą przestrzeni publicznej (placu, ulicy) i linią zabudowy,

g) utrzymanie i rozbudowa usług sportu, wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych przede wszystkim w ramach posiadanej nieruchomości.

4) Zakazy:

a) zabudowa obiektami nie związanymi z przeznaczeniem podstawowym, uzupełniającym i dopuszczonym.

14. Tereny usług kultury - istniejące 1UK i 2UK

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) usługi kultury.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa towarzysząca, w tym mieszkaniowa, administracja, usługi (gastronomia) i gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),

b) dojazdy i parkingi,

c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,

d) zieleń urządzona.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy,

b) dopuszcza się zmianę funkcji pod warunkiem utrzymania charakteru usługowego,

c) zmiany na istniejących obiektach wyznaczonych do ochrony konserwatorskiej oraz realizacja nowych obiektów na nieruchomościach położonych w strefach ochrony konserwatorskiej wymagają działań określonych w rozdziale 5 uchwały,

d) wymagane jest zachowanie istniejących linii zabudowy, z uwzględnieniem ustaleń określonych w §17 uchwały,

e) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności z sąsiadującą działką budowlaną pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych,

- f) sytuowanie budynków w granicach własności przylegających do przestrzeni publicznych jest możliwe wyłącznie w przypadku kiedy granica własności pokrywa się z linią rozgraniczającą przestrzeni publicznej (placu, ulicy) i linią zabudowy,
- g) utrzymanie i rozbudowa usług, wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych przede wszystkim w ramach posiadanej nieruchomości.

4) Zakazy:

- a) realizacji remontów i przebudowy bez uzyskania pozytywnej opinii konserwatorskiej,
- b) zabudowy obiektami nie związanymi z przeznaczeniem podstawowym, uzupełniającym i dopuszczonym.

15. Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – od 1P do 9P

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) działalność produkcyjna, składowanie i magazynowanie.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) usługi, w tym komercyjne,
- b) obiekty biurowe i administracyjne oraz logistyka
- c) zabudowa mieszkaniowa,
- d) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
- e) dojazdy i parkingi,
- f) zieleń urządzona.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejących zakładów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, z wykluczeniem przebudowy i lokalizacji nowych obiektów emitujących ponadnormatywne zanieczyszczenia poza granice terenu objętego liniami rozgraniczającymi,
- b) dopuszcza się zmianę funkcji z działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania w kierunku usług, w tym centrotwórczych, pod warunkiem, że funkcje centrotwórcze stanowią conajmniej 50% programu,
- c) tereny przemysłowe oznaczone symbolami 4P i 6 P przewidziane są do rewitalizacji szczególnie w kierunku usług różnych,
- d) w zagospodarowaniu terenów przemysłowych należy uwzględnić następujące uwarunkowania:
 - w ramach nowego zagospodarowania terenów zaleca się zachowanie i adaptację istniejących obiektów przemysłowych i posiadających wyróżniające się wartości zabytkowe i architektoniczne,
 - zaleca się włączenie w kompleks nowej zabudowy wartościowych architektonicznie elewacji istniejących zabudowań,
 - należy zachować ekspozycję zabudowań od strony ul. Dubois'a i DTŚ,
 - nowoprojektowanym obiektom należy nadać indywidualny charakter, cechujący się wysokim architektonicznym poziomem wykonania i jakością materiałów budowlanych;
 - dążyć do podkreślenia przemysłowego rodowodu terenu,
- e) maksymalna wysokość budynków do 20,0m, liczona od poziomu gruntu do kalenicy dachu,
- f) przeznaczenie min. 5 % ogólnej pow. działki wydzielonej pod poszczególne inwestycje, pod zieleń urządzoną,
- g) wprowadzenie funkcji mieszkaniowej nie może powodować ograniczenia możliwości realizacji nowych i funkcjonowania istniejących obiektów o przeznaczeniu podstawowym wynikającego z konieczności ochrony zabudowy mieszkaniowej przed hałasem czy innymi uciążliwościami związanymi z funkcjonowaniem przemysłu,
- h) zmiany na istniejących obiektach wyznaczonych do ochrony konserwatorskiej oraz realizacja nowych obiektów na nieruchomościach położonych w strefach ochrony konserwatorskiej wymagają działań określonych w rozdziale 5 uchwały,
- i) w przypadku likwidacji istniejącego zakładu przemysłowego położonego w obrębie terenu 8P, ze względu na istniejące zainwestowanie terenów sąsiednich, dopuszcza się zmianę funkcji z przemysłu na mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy na całym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi oraz wykorzystanie terenu zgodnie z ustaleniami określonymi w §8 pkt. 4 uchwały,
- j) wymagane jest zachowanie istniejących linii zabudowy, z uwzględnieniem ustaleń określonych w §17 uchwały,
- k) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności z sąsiadującą działką budowlaną pod

warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych,

- l) sytuowanie budynków w granicach własności przylegających do przestrzeni publicznych jest możliwe wyłącznie w przypadku kiedy granica własności pokrywa się z linią rozgraniczającą przestrzeni publicznej (placu, ulicy) i linią zabudowy,
 - ł) w obrębie terenu 8P, utrzymanie istniejącego GPZ 110/20kV oraz istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej gazu, z zapewnieniem możliwości remontów i rozbudowy,
 - m) realizacja inwestycji, wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w ramach posiadanej nieruchomości,
- 4) Zakazy:
- a) intensywność zabudowy powyżej 2.5,
 - b) zabudowa nieruchomości obiektami kubaturowymi powyżej 80% jej ogólnej powierzchni,
 - c) zabudowa obiektami nie związanymi z przeznaczeniem podstawowym, uzupełniającym i dopuszczonym.

16. Tereny zieleni parkowej – od 1ZP do 3ZP

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) tereny zieleni parkowej.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi związane z funkcjonowaniem parków, w tym palmiarnia z zapleczem gospodarczym,
 - b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
 - c) ścieżki piesze i rowerowe,
 - d) obiekty małej architektury.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie istniejącej zieleni parkowej z obiektami małej architektury,
 - b) zachowanie wartościowych kompozycji przestrzennych, ich odtwarzanie i konserwacja,
 - c) w obrębie terenu 1ZP (Park im. F. Chopina) utrzymanie z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy istniejącej Palmiarni oraz towarzyszących budynków,
 - d) w obrębie terenu 3ZP (Plac Grunwaldzki) utrzymanie z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy istniejących usług w obrębie linii zabudowy określonych na rysunku planu,
 - e) ochrona drzew o wymiarach pomnikowych i zbliżonych do nich oraz alei i szpalerów.
- 4) Zakazy:
 - a) zabudowa obiektami nie związanymi z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
 - b) zabudowa poza fragmentami terenu wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy.

17. Tereny zieleni urządzonej – od 1ZU do 16ZU

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) zieleń urządzona.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi,
 - b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
 - c) obiekty małej architektury.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie i urządzenie zieleni z obiektami małej architektury.
 - b) ochrona starego drzewostanu, okazów o wymiarach pomnikowych i zbliżonych oraz alei i szpalerów,
 - c) teren oznaczony symbolem 14ZU, położony jest w obrębie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków (Stare Miasto),
 - d) teren 8ZU należy zagospodarować w formie reprezentacyjnego ciągu spacerowego w ramach kształtowania osi widokowej na zabytkowy budynek Centrum Onkologii.
- 4) Zakazy:
 - a) zabudowa obiektami nie związanymi z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
 - b) zabudowa poza fragmentami terenu wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy.

18. Tereny ogrodów działkowych – od 1ZD do 3ZD

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) ogrody działkowe.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa altanowa,
- b) nie wydzielone dojazdy gospodarcze,
- c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie ogrodów,
- b) dopuszcza się zmianę funkcji na zieleń urządzoną,
- c) ochrona starego drzewostanu, miejsc lęgowych ptaków i oczek wodnych.

4) Zakazy:

- a) zabudowa obiektami kubaturowymi o powierzchni przekraczającej 25, m² i o wysokości powyżej 4,0 m,
- b) prowadzenie działalności gospodarczej, w tym hodowli zwierząt i ptactwa uciążliwej dla działek sąsiednich.

19. Tereny cmentarzy – od 1ZC do 3ZC1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) miejsca pochówku zmarłych wraz z kaplicami cmentarnymi oraz obiektami administracyjnymi cmentarza.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) komunikacja wewnętrzna,
- b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu, w tym zaopatrzenia w wodę, oświetlenie i sanitariaty,
- c) zieleń urządzona.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie cmentarzy, przy uwzględnieniu wymogu zachowania istniejącej komunikacji wewnętrznej,
- b) zapewnienie oświetlenia, zaopatrzenia w wodę oraz urządzeń i obiektów sanitarnych,
- c) remonty i inne działania związane z utrzymaniem cmentarzy, wymagają uzyskania opinii konserwatorskiej,
- d) ochrona starego drzewostanu, okazów o wymiarach pomnikowych i zbliżonych oraz alei i szpalerów.

4) Zakazy:

- a) likwidacja cmentarzy i podjęcie działań niezgodnych z wymogami ochrony konserwatorskiej.

20. Tereny trwałych użytków zielonych – od 1ZZ do 20ZZ1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny zieleni niskiej i wysokiej wraz z ciekami wodnymi.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
- b) przejścia piesze, ścieżki rowerowe i dojazdy.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) ochrona cieków wodnych i ich brzegów oraz ochrona zieleni w dolinach tych cieków,
- b) utrzymanie koryt cieków wodnych, przejazdów i przepustów oraz zielonych dolin, w stanie spełniającym wymogi ochrony przeciwpowodziowej,
- c) utrzymanie przebiegu systemowego uzbrojenia terenu wraz ze strefami bezpieczeństwa,
- d) dopuszczenie realizacji nowych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

4) Zakazy:

- a) zabudowy obiektami kubaturowymi, za wyjątkiem urządzeń związanych z uzbrojeniem terenu,
- b) nieuzasadnionej likwidacji istniejącej zieleni, w tym wysokiego drzewostanu,
- c) zrzutu nieoczyszczonych ścieków.

21. Tereny wód powierzchniowych 1WS do 5WS1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) wody otwarte płynące wraz z brzegami, urządzeniami inżynierii wodnej, w tym z obwałowaniami.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) drogi dojazdowe, ścieżki piesze i rowerowe,
- b) odprowadzanie wód opadowych.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie i ochrona rzeki Kłodnicy oraz cieków wodnych i ich brzegów,
- b) ochrona zieleni przybrzeżnej,
- c) utrzymanie koryt i brzegów rzeki Kłodnicy i cieków wodnych z zachowaniem ich przyrodniczej

obudowy oraz w stanie spełniającym wymogi ochrony przeciwpowodziowej,

d) urządzenia na drogach dojazdowych i obwałowaniach ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.

4) Zakazy:

- a) likwidacji przyrodniczej obudowy koryt i brzegów rzeki Kłodnicy i cieków wodnych,
- b) zabetonowania koryt i brzegów rzeki Kłodnicy i cieków wodnych,
- c) naruszenia zasad ochrony przeciwpowodziowej w działalności związanej z utrzymaniem rzeki Kłodnicy i cieków wodnych,
- d) zrzutu nieoczyszczonych ścieków.

22. Tereny związane z realizacją Drogowej Trasy Średnicowej – od 1Ks do 11Ks

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny komunikacji związane z realizacją DTŚ i jej połączeń z miejskim układem komunikacyjnym,
- b) usługi różne.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),
- b) dojazdy i parkingi,
- c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
- d) zieleń urządzona.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie istniejącej zabudowy oprócz sytuacji, w których wystąpi kolizja z rozwiązaniami komunikacyjnymi,
- b) ustala się stopniowe eliminowanie istniejącej funkcji mieszkaniowej na rzecz usługowej,
- c) funkcje wymienione jako podstawowe, mogą docelowo występować w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi łącznie bez ograniczeń w proporcjach, lub każda z nich samodzielnie,
- d) realizacja nowych obiektów związanych z funkcją usługową na przedmiotowych terenach może nastąpić dopiero po ostatecznym przesądzeniu zbędności tych terenów na cele związane z realizacją DTŚ i jej połączeń z ulicami miejskimi oraz - do czasu całkowitego zakończenia budowy DTŚ - w uzgodnieniu z inwestorem DTŚ,
- e) teren oznaczony symbolem 4Ks przeznaczony jest dla wykorzystania do skomunikowania terenu o symbolu 6P, bezpośrednio z DTŚ,
- f) zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy jak określono na rysunku planu oraz w § 17 uchwały.

4) Zakazy:

- a) realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej oraz zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów na funkcję mieszkaniową,
- b) rozbudowy i przebudowy istniejących budynków oraz realizacji jakichkolwiek nowych obiektów i urządzeń, do czasu uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę dotyczącej realizacji DTŚ na odcinku znajdującym się w granicach terenu objętego planem oraz jej połączeń z ulicami miejskimi, w tym z projektowaną ulicą główną 027 KDG1/4 –2/2.

23. Tereny parkingów i garaży - od 1KS do 13KS

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) miejsca postojowe i garaże dla samochodów osobowych.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
- b) zieleń urządzona.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie, istniejących parkingów i zespołów garaży,
- b) dopuszcza się budowę garaży wielopoziomowych o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych.

4) Zakazy:

- a) użytkowania parkingów i garaży z pominięciem urządzeń ochrony środowiska.

24. Tereny elektroenergetyki - 1E i 2E

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) stacje elektroenergetyczne - główne punkty zasilania

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty biurowe i administracyjne,

- b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),
 - c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
 - d) zieleń urządzona.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) utrzymanie istniejących stacji elektroenergetycznych,
 - b) zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy jak określono na rysunku planu oraz w § 17 uchwały.
- 4) Zakazy:
- a) użytkowania inwestycji bez urzędzeń ochrony środowiska.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§9

1. Dla ochrony i kształtowania i ładu przestrzennego w ramach poszczególnych terenów i stref, ustala się następujące zasady:
- 1) utrzymanie historycznego, w tym również staromiejskiego charakteru zabudowy jak układu ulic i placów, linii zabudowy i usytuowania na działce, gabarytów budynków, kształtu dachów, kompozycji zieleni i podstawowych elementów kompozycji przestrzennej,
 - 2) utrzymanie historycznego kształtu przestrzennego obszaru, jego charakteru funkcjonalnego oraz utrzymanie zabytkowej substancji budowlanej, zgodnie z wymogami ochrony konserwatorskiej,
 - 3) ograniczenie gabarytów i wysokości projektowanych budynków w obrębie Starego Miasta, zgodnie z ustaleniami dla układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków,
 - 4) przy realizacji nowych dominant wysokościowych na obiektach sąsiadujących ze sobą, nie dopuszcza się naruszenia historycznie ustalonej hierarchii obiektów (najwyższe wieże kościołów i wieże na budynkach).
 - 5) w ramach zamkniętych wewnątrz urbanistycznych ulicy, placu i pasażu, wymagane jest ujednoczenie charakteru i wysokości zabudowy oraz aranżacja małej architektury i zieleni,
 - 6) zaleca się stosowanie materiałów tradycyjnych naturalnych w szczególności takich jak cegła, kamień, dachówka,
 - 7) zakazuje się stosowania materiałów sztucznych typu "siding", oraz blachy trapezowej i blachy falistej.
 - 8) nakazuje się stosowanie na elewacji kolorystyki tynków o niskiej intensywności zabarwienia, a w szczególności odcieni bieli, beżu i szarości,
 - 9) zalecana kolorystyka dachów: czerwony, czerwono-brązowy lub brązowy,
 - 10) dopuszcza się stosowanie cegły klinkierowej w elewacjach,
 - 11) zaleca się harmonijne kształtowanie zabudowy tak, aby nie konkurowała z dominantami wysokościowymi, stanowiącymi często zamknięcia widokowe perspektyw ulicznych,
 - 12) humanizację (przebudowę) zabudowy osiedli wielorodzinnych typu "blokowisko",
 - 13) zachowanie i utrwalenie willowego charakteru zabudowy w rejonie ulic: Kościuszki, Mickiewicza oraz układu urbanistycznego osiedla Sikornik (tzw. Ptasia Dzielnica),
 - 14) zachowanie, utrwalanie, ucztylnienie i porządkowanie zastanej historycznej struktury funkcjonalno-przestrzennej w ramach poszczególnych terenów tj:
 - strefy ochrony konserwatorskiej "A",
 - strefy ochrony konserwatorskiej "B",
 - strefy ochrony ekspozycji "K",
 - terenów WS i ZZ związanych z Kłodnicą (korytarz ekologiczny rzeki Kłodnicy),
 - reprezentacyjnej przestrzeni publicznej o zasięgu ponadlokalnym "UM",
 - terenów usługowych "U i Un",
 - terenów zieleni parkowej "ZP" i zieleni urządzonej ZU,
 - terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej "MW",
 - terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej – "M i MN",
 - terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów "P".
 - 15) rewitalizację terenów przemysłowych,
 - 16) ustalenia dotyczące ochrony wartości dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej podane są również w rozdziale 5 uchwały.
2. Dla ochrony i kształtowania i ładu przestrzennego związanych z reklamą, ustala się co następuje:
- 1) elementy reklamowe należy lokalizować wg. następującego podziału i następujących zasad:

- a) znaki informacyjne o małych gabarytach tj. nazwy sklepów, firm, szyldy, neony, znaki firmowe, tabliczki informacyjne:
- powinny być montowane jedynie w pasie przyziemia (czyli w strefie handlu) do linii gzymsu nad częścią handlową jako szyldy informujące i wizytówki danego sklepu oraz obejmować tylko te firmy, które prowadzą działalność w danych budynkach,
 - za optymalne rozwiązanie uznaje się, opracowanie projektów szyldów w sposób indywidualny tak, aby nie stanowiły wyłącznie roli informacyjnej a były także elementem plastycznym dostosowanym do charakteru obiektów;
 - wokół tabliczek informacyjnych np. z nazwami ulic, informacjami o instytucjach, powinna być przyjęta zasada "ciszy reklamowej" tzn. nie wolno w pobliżu wieszać żadnych reklam w promieniu 1 metra,
 - powinny być dostosowane wielkością, krojem literownictwa (preferowane litery plastyczne), formą, materiałem i stonowaną kolorystyką do kolorystyki i charakteru elewacji, na której mają być umieszczane oraz ilością (dla jednej firmy jedna reklama),
 - nie powinny być dominujące i muszą uwzględniać charakter i funkcję obiektu,
 - ich lokalizacja powinna być uporządkowana, a gabaryty ujednolicone,
 - wymagane jest zachowanie hierarchii przekazywanych treści przez sąsiadujące ze sobą elementy reklamowe,
 - reklamy na wspornikach powinny być montowane pod gzymsem dzielącym parter i pozostałe kondygnacje,
 - montaż reklam nie może uszkodzić istniejących detali architektonicznych oraz nie może zdominować zabytkowej zabudowy,
 - na terenach zieleni urządzonej i parkowej, nie dopuszcza się stosowania słupów reklamowych oraz sytuowania małoformatowych i wielkoformatowych (powyżej 2,0m²) reklam wolnostojących - za wyjątkiem reklam małoformatowych o charakterze tymczasowym, promujących indywidualne imprezy i wydarzenia kulturalne,
 - dopuszcza się lokalizację reklam na latarniach oraz na przystankach komunikacji miejskiej,
- b) billboardy o dużych gabarytach wieszane na elewacjach budynków:
- dopuszcza się montaż na ścianach szczytowych bez okien i detali architektonicznych, w sposób uporządkowany, gdzie projektowane tablice reklamowe powinny nawiązywać do już istniejących reklam, a projekt montażu w przypadku projektu typowego powinien być każdorazowo dostosowany do indywidualnych warunków,
- c) banery reklamowe:
- mogą być lokalizowane tylko w przystosowanych do ich zawieszenia miejscach,
 - powinny głównie służyć do reklamy indywidualnych imprez i wydarzeń kulturalnych, a okres ich ekspozycji wymaga ścisłego określenia.
- 2) Dopuszcza się lokalizację elementów reklamowych w pasach drogowych oraz obszarach przyległych do nich z wykluczeniem lokalizacji w zwartych ciągach ulicznych gdzie mogą negatywnie wpływać na perspektywę zabytkowej ulicy. Przy ich sytuowaniu należy stosować przepisy odrębne, w tym ustawy o drogach publicznych.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz rewitalizacji

§ 10

1. Położenie terenu objętego planem w obrębie doliny rzeki Kłodnicy, która stanowi główny ciąg ekologiczny zapewniający przewietrzanie miasta, wymagana kształtowania zabudowy w sposób nie blokujący spływu mas powietrza.
2. Dodatkowe elementy układu przyrodniczego stanowią tereny ogrodów działkowych, zieleni parkowej i urządzonej oraz zieleni towarzyszącej zabudowie usługowej i mieszkaniowej.

§ 11

1. Dla spełnienia wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) ustala się zakaz likwidacji zieleni wzdłuż rzeki Kłodnicy, zieleni urządzonej oraz zakaz ograniczania zieleni towarzyszącej zabudowie usługowej i mieszkaniowej, w tym zakaz nieuzasadnionych zabiegami pielęgnacyjnymi wycinania żywych konarów drzew i zmniejszania obrysu korony.
- 2) Następujące obiekty podlegają ochronie na mocy przepisów ustawy o ochronie przyrody jako pomniki przyrody:

- a) aleja 20 drzew gatunku klon srebrzysty - decyzja Wojewody Katowickiego nr RL-VII-7140/17/81 z dnia 17.09.1981 r. (nr 246). (ul. Kłodnicka)
- b) uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXIII/762/2001 z dnia 29.11.2001 r. ochroną pomnikową zostały objęte następujące drzewa:
- dąb szypułkowy (*Quercus robur*), obwód 382 cm, wiek 220 lat, ul. Marcina Strzody, teren wydziału chemicznego Politechniki Śląskiej,
 - klon polny (*Acer campestre*), obwód 211 cm, wiek 130 lat, adres jak wyżej,
 - platan klonolistny, obwód 347 cm, wiek 100 lat, ul. Dolnych Wałów, "Willa Caro",
 - dąb szypułkowy (*Quercus robur*), obwód 428 cm, wiek 250 lat, Park Chopina - przed wejściem do palmiarni,
 - grab pospolity (*Carpinus bepalus*), obwód 229 cm, wiek ok. 120 lat, ul. Wieczorka, ogród obok Szkoły Muzycznej,
 - buk pospolity (*Fagus sylvatica* f. *purpurea*), obwód 433 cm, wiek ok. 200 lat, adres jak wyżej.
- 3) Z wyjątkiem sytuacji zagrożenia bezpieczeństwa (w tym ruchu drogowego) oraz sytuacji związanych z budową nowych ulic lub rozbudowy istniejących, ustala się zakaz wycinania okazałych drzew, których obwód w pierśnicy przekracza poniżej podane wielkości

	Gatunek	Obwód w cm
1.	bez czarny	100
2.	bez koralowy	100
3.	bluszcz	wszystkie kwitnące
4.	brzoza brodawkowata	200
5.	buk zwyczajny	310
6.	cyprysiki	100
7.	cis pospolity	50
8.	czeremcha	90
9.	dęby	300
10.	grab	200
11.	jabłoń	200
12.	jarzab pospolity, szwedzki	100
13.	jesion	250
14.	jodła	250
15.	kasztanowiec	300
16.	klon zwyczajny, jawor, polny	225
17.	lipy	300
18.	magnolia	150
19.	miłorząb	150
20.	modrzew	250
21.	olsza czarna, szara	225
22.	orzech	200
23.	platan	300
24.	robinia akacyjowa	300
25.	sosna	275
26.	świerk	275
27.	topola biała, czarna i podobne	350
28.	topola osika	200
29.	trzmielina	50
30.	tulipanowiec	150
31.	wierzba biała i krucha	300
32.	wierzba iwa	300
33.	wiązy	225

4) Ze względu na położenie w centrum miasta, ustala się na całym obszarze:

- a) zakaz lokalizowania nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, które określone są w przepisach odrębnych,
- b) zakaz rozbudowy istniejących obiektów, zaliczanych do zakładów o zwiększonym ryzyku, powodującej zaliczenie do zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- c) zakaz realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wykonanie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obowiązkowe – zakaz nie dotyczy terenów (obiektów) produkcyjnych, składów i magazynów.

- 5) Ochronie przed hałasem podlegają poniżej wymienione tereny.
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone symbolami: UM, MW M, MN, MNn,
 - b) tereny związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci lub młodzieży - oznaczone symbolem UO,
 - c) tereny przeznaczone pod szpitale i domy opieki społecznej –oznaczone symbolem UZ,
 - d) w obrębie planu nie ma terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bez dopuszczonej realizacji usług rzemieślniczych, wymagających szczególnej ochrony przed hałasem.
 - 6) Pozostałe ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska znajdują się w rozdziale 9: pn. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.
2. Dla spełnienia wymogów związanych z rewitalizacją:

- 1) w obrębie terenu objętego planem na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXIX/781/2005 z dnia 23 marca 2005r, w Ramowym Lokalnym Programie Rewitalizacji Obszarów Miejskich w Gliwicach na lata 2005 – 2006 i następne - określono ściśle obszary rewitalizacji i obszary rewitalizacji oraz przyjęto definicję, że Rewitalizacja to zintegrowany proces przemian przestrzennych, społecznych i ekonomicznych w zdegradowanych obszarach miast, który przyczynia się do poprawy jakości życia mieszkańców, przywrócenia ładu przestrzennego, odbudowy więzi społecznych i ożywienia gospodarczego,
- 2) ustala się, że rewitalizacja w obrębie obszarów określonych na rysunku planu, prowadzona będzie przy uwzględnieniu wszystkich ustaleń planu.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 12

1. Tereny i obiekty objęte ochroną prawem miejscowym jako dobra kultury:

1) Ustanawia się obszary strefy "A" ochrony konserwatorskiej.

- 1.1. Strefy "A" obejmują swym zasięgiem tereny określone na rysunku planu symbolami od A1 do A6. Wykaz, granice i charakterystyka stref : "A" – podane jest w aneksie nr –1 do uchwały.
- 1.2. W obrębie stref "A" oraz układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków (Stare Miasto) obowiązują ustalenia: polegające na:
 - a) zachowaniu rozplanowania ulic i placów, w tym Rynku, w szczególności zachowanie ich historycznego przebiegu, przekroju, szerokości i historycznych linii zabudowy;
 - b) zachowaniu historycznych podziałów działek lub ewentualnie na nawiązaniu do dawnych podziałów, przy zabudowie uzupełniającej (luki budowlane),
 - c) zachowaniu zasadniczych proporcji wysokościowych, kształtujących sylwetę całego zespołu oraz jego fragmentów,
 - d) dążeniu do zaznaczenia i uczytelnienia dawnych nieistniejących obecnie ważnych obiektów i zespołów, a ewentualna zabudowa terenu w uzgodnieniu z właściwą służbą ochrony konserwatorskiej,
 - e) zachowaniu Rynku jako placu dostępnego wyłącznie dla pieszej komunikacji,
 - f) restauracji i modernizacji technicznej obiektów zabytkowych oraz obiektów o lokalnej wartości kulturowej, znajdujących się pod ochroną konserwatorską,
 - g) rekonstrukcji fragmentów historycznej architektury,
 - h) restauracji i rekonstrukcji historycznych, krajobrazowych założeń urbanistycznych (w tym również układów historycznej zieleni),
 - i) dostosowaniu nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów oraz z nawiązaniem form współczesnych do lokalnej tradycji architektonicznej,
 - j) usunięciu obiektów dysharmonizujących (w razie niemożności na maksymalnym zniwelowaniu niekorzystnego ich oddziaływania na zabytkową substancję zabudowy),
 - k) dostosowaniu współczesnych funkcji do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów,
 - l) poddaniu rewitalizacji wewnątrz kwartałów zabudowy oraz wewnątrz tworzonych przez zabudowę poszczególnych działek (szczególnie w strefie A1 przy ul. Zwycięstwa oraz układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków (Stare Miasto), poprzez:
 - poddanie remontowi i rewaloryzacji elewacji tylnych budynków frontowych oraz elewacji oficyn,

- zabezpieczeniu właściwej komunikacji,
 - dopuszczeniu wprowadzenia handlu i usług w budynkach oficyn,
 - dopuszczeniu wprowadzenia form małej architektury,
 - wprowadzeniu zieleni niskiej i sezonowej,
 - poddaniu właściwym zabiegom pielęgnacyjnym istniejącej zieleni wysokiej.
- ł) podejmowanie wszelkich prac w obrębie stref „A” oraz układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków (Stare Miasto), wymaga wcześniejszego uzgodnienia i akceptacji ze strony właściwej służby ochrony konserwatorskiej. Dotyczy to przede wszystkim:
- adaptacji i przekształceń elewacji lokali w parterach budynków,
 - kolorystyki budynków i budowli,
 - drobnych form architektonicznych,
 - ogrodzeń, parkanów itp.
 - zmiany użytkowania terenów,
 - nadziemnych i podziemnych urządzeń technicznych,
 - instalacji prowadzonych na elewacjach obiektów,
 - oświetlenia ulic i budynków,
 - reklam i tablic informacyjnych na obiektach oraz wolnostojących,
 - wszelkich dekoracji okazjonalnych,
 - projektów zieleni oraz zmian w zagospodarowaniu terenów w tym trwałych nasadzeń przy ulicach,
 - rozmieszczenia kiosków i tymczasowych punktów sprzedaży.
- m) zakaz realizacji wolnostojących jednopiętrowych garaży.

2) Ustanawia się obszary strefy “B” ochrony konserwatorskiej.

2.1. Strefy “B” obejmują swym zasięgiem tereny określone na rysunku planu symbolami od B1 do B6. Wykaz, granice i charakterystyka stref “B” - podana jest w aneksie nr –1 do uchwały.

2.1.1. W obrębie stref B1 do B5 działalność konserwatorska powinna polegać na:

- a) zachowaniu zasadniczych elementów historycznego układu przestrzennego w zakresie rozplanowania;
- b) restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości zabytkowej obiektów;
- c) dostosowaniu nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali i bryły zabudowy z możliwością modyfikacji wysokości zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej;
- d) usunięciu lub odpowiedniej przebudowie obiektów dysharmonizujących, zwłaszcza uniemożliwiających odpowiednią ekspozycję obszarów objętych strefą “A”;
- e) ewentualnym zaznaczeniu śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej.
- f) W obrębie wyznaczonych stref B pośredniej ochrony konserwatorskiej, lokalizacja oraz skala i gabaryty nowo projektowanych zabudowy - nie powinny zakłócać charakteru zachowanej posiadającej wartości kulturowe zabudowy, a wszelkie uzupełnienia zabudowy, remonty oraz przebudowy powinny być prowadzone po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwej służby ochrony konserwatorskiej.

2.1.2. W obrębie strefy B6 działalność konserwatorska powinna polegać na zachowaniu zasadniczych elementów historycznego układu przestrzennego w zakresie rozplanowania.

3) Wyznacza się obszar stref “K” ochrony krajobrazu.

Strefy ochrony krajobrazu obejmują swym zasięgiem tereny określone na rysunku planu symbolem graficznym. Wykaz, granica i charakterystyka strefy “K” - podana jest w aneksie nr -1

- 3.1. strefa „K”: obejmuje ochronę krajobrazu, związanego z zabudowa śródmiejską Miasta (tereny otwarte naturalne lub sztucznie ukształtowane) - stanowiące dopełnienie kompozycji lub charakterystyczne tło dla zabytkowych zespołów Miasta).
- 3.2. na obszarze strefy „K”, wymagane jest podporządkowanie wszelkiej działalności inwestycyjnej - nadrzędności wartości krajobrazowych. Ewentualne przekształcenia terenu naturalnego oraz wysokiej zieleni, muszą być podejmowane zgodnie z wymogami konserwatorskimi (w porozumieniu z właściwymi służbami ochrony konserwatorskiej).

4) Wyznacza się obszar strefy “W” ochrony archeologicznej.

Strefa ochrony archeologicznej obejmuje swym zasięgiem tereny określone na rysunku planu symbolem graficznym. Granice i charakterystyka strefy "W" - podane są w aneksie nr -1

Strefa obejmuje tereny o stwierdzonej zawartości obiektów archeologicznych, podlegających ochronie konserwatorskiej (obiekty ujęte w rejestrze zabytków lub wytypowane do wpisu do rejestru zabytków). Wszelkie przekładki i realizacja podziemnych ciągów infrastruktury technicznej może odbywać się tylko pod warunkiem wykonania badań wyprzedzających i prac ratowniczych uzgodnionych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

5) Wyznacza się obszar strefy "OW" obserwacji archeologicznej.

Strefa obserwacji archeologicznej obejmuje swym zasięgiem tereny określone na rysunku planu symbolem "OW". Granice i charakterystyka stref "OW" – podane są w aneksie nr –1.

Strefa obejmuje obszary o domniemanej, na podstawie badań lub innych wskazówek, zawartości relikwów archeologicznych, które to obszary powinny być zastrzeżone jako tereny obserwacji archeologicznej. Na obszarze objętym strefą wymagana jest w przypadku prowadzenia większych prac ziemnych (prace ziemne związane z realizacją sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, gazowniczej, ciepłowniczej, wykopy pod fundamenty dużych budynków o charakterze usługowym jak supermarkety i hipermarkety, zakładów produkcyjnych oraz prace związane z budową autostrad i dróg szybkiego ruchu), wymagane są badania wyprzedzające i prace ratownicze uzgodnionych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

2. Tereny i obiekty objęte ochroną konserwatorską jako dobra kultury na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wykaz i charakterystyka obiektów wpisanych do rejestru zabytków - podane są w aneksie nr -2

Dla terenów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków obowiązują następujące ustalenia ogólne:

- 1) ustalenia dla układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków (Stare Miasto) określone są w § 12 w ramach ustaleń dla stref "A" ochrony konserwatorskiej.
- 2) w przypadku prowadzenia prac remontowych i adaptacyjnych, na obiektach objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, należy uzyskać pozytywne uzgodnienie właściwej służby ochrony konserwatorskiej.
- 3) wszelkie prace w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie wymagają zezwolenia właściwej służby ochrony konserwatorskiej.

3. Tereny i obiekty objęte ochroną konserwatorską jako dobra kultury na mocy prawa miejscowego.

Wykaz i charakterystyka obiektów chronionych prawem miejscowym - podana jest w aneksie nr –3

Dla terenów i obiektów chronionych prawem miejscowym, obowiązują następujące ustalenia ogólne:

- 1) w przypadku prowadzenia prac remontowych i adaptacyjnych, na obiektach sprzed 1945 r. objętych ochroną w niniejszym planie, należy każdorazowo uzyskać pozytywną opinię właściwej służby ochrony konserwatorskiej,
- 2) w przypadku koniecznych wyburzeń obiektów sprzed 1945 r, należy każdorazowo uzyskać pozytywną opinię właściwej służby ochrony konserwatorskiej oraz wykonać dla nich konieczną dla celów archiwalnych dokumentację konserwatorską.

4. Tereny i obiekty objęte ochroną jako dobra kultury współczesnej.

Dla terenów i obiektów chronionych prawem miejscowym obowiązują następujące ustalenia ogólne:

- 1) w przypadku prowadzenia prac remontowych i adaptacyjnych, na obiektach objętych ochroną w niniejszym planie, należy każdorazowo uzyskać pozytywną opinię właściwej służby ochrony konserwatorskiej,
- 2) w przypadku koniecznych wyburzeń chronionych obiektów, należy każdorazowo uzyskać pozytywną opinię właściwej służby ochrony konserwatorskiej oraz wykonać dla nich konieczną dla celów archiwalnych dokumentację konserwatorską.

Do terenów i obiektów chronionych prawem miejscowym jako dobra kultury współczesnej - zalicza się:

- budynek i otoczenie biurowca dawnego "PROSYNCHEMU" przy ul. Prymasa Stefana

Wyszyńskiego 11, oznaczone na rysunku planu symbolem DW 1,
- południowo-wschodnią część zespołu Zakładów Tworzyw Sztucznych „Izo Erg” przy ul. J. Śliwki,
oznaczoną na rysunku planu symbolem DW 2,.

Rozdział 6

Wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych

§13

1. Dla terenów komunikacji stanowiących przestrzenie publiczne do których zalicza się: ulice główne oznaczone symbolami: KDG, ulice zbiorcze oznaczone symbolami: KDZ, ulice lokalne oznaczone symbolami: KDL, ulice dojazdowe oznaczone symbolami: KDD, plac przy dworcu oznaczony symbolem KSD, rynek oznaczony symbolem KSR, teren związany z realizacją węzła przesiadkowego oznaczony symbolem KSW - ustala się następujące zasady:
 - 1) kształtowania wnętrz ulicznych i placów poprzez utrzymanie w miarę możliwości istniejących zadrzewień oraz stosowanie przy segregacji ruchu oddzielenia jezdni od chodników pasami zieleni, w tym żywopłotów,
 - 2) organizacji zatok i placów w połączeniu z miejscami odpoczynku typu ławki oraz zadaszenia,
 - 3) w ramach zamkniętych wnętrz urbanistycznych ulicy, placu i pasażu, wymagane jest ujednoczenie charakteru i wysokości zabudowy oraz aranżacja małej architektury i zieleni,
 - 4) dostosowanie zagospodarowania rynku do wymogów związanych z położeniem w układzie urbanistycznym Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków.
2. Dla terenów stanowiących przestrzenie publiczne oznaczonych symbolami :UKR, UA, UN, UO, UZ, US i UK – przy utrzymaniu, przebudowie i uzupełnieniu usług należy unikać ograniczenia terenów zieleni oraz realizować miejsca rekreacji i wypoczynku.
3. W obrębie terenów stanowiących przestrzenie publiczne oznaczonych symbolami: ZP i ZU oraz cmentarzy oznaczonych symbolem ZC - ustala się zasadę utrzymania i pielęgnacji istniejącej zieleni natomiast w obrębie terenów ZP i ZU dodatkowo realizacji miejsc rekreacji i wypoczynku.

Rozdział 7

Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 14

1. Większość obszaru objętego planem położona jest w granicach UPWP Rejonu Górnej Odry, niewielka część w granicach GZWP Gliwice. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ustalone w planie uwzględniają ochronę wód podziemnych ww. zbiorników. W obrębie obszaru objętego planem nie ma ustanowionych stref ochronnych ujęć wody ani obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.
2. W wyniku decyzji Ministra Ochrony Środowiska z 2004r. (o numerze DGe/RR/487 – 6645/2004) postanawiającej o wygaśnięciu koncesji nr 114/94 z dnia 27 lipca 1994 roku na wydobywanie węgla kamiennego ze złoża „Gliwice” oraz o odstąpieniu od określania warunków dotyczących ochrony środowiska i związanych z likwidacją zakładu górniczego ze względu na zakończenie procesu likwidacji Kopalni Węgla Kamiennego „Gliwice”, w obrębie granic sporządzania planu nie występuje teren górniczy.
3. W obrębie obszaru objętego planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi w rozumieniu ustawy Prawo wodne (które zostały wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami), a zatem nie ma podstawy prawnej do ustalenia ograniczeń w zagospodarowaniu terenu.
4. W obrębie obszaru objętego planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem mas ziemnych.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 15

1. Scalanie lub podziały nieruchomości na działki budowlane, powinny być związane z realizacją infrastruktury technicznej zapewniającej dojazd i uzbrojenie tych działek w poszczególne media.
2. Dokonywanie podziałów lub scaleń, o których mowa w ust. 1, wymaga stosowania przepisów w

- zakresie gospodarki nieruchomościami, a w uzasadnionych przypadkach również innych przepisów odrębnych.
3. Połączenie działek budowlanych z ulicami ustalonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, odbywać się będzie bezpośrednio lub poprzez wewnętrzne ulice dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10,0 m. (dla nowych dojazdów) - przy uwzględnieniu zasad włączenia wynikających z klasy i parametrów ulic określonych w planie. W przypadku zastosowania sięgaczy, konieczne jest zakończenie ich (z uwagi na zabezpieczenie przeciwpożarowe) placami manewrowymi o powierzchni wynikającej z przepisów odrębnych.
 4. Minimalne wielkości nowo wydzielanych działek dla zabudowy jednorodzinnej:
 - 250 m² dla zabudowy szeregowej,
 - 350 m² dla zabudowy bliźniaczej,
 - 600 m² dla zabudowy wolnostojącej.
 5. Minimalne szerokości działek dla zabudowy bliźniaczej -14,5 m, a dla wolnostojącej -18,0 m.
 6. Dopuszcza się odstępstwa w przypadkach uzasadnionych istniejącym układem i wielkością nieruchomości, w granicach do 10% określonych powyżej minimalnych wielkości i szerokości działek.
 7. Dla zabudowy szeregowej, nie określa się minimalnej szerokości działek.
 8. Dla zabudowy usługowej i wielorodzinnej powierzchnia działek powinna zapewnić zabezpieczenie potrzeb parkingowych i zieleni oraz właściwego kształtowania zabudowy dostosowanej do skali krajobrazu dzielnicy.
 9. Dla zabudowy istniejącej, nie limituje się powierzchni i szerokości działek.

Rozdział 9

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 16

1. Uwzględniając potrzeby ochrony zdrowia ludzi i środowiska przyrodniczego, funkcjonowania zabudowy usługowej i mieszkaniowej, zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów oraz innych ustaleń zawartych w uchwale, określa się ogólne zakazy oraz zasady i nakazy dla wszystkich terenów objętych planem.
2. Zakazy obowiązują dla:
 - 1) realizacji i użytkowania obiektów budowlanych i urządzeń uciążliwych dla sąsiednich terenów,
 - 2) realizacji i użytkowania obiektów budowlanych i urządzeń emitujących zanieczyszczenia w ilościach przekraczających wartości dopuszczalne, określone w przepisach ochrony środowiska (w tym dla zdrowia ludzi),
 - 3) realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
 - 4) magazynowania odpadów z wyjątkiem odpadów wytworzonych w wyniku działalności prowadzonej na własnym terenie lub przeznaczonych do wykorzystania na tym terenie; z zastrzeżeniem, że okres magazynowania takich odpadów nie może być dłuższy niż wynika to z obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu gospodarki odpadami,
 - 5) składowania odpadów, w tym niebezpiecznych dla środowiska, z wyjątkiem istniejącego składowiska zakładowego na terenie 9P.
 - 6) prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód w głębszych i powierzchniowych, w tym zakaz zrzutu ścieków bytowo-komunalnych, przemysłowych i opadowych, bez oczyszczenia do poziomu wymaganego w przepisach odrębnych.
 - 7) nieuzasadnionej względami bezpieczeństwa likwidacji wysokiego drzewostanu.
3. Dla ograniczenia niskiej emisji do atmosfery ustala się:
 - 1) ograniczenie budowy kotłowni oraz innych źródeł energii cieplnej bazujących na nieekologicznych procesach spalania,
 - 2) zalecenie stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i bytowych, poprzez zastosowanie najnowocześniejszych dostępnych technologii i urządzeń.
4. Realizacja zagospodarowania obszaru wymaga zapewnienia osobom niepełnosprawnym dostępności do następujących terenów i obiektów:
 - 1) komunikacji: ulic, parkingów, ścieżek ruchu pieszego,
 - 2) związanych z obsługą ludności,
 - 3) rekreacyjno-wypoczynkowych.
5. Użytkowanie terenów, dla których została dopuszczona lokalizacja obiektów i urządzeń ma mieć miejsce w sposób nie powodujący szkodliwych oddziaływań tych obiektów i urządzeń dla

środowiska i zdrowia ludzi.

6. Zagospodarowanie i urządzenie terenów położonych w obrębie stref bezpieczeństwa ciągów uzbrojenia, wymaga uwzględnienia warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych dla istniejących i projektowanych sieci i urządzeń.
7. Naruszenie istniejących urządzeń hydrotechnicznych, melioracji szczegółowej t.j. rowów otwartych i drenażu, wymaga przebudowy tych urządzeń lub budowy nowych. Działania związane z naprawą względnie z budową nowych urządzeń melioracyjnych, należy wykonywać w uzgodnieniu z administratorem tych urządzeń.
8. W celu ochrony zbiorników wód podziemnych i powierzchniowych ustala się nakazy:
 - 1) ujmowania wód opadowych z trwałych nawierzchni ulic i parkingów, terenów usługowych, terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz ich oczyszczania do poziomu wynikającego z przepisów szczególnych. Nakaz ten obowiązuje również w wypadku remontu lub przebudowy obiektów istniejących,
 - 2) budowy zabezpieczeń przed przedostaniem się substancji niebezpiecznych do wód i gruntu w wypadku awarii na terenach P, U, Un, parkingów przeznaczonych dla samochodów ciężarowych oraz terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz na ulicach głównych i zbiorczych.
9. Dla zabudowy produkcyjnej i usługowej, ustala się nakaz ograniczenia hałasu i wibracji do wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu, z uwzględnieniem przeznaczenia terenu sąsiedniego.
10. Ustala się jako zasadę utrzymanie i ochronę istniejących obiektów i urządzeń (w tym schrony) związanych z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa. Ewentualna ich likwidacja lub przebudowa - możliwa wyłącznie w uzgodnieniu z administratorem tych obiektów.
11. Dla ochrony funkcjonowania lotniska oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa ruchu cywilnych statków powietrznych, ustala się:
 - 1) ograniczenie wysokości zabudowy w rejonie lotniska, do określonej w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Gliwice (zgodnie z przepisami odrębnymi),
 - 2) zakaz wznoszenia w granicach obszaru objętego planem obiektów o wysokości równej i większej niż 100m, licząc od poziomu terenu - bez uzgodnienia z Urzędem Lotnictwa,
 - 3) zakaz w granicach obszaru objętego planem - budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków, a także hodowania ptaków mogących stanowić zagrożenie dla ruchu lotniczego.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§17

„A” TERENY KOMUNIKACJI

1. 1KK, tereny kolei wąskotorowej.

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) linia kolejowa wąskotorowa wraz z dworcem kolejowym.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia bezpieczeństwa ruchu, w tym obiekty kubaturowe,
 - b) urządzenia ochrony środowiska,
 - c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie trasy linii kolejowej wraz z dworcem kolejowym jako obiektów objętych ochroną konserwatorską wpisanych do rejestru zabytków,
 - b) linie rozgraniczające terenów kolejowych, zgodne z istniejącymi granicami własności,
 - c) przeprowadzenie sieci uzbrojenia terenu,
 - d) realizacja urządzeń ochrony środowiska.
- 4) Zakazy:
 - a) realizacji nowej zabudowy bliżej aniżeli 20,0 m, licząc od granicy obszaru kolejowego

2. Tereny dróg.

2.1. Ulice główne:

2.1.1. DTŚ 01 KDG-1/4 - projektowana ulica główna.

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) ulica główna (Drogowa Trasa Średnicowa) wraz z obiektami i urządzeniami drogowymi.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia ochrony środowiska, w tym dla sytuacji awaryjnych,
 - b) zieleń izolacyjna, elementy małej architektury,
 - c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budowa ulicy głównej o przekroju 1/4 w liniach rozgraniczających jak ustalono na rysunku planu,
 - b) w ramach linii rozgraniczających należy zrealizować połączenia z ulicami miejskimi poprzez rozwiązania sprzyjające płynności i bezpieczeństwu ruchu,
 - c) dopuszcza się w ramach organizacji i zwiększenia bezpieczeństwa ruchu, rozdzielenie jezdni 1/4 barierami energochłonnymi,
 - d) przeprowadzenie w liniach rozgraniczających sieci uzbrojenia terenu lokalnego i systemowego wszystkich branż,
 - e) realizacja urządzeń ochrony środowiska, w tym między innymi dla sytuacji awaryjnych oraz zabezpieczających przed hałasem od strony zabudowy mieszkaniowej.
- 4) Zakazy:
 - a) realizacji nowej zabudowy bliżej niż 10,0 m, licząc od linii rozgraniczających ulicy,
 - b) realizacji włączeń bezpośrednich, poza strefami ustalonymi i uzgodnionymi z aktualnym administratorem drogi,
 - c) realizacji ulicy z pominięciem niezbędnych urządzeń ochrony środowiska, w tym między innymi bez zabezpieczeń przed hałasem, zrzutem nieoczyszczonych ścieków opadowych oraz bez urządzeń zabezpieczających grunty i wody w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych.

2.1.2. DTŚ 01a KDG-1/4 projektowana ulica główna.

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) ulica główna (Drogowa Trasa Średnicowa) wraz z obiektami i urządzeniami drogowymi,
 - b) przeprowadzenie ulicy głównej (03KDG 1/4 - ul. Dworcowa) oraz powiązań Drogowej Trasy Średnicowej z ulicami miejskimi.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia ochrony środowiska, w tym dla sytuacji awaryjnych,
 - b) zieleń izolacyjna, elementy małej architektury,
 - c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budowa ulicy głównej o przekroju 1/4 (w zagłębieniu) o szerokości w liniach rozgraniczających jak ustalono na rysunku planu,
 - b) w ramach linii rozgraniczających należy zrealizować połączenia z ulicami miejskimi poprzez rozwiązania sprzyjające płynności i bezpieczeństwu ruchu,
 - c) przekrycie DTŚ konstrukcją umożliwiającą przeprowadzenie górą ul. Dworcowej,
 - d) w ramach linii rozgraniczających należy zrealizować połączenia z ulicami miejskimi poprzez rozwiązania sprzyjające płynności i bezpieczeństwu ruchu,
 - e) dopuszcza się w ramach organizacji i zwiększenia bezpieczeństwa ruchu, rozdzielenie jezdni DTŚ 1/4 barierami energochłonnymi,
 - f) przeprowadzenie w liniach rozgraniczających sieci uzbrojenia terenu lokalnego i systemowego wszystkich branż,
 - g) realizacja urządzeń ochrony środowiska, w tym między innymi dla sytuacji awaryjnych oraz zabezpieczających przed hałasem od strony zabudowy mieszkaniowej.
- 4) Zakazy:
 - a) realizacji nowej zabudowy bliżej niż 10,0 m, licząc od linii rozgraniczających ulicy,
 - b) realizacji włączeń bezpośrednich, poza strefami ustalonymi i uzgodnionymi z aktualnym administratorem drogi,
 - c) realizacji DTŚ i jej połączeń z ulicami miejskimi z pominięciem niezbędnych urządzeń ochrony środowiska, w tym między innymi bez zabezpieczeń przed hałasem, zrzutem nieoczyszczonych ścieków opadowych oraz bez urządzeń zabezpieczających grunty i wody w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych.

2.1.3. DTŚ 01b KDG-1/4 projektowana ulica główna.

- 1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) ulica główna (Drogowa Trasa Średnicowa) wraz z obiektami i urządzeniami drogowymi,
 - b) parking wielopoziomowy.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
- a) urządzenia ochrony środowiska, w tym dla sytuacji awaryjnych,
 - b) usługi różne, z wykluczeniem usług produkcyjnych i rzemiosła,
 - c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.
- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) budowa ulicy głównej (w zagłębieniu) o przekroju 1/4 oraz o szerokości w liniach rozgraniczających, jak ustalono na rysunku planu,
 - b) w ramach linii rozgraniczających należy zrealizować połączenia z ulicami miejskimi poprzez rozwiązania sprzyjające płynności i bezpieczeństwu ruchu,
 - c) dopuszcza się w ramach organizacji i zwiększenia bezpieczeństwa ruchu, rozdzielanie jezdni 1/4 barierami energochłonnymi,
 - d) przy realizacji DTŚ należy uwzględnić w jej liniach rozgraniczających rozwiązania zapewniające obsługę komunikacyjną GCH oraz istniejącej zabudowy położonej przy obecnej ulicy Dubois – co najmniej w formie ciągów pieszo-jezdnych,
 - e) przeprowadzenie w liniach rozgraniczających sieci uzbrojenia terenu lokalnego i systemowego wszystkich branż,
 - f) przekrycie głównych jezdni DTŚ konstrukcją umożliwiającą realizację parkingu wielopoziomowego i usług,
 - g) realizacja urządzeń ochrony środowiska, w tym między innymi dla sytuacji awaryjnych oraz zabezpieczających przed hałasem od strony zabudowy mieszkaniowej,
 - h) dopuszcza się realizację wielopoziomowego parkingu, przy spełnieniu następujących zasad:
 - wysokość zabudowy minimum 3, maksimum 5 kondygnacji,
 - przy kształtowaniu formy architektonicznej, wymagane rozwiązania indywidualnie z uwzględnieniem specyfiki miejsca i charakteru otaczającej zabudowy, w tym poprzez (poczawszy od drugiego poziomu) zlokalizowanie usług od strony ul. Zwycięstwa,.
- 4) Zakazy:
- a) realizacji ulicy oraz parkingu z pominięciem niezbędnych urządzeń ochrony środowiska, w tym między innymi bez zabezpieczeń przed hałasem, zrzutem nieoczyszczonych ścieków opadowych oraz bez urządzeń zabezpieczających grunty i wody w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych,
 - b) realizacji DTŚ bez uwzględnienia w jej liniach rozgraniczających rozwiązań zapewniających obsługę komunikacyjną GCH oraz istniejącej zabudowy położonej przy obecnej ulicy Dubois – co najmniej w formie ciągów pieszo-jezdnych,
 - c) realizacji zabudowy poza powierzchnią przekrywającą DTŚ,
 - d) lokalizacji obiektów tymczasowych.

2.1.4. DTŚ 01c KDG-1/4 projektowana ulica główna.

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
- a) ulica główna (Drogowa Trasa Średnicowa) wraz z obiektami i urządzeniami drogowymi,
 - b) ulica lokalna z tramwajem (L 1/2 - ul. Zwycięstwa).
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
- a) urządzenia ochrony środowiska, w tym dla sytuacji awaryjnych,
 - b) zieleń izolacyjna, elementy małej architektury,
 - c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) budowa ulicy głównej (w zagłębieniu) o przekroju 1/4 oraz o szerokości w liniach rozgraniczających, jak ustalono na rysunku planu,
 - b) w ramach linii rozgraniczających należy zrealizować połączenia z ulicami miejskimi poprzez rozwiązania sprzyjające płynności i bezpieczeństwu ruchu,
 - c) przekrycie DTŚ konstrukcją umożliwiającą przeprowadzenie górą ul. Zwycięstwa wraz z linią tramwajową,
 - d) dopuszcza się w ramach organizacji i zwiększenia bezpieczeństwa ruchu, rozdzielanie jezdni 1/4 barierami energochłonnymi,
 - e) przeprowadzenie w liniach rozgraniczających sieci uzbrojenia terenu lokalnego i systemowego wszystkich branż,
 - f) realizacja urządzeń ochrony środowiska, w tym między innymi dla sytuacji awaryjnych oraz zabezpieczających przed hałasem od strony zabudowy mieszkaniowej.

4) Zakazy:

- a) realizacji włączeń bezpośrednich, poza strefami ustalonymi i uzgodnionymi z aktualnym administratorem drogi, realizacji DTŚ i jej połączeń z ulicami miejskimi z pominięciem niezbędnych urządzeń ochrony środowiska, w tym między innymi bez zabezpieczeń przed hałasem, zrzutem nieoczyszczonych ścieków opadowych oraz bez urządzeń zabezpieczających grunty i wody w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych.

2.1.5. DTŚ 01d KDG-1/4 projektowana ulica główna.1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) ulica główna (Drogowa Trasa Średnicowa) wraz z obiektami i urządzeniami drogowymi,
- b) usługi różne, z wykluczeniem usług produkcyjnych i rzemiosła.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) urządzenia ochrony środowiska, w tym dla sytuacji awaryjnych,
- b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) budowa ulicy głównej (w zagłębieniu) o przekroju 1/4 oraz o szerokości w liniach rozgraniczających, jak ustalono na rysunku planu,
- b) w ramach linii rozgraniczających należy zrealizować połączenia z ulicami miejskimi poprzez rozwiązania sprzyjające płynności i bezpieczeństwu ruchu,
- c) dopuszcza się w ramach organizacji i zwiększenia bezpieczeństwa ruchu, rozdzielenie jezdni 1/4 barierami energochłonnymi,
- d) przy realizacji DTŚ należy uwzględnić w jej liniach rozgraniczających rozwiązania zapewniające obsługę komunikacyjną istniejącej zabudowy położonej przy obecnych ulicach Dubois i Fredry – co najmniej w formie ciągów pieszo-jezdnych,
- e) przeprowadzenie w liniach rozgraniczających sieci uzbrojenia terenu lokalnego i systemowego wszystkich branż,
- f) przekrycie DTŚ (na długości ustalonej w projekcie budowlanym) konstrukcją umożliwiającą realizację obiektów usługowych,
- g) realizacja urządzeń ochrony środowiska, w tym między innymi dla sytuacji awaryjnych oraz zabezpieczających przed hałasem od strony zabudowy mieszkaniowej,
- h) realizacja zabudowy usługowej wyłącznie obiektami o charakterze reprezentacyjnym. podnoszącym rangę miejsca, jako ogólnodostępnej przestrzeni publicznej, przy spełnieniu następujących zasad:
 - maksymalna wysokość zabudowy do 9,0m, licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu,
 - przy kształtowaniu formy architektonicznej, wymagane rozwiązania indywidualnie z uwzględnieniem specyfiki miejsca i charakteru otaczającej zabudowy,
 - linia zabudowy w odległości 15,0 m. (liczonej od istniejącej pierzei ul. Zwycięstwa), jak wyznaczono na rysunku planu,
 - przestrzeń uzyskana na skutek cofnięcia linii zabudowy należy zagospodarować małą architekturą i zielenią, a w przypadku wykorzystania parterowej części zabudowy pod usługi gastronomiczne – dopuszcza się urządzenie w sezonie letnim ogródka kawiarnianego.

4) Zakazy:

- a) realizacji ulicy z pominięciem niezbędnych urządzeń ochrony środowiska, w tym między innymi bez zabezpieczeń przed hałasem, zrzutem nieoczyszczonych ścieków opadowych oraz bez urządzeń zabezpieczających grunty i wody w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych,
- b) realizacji DTŚ bez uwzględnienia w jej liniach rozgraniczających rozwiązań zapewniających obsługę komunikacyjną istniejącej zabudowy położonej przy obecnych ulicach Dubois i Fredry – co najmniej w formie ciągów pieszo-jezdnych,
- c) realizacji zabudowy poza powierzchnią przekrywającą DTŚ,
- d) lokalizacji obiektów tymczasowych.

2.1.6. 02 KDG1/4 ulica główna, istniejąca – (droga krajowa nr 88),1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) ulica główna.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zieleń przydrożna,
- b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu (bez budynków).

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie z możliwością przebudowy i rozbudowy ulicy głównej, o przekroju 1/4 oraz o szerokości w liniach rozgraniczających, jak ustalono na rysunku planu,
- b) przy przebudowie i rozbudowie ulicy, należy wykonać urządzenia ochrony środowiska, w tym między innymi z zakresu oczyszczania ścieków deszczowych i zabezpieczenia przed skutkami sytuacji awaryjnych.

4) Zakazy:

- a) realizacji nowej zabudowy (w tym rozbudowy istniejącej) bliżej aniżeli 25,0 m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni,
- b) zmniejszania istniejących linii rozgraniczających,
- c) realizacji przebudowy ulicy z pominięciem niezbędnych urządzeń ochrony środowiska,
- d) nieuzasadnionej likwidacji istniejącego drzewostanu.

2.1.7. Połączenie drogi krajowej nr 88 z ulicą miejską (DTŚ) – 02a KDG1/4 – 1/21) Przeznaczenie podstawowe:

- a) węzeł drogowy łączący drogę krajową nr-88 z DTŚ.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zieleń przydrożna,
- b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu (bez budynków).

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie, przebudowa i rozbudowa ulicy głównej oraz jej jezdni łącznikowych,
- b) szerokości w liniach rozgraniczających, jak ustalono na rysunku planu,
- c) przy przebudowie i rozbudowie węzła drogowego, należy wykonać urządzenia ochrony środowiska, w tym między innymi z zakresu oczyszczania ścieków deszczowych i zabezpieczenia przed skutkami sytuacji awaryjnych.

4) Zakazy:

- a) realizacji nowej zabudowy (w tym rozbudowy istniejącej) bliżej aniżeli 25,0 m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni, w tym jezdni łącznikowych,
- b) zmniejszania istniejących linii rozgraniczających,
- c) realizacji przebudowy ulicy z pominięciem niezbędnych urządzeń ochrony środowiska,
- d) nieuzasadnionej likwidacji istniejącego drzewostanu.

2.1.8. Ulice główne, istniejące - 03 KDG1/4 (ul. Dworcowa), 04 KDG1/4 (ul. Boh. Getta Warsz.), 05 KDG1/4 (ul. Pszczyńska, 08 KDG1/4 (ul. Wyspiańskiego), 010 KDG1/4 (ul. Daszyńskiego), 028 KDG1/4 (ul. Portowa) i 029 KDG1/4 (ul. Jana Pawła II).1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) ulice główne, jednojezdniowe o czterech pasach ruchu.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zieleń przydrożna,
- b) ciągi piesze,
- c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu (bez budynków).

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) układ i przebieg ulic oraz linii zabudowy, jak ustalono na rysunku planu,
- b) szerokości w liniach rozgraniczających, jak ustalono na rysunku planu,
- c) dopuszcza się poza normatywne odległości między istniejącymi i projektowanymi skrzyżowaniami,
- d) w okresie przejściowym, dopuszcza się funkcjonowanie jezdni o trzech pasach ruchu,
- e) w ulicach 04 KDG1/4 (ul. Boh. Getta Warsz.) i 010 KDG1/4 (ul. Daszyńskiego), należy uwzględnić przebieg istniejącej linii tramwajowej,
- f) przebudowa ulicy 04 KDG1/4 (ul. Boh. Getta Warsz.) na jej zachodnim odcinku (łącznie z przekroczeniem linii kolejowej w kierunku ul. Toszeckiej) dla uzyskania jezdni o parametrach 1/4, z uwzględnieniem zapewnienia powiązań z terenem 6P,
- g) przy przebudowie i rozbudowie ulic, należy wykonać urządzenia ochrony środowiska, w tym między innymi oczyszczania ścieków deszczowych i zabezpieczenia przed sytuacjami awaryjnymi,
- h) utrzymanie istniejących i realizacja nowych chodników o szerokości min. 2,0m,
- i) zaleca się wprowadzenie sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniach.

4) Zakazy:

- a) realizacji nowej zabudowy (w tym rozbudowy istniejącej) bliżej aniżeli istniejące linie zabudowy

- poszczególnych ulic,
- b) zmniejszania istniejących linii rozgraniczających,
- c) realizacji przebudowy ulic z pominięciem niezbędnych urządzeń ochrony środowiska,
- d) nieuzasadnionej likwidacji istniejącego drzewostanu.

2.1.9. Ulice główne, do przebudowy i projektowana 027a KDG-1/4-2/2 i 027 KDG-1/4-2/2

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) ulica główna, jednojezdniowa lub dwujezdniowa o czterech pasach ruchu,.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia ochrony środowiska, w tym dla sytuacji awaryjnych,
 - b) ciągi przejścia piesze,
 - c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu (bez budynków).
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) przebudowa ulicy głównej oznaczonej symbolem 027a KDG 1/4 -2/2, o szerokości w liniach rozgraniczających jak określono na rysunku planu - dla połączenia DTŚ z ulicami miejskimi oraz dla połączenia południowej i północnej części miasta w ramach ciągu ulic Dworcowa i Tarnogórska,
 - b) budowa ulicy głównej oznaczonej symbolem 027 KDG 1/4 -2/2, o szerokości w liniach rozgraniczających jak określono na rysunku planu dla połączenia ponad terenami kolejowymi południowej i północnej części miasta w ramach ciągu ulic Dworcowa i Tarnogórska.
 - c) w ramach linii rozgraniczających należy zrealizować połączenia z ulicami miejskimi poprzez rozwiązania sprzyjające płynności i bezpieczeństwu ruchu,
 - d) przy realizacji ulicy 027 KDG 1/4 -2/2, należy uwzględnić w jej liniach rozgraniczających rozwiązania zapewniające obsługę komunikacyjną istniejącej zabudowy położonej po obydwu stronach tej ulicy – co najmniej w formie ciągów pieszo-jezdnych,
 - e) dopuszcza się w ramach organizacji i zwiększenia bezpieczeństwa ruchu, rozdzielenie jezdni 1/4 barierami energochłonnymi,
 - f) przeprowadzenie w liniach rozgraniczających sieci uzbrojenia terenu lokalnego i systemowego wszystkich branż,
 - g) realizacja urządzeń ochrony środowiska, w tym między innymi dla sytuacji awaryjnych oraz zabezpieczających przed hałasem od strony zabudowy mieszkaniowej.
- 4) Zakazy:
 - a) realizacji nowej zabudowy nie bliżej niż 10,0 m, licząc od linii rozgraniczających ulicy,
 - b) realizacji włączeń bezpośrednich, poza strefami ustalonymi i uzgodnionymi z aktualnym administratorem drogi,
 - c) realizacji ulicy 027 KDG 1/4 -2/2, bez uwzględnienia w jej liniach rozgraniczających rozwiązań zapewniających obsługę komunikacyjną istniejącej zabudowy położonej po obydwu stronach tej ulicy – co najmniej w formie ciągów pieszo-jezdnych,
 - d) realizacji ulicy z pominięciem niezbędnych urządzeń ochrony środowiska, w tym między innymi bez zabezpieczeń przed hałasem, zrzutem nieoczyszczonych ścieków opadowych oraz bez urządzeń zabezpieczających grunty i wody w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych

2.1.10. Ulica główna, istniejąca do przebudowy - 011 KDG1/4/2/2-2/3 (ul. Nowy Świat)

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) ulica główna.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) ciągi piesze,
 - b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu (bez budynków),
 - c) zieleń urządzona.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) projektowana przebudowa ciągu ul. Nowy Świat w formie rozdzielonych pasem zieleni urządzonej jezdni o wydłużonym kształcie ronda,
 - b) szerokości w liniach rozgraniczających jak ustalono na rysunku planu,
 - c) dopuszcza się poza normatywne odległości między istniejącymi i projektowanymi skrzyżowaniami,
 - d) przy przebudowie ulicy, należy wykonać urządzenia ochrony środowiska, w tym między innymi oczyszczania ścieków deszczowych i zabezpieczenia przed skutkami sytuacji awaryjnych,
 - e) dopuszcza się funkcjonowanie jezdni południowej o dwóch pasach ruchu,
 - f) utrzymanie istniejących i realizacja nowych chodników o szerokości min. 1,50m,
 - g) utrzymanie istniejącej stacji paliw oraz kiosków uzależnione jest od zakresu przebudowy

(w tym poszerzenia) jezdni oraz od kształtu projektowanych skrzyżowań w formie rond,
h) zaleca się wprowadzenie sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniach.

4) Zakazy:

- a) realizacji nowej zabudowy (w tym rozbudowy istniejącej) bliżej aniżeli istniejące linie zabudowy poszczególnych jezdni ulicy,
- b) zmniejszania istniejących linii rozgraniczających,
- c) realizacji przebudowy ulic z pominięciem niezbędnych urządzeń ochrony środowiska,
- d) nieuzasadnionej likwidacji istniejącego drzewostanu.

2.1.11. Ulice główne, istniejące - 06 KDG1/4 (ul. J. Śliwki), 07 KDG1/4, (ul. Orlickiego), 09 KDG1/3 (ul. Styczyńskiego), 010a KDG1/3 (ul. Daszyńskiego), 012 KDG1/3 (ul. Andersa), 013 KDG1/3 (ul. Kościuszki), 014 KDG1/3 (ul. Kochanowskiego), 021 KDG1/2,1/3 (ul. Słowackiego), 022 KDG1/3 (ul. Wrocławska), 023 KDG1/3 (ul. Częstochowska), 025 KDG 1/3 (ul. Piwna), 026 KDG 1/3 (ul. Jagiellońska)

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) ulice główne, jednojezdniowe o trzech pasach ruchu.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zieleń terenów zurbanizowanych,
- b) ciągi piesze i rowerowe,
- c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu (bez budynków).

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) układ i przebieg ulic oraz linii zabudowy bez zmian,
- b) szerokości w liniach rozgraniczających wg. przebiegu granic własności, które stanowią granice istniejącej działki drogowej,
- c) dopuszcza się poza normatywne odległości między istniejącymi i projektowanymi skrzyżowaniami,
- d) przy przebudowie i rozbudowie ulicy, należy wykonać urządzenia ochrony środowiska, w tym oczyszczania ścieków deszczowych i zabezpieczenia przed skutkami sytuacji awaryjnych,
- e) utrzymanie istniejących i realizacja nowych chodników o szerokości min. 2,0m,
- f) w ulicy 010a KDG1/3 (ul. Daszyńskiego) i 026 KDG 1/3 (ul. Jagiellońska), należy uwzględnić przebieg istniejącej linii tramwajowej,
- g) zaleca się wprowadzenie sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniach,
- h) należy uwzględnić przebieg istniejącej linii tramwajowej w ul. Jagiellońskiej.

4) Zakazy:

- a) realizacji nowej zabudowy (w tym rozbudowy istniejącej) bliżej aniżeli istniejące linie zabudowy poszczególnych ulic,
- b) zmniejszania istniejących linii rozgraniczających,
- c) realizacji przebudowy ulic z pominięciem niezbędnych urządzeń ochrony środowiska,
- d) nieuzasadnionej likwidacji istniejącego drzewostanu.

2.1.12. Ulice główne do przebudowy i projektowane - 015 KDG1/4 (ul. Gwarków), 016 KDG1/4 (fragment ul. Bojkowskiej), 019 KDG1/2-1/4 (ul. Rybnicka), 020 KDG1/4 (ul. Żwirki i Wigury) i 017 KDG1/4 (ul. Nowo Bojkowska), 018 KDG1/2-1/4 (ul. Nowo Rybnicka)

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) ulice główne, jednojezdniowe o czterech pasach ruchu..

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi piesze,
- b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu (bez budynków),
- c) urządzenia ochrony środowiska.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) projektowane połączenie ulicy Pszczyńskiej (017 KDG1/4), 020KDG1/4 z ul Kosów oraz z projektowaną ulicą Nowo Rybnicką (018 KDG1/4),
- b) szerokości w liniach rozgraniczających dla ulic 015 KDG1/4 (ul. Gwarków), 016 KDG1/4 (fragment ul. Bojkowskiej) i 020KDG1/4 (ul. Żwirki i Wigury) -20,0m,
- c) szerokości w liniach rozgraniczających dla ulic 017 KDG1/4 (ul. Nowo Bojkowska) i 018 KDG1/2-1/4 (ul. Nowo Rybnicka) - 30,0m,
- d) dopuszcza się poza normatywne odległości między istniejącymi i projektowanymi skrzyżowaniami,
- e) przy przebudowie i budowie ulic, należy wykonać urządzenia ochrony środowiska, w tym

między innymi oczyszczania ścieków deszczowych i zabezpieczenia przed skutkami sytuacji awaryjnych,

- f) w okresie przejściowym, dopuszcza się funkcjonowanie jezdni o dwóch pasach ruchu,
- g) realizacja chodników o szerokości min. 1,5m,
- h) zaleca się wprowadzenie sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniach,

4) Zakazy:

- a) realizacji nowej zabudowy (w tym rozbudowy istniejącej) bliżej aniżeli 12,0 m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni,
- b) realizacji ulic z pominięciem niezbędnych urządzeń ochrony środowiska, w tym bez zabezpieczeń przed hałasem, zrzutem nieoczyszczonych ścieków opadowych oraz bez urządzeń zabezpieczających grunty i wody w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych,
- c) nieuzasadnionej likwidacji istniejącego drzewostanu.

2.1.13. Ulica główna, istniejąca - 024 KDG1/2 (ul. Mikołowska)

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) ulica główna, jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi piesze,
- b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu (bez budynków).

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) układ i przebieg ulicy oraz linii zabudowy bez zmian,
- b) szerokości w liniach rozgraniczających wg. przebiegu granic własności, które stanowią granice istniejącej działki drogowej,
- c) dopuszcza się poza normatywne odległości między istniejącymi i projektowanymi skrzyżowaniami,
- d) przy przebudowie i rozbudowie ulicy, należy wykonać urządzenia ochrony środowiska, w tym oczyszczania ścieków deszczowych i zabezpieczenia przed skutkami sytuacji awaryjnych,
- e) utrzymanie istniejących chodników,
- f) zaleca się wprowadzenie sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniach,

4) Zakazy:

- a) realizacji nowej zabudowy (w tym rozbudowy istniejącej) bliżej aniżeli istniejące linie zabudowy ulicy,
- b) realizacji przebudowy ulicy z pominięciem niezbędnych urządzeń ochrony środowiska,
- c) zmniejszania istniejących linii rozgraniczających.

2.2. Ulice zbiorcze:

2.2.1. Ulice zbiorcze istniejące - 02 KDZ1/2 (ul. Sowińskiego), 03 KDZ1/2 (ul. Mickiewicza), 04 KDZ1/2 (ul. Sobieskiego), 05 KDZ1/4 (ul. Jasnogórska) 06 KDZ1/2 (ul. Powst. Warszawskich), 07 KDZ1/4 (ul. Prymasa St. Wyszyńskiego), 09 KDZ1/4 (ul. Bojkowska), 010 KDZ1/2 (ul. Kozielska), 011 KDZ1/4 ul. Orlickiego), 012 KDZ1/3 (ul. Daszyńskiego), 013 KDZ1/2 (ul. Dunikowskiego), 015 KDZ1/4 (ul. M. Strzody), 016 KDZ1/4 (Plac J. Piłsudskiego)

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) ulice zbiorcze.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi piesze i rowerowe,
- b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu (bez budynków).

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) układ i przebieg ulic oraz linii zabudowy bez zmian,
- b) szerokości w liniach rozgraniczających wg. przebiegu granic własności, które stanowią granice istniejącej działki drogowej,
- c) dopuszcza się poza normatywne odległości między istniejącymi i projektowanymi skrzyżowaniami,
- d) przy przebudowie i rozbudowie ulicy, należy wykonać urządzenia ochrony środowiska, w tym oczyszczania ścieków deszczowych i zabezpieczenia przed skutkami sytuacji awaryjnych,
- e) utrzymanie istniejących i realizacja nowych chodników o szerokości min. 1,50m,
- f) zaleca się wprowadzenie sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniach,
- g) w ulicy 012 KDZ1/3 (ul. Daszyńskiego), należy uwzględnić przebieg istniejącej linii tramwajowej.

4) Zakazy:

- a) realizacji nowej zabudowy (w tym rozbudowy istniejącej) bliżej aniżeli istniejące linie zabudowy poszczególnych ulic,
- b) zmniejszania istniejących linii rozgraniczających,
- c) realizacji przebudowy ulic z pominięciem niezbędnych urządzeń ochrony środowiska,
- d) nieuzasadnionej likwidacji istniejącego drzewostanu.

2.2.2. Ulice zbiorcze: 01 KDZ-1/2 (ul. projektowana Nowo Bałtycka), 08 KDZ1/2 (ul. projektowana), 014 KDZ 1/3 (do przebudowy Plac Piastów)

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) ulice zbiorcze.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi piesze i rowerowe,
- b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu (bez budynków).

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) projektowane ulice zbiorcze o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 15,0m,
- b) przy przebudowie 014 KDZ 1/3 (Plac Piastów), szerokości w liniach rozgraniczających wg. przebiegu granic własności, które stanowią granice istniejącej działki drogowej,
- c) przeprowadzenie chodników oraz sieci uzbrojenia terenu.

4) Zakazy:

- a) realizacji nowej zabudowy przy ulicach projektowanych (w tym rozbudowy istniejącej) bliżej aniżeli 12,0 m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni,

2.3 Ulice lokalne, istniejące - od 1KDL1/2 do 17KDL1/2

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) ulice lokalne.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi piesze i rowerowe,
- b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu (bez budynków).

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) układ i przebieg ulic oraz linii zabudowy bez zmian,
- b) szerokości w liniach rozgraniczających wg. przebiegu granic własności, które stanowią granice istniejącej działki drogowej,
- c) przeprowadzenie chodnika oraz sieci uzbrojenia terenu,
- d) w ulicach: Zwycięstwa (01KDL1/2), Dolnych Wałów (02KDL1/2) i Wieczorka (04KDL1/2), należy uwzględnić przebieg istniejącej linii tramwajowej.

4) Zakazy:

- a) realizacji nowej zabudowy (w tym rozbudowy istniejącej) bliżej aniżeli istniejące linie zabudowy poszczególnych ulic,
- b) zmniejszania istniejących linii rozgraniczających,
- c) nieuzasadnionej względami bezpieczeństwa likwidacji istniejącego drzewostanu.

2.4. Ulice dojazdowe, istniejące – KDD

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) ulice dojazdowe.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi piesze i rowerowe,
- b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu (bez budynków).

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) układ i przebieg ulic oraz linii zabudowy bez zmian,
- b) szerokości w liniach rozgraniczających wg. przebiegu granic własności, które stanowią granice istniejącej działki drogowej,
- c) przeprowadzenie chodnika oraz sieci uzbrojenia terenu

4) Zakazy:

- a) realizacji nowej zabudowy (w tym rozbudowy istniejącej) bliżej aniżeli istniejące linie zabudowy poszczególnych ulic,
- b) zmniejszania istniejących linii rozgraniczających.
- c) nieuzasadnionej względami bezpieczeństwa likwidacji istniejącego drzewostanu.

2.5. Ulice dojazdowe, projektowane – KDD1/2

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) ulice dojazdowe
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) ciągi piesze i rowerowe,
 - b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) układ i przebieg ulic jak na rysunku planu,
 - b) szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m,
 - c) linie zabudowy minimum 8.0m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - d) przeprowadzenie chodnika oraz ciągów uzbrojenia terenu
- 4) Zakazy:
 - a) realizacji zabudowy bliżej aniżeli 8.0m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni.

2.6. Plac przy dworcu kolejowym - 1KSD

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) komunikacja piesza i drogowa.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
 - b) zieleń urządzona.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) układ placu jak na rysunku planu,
 - b) utrzymanie, przebudowa i rozbudowa placu przy dworcu kolejowym z uwzględnieniem przejść pieszych, postoju taksówek, dworca autobusowego oraz parkingów,
 - c) dopuszcza się zabudowę w formie kiosków w obrębie terenu wyznaczonego na rysunku planu za pomocą linii zabudowy oraz realizację zadaszeń ochronnych,
 - d) dopuszcza się sytuowanie tablic reklamowych wyłącznie wzdłuż ulicy 04 KDG1/4 (ul. Boh. Getta Warsz.), zgodnie z zasadami określonymi w § 9 ust.2.
- 4) Zakazy:
 - a) nieuzasadnionej względami bezpieczeństwa likwidacji wysokiego drzewostanu,
 - b) lokalizacji reklam w formie billboardów.

2.7. Teren związany z realizacją węzła przesiadkowego - 1KSW

- 3) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) tereny komunikacji związane z realizacją węzła przesiadkowego dla różnych środków komunikacji publicznej,
 - b) usługi różne.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),
 - b) dojazdy i parkingi,
 - c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
 - d) zieleń urządzona.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie istniejącej zabudowy oprócz sytuacji, w których wystąpi kolizja z rozwiązaniami komunikacyjnymi,
 - b) ustala się stopniowe eliminowanie istniejącej funkcji mieszkaniowej na rzecz usługowej,
 - c) funkcje wymienione jako podstawowe, mogą występować docelowo w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczających łącznie bez ograniczeń w proporcjach, lub każda z nich samodzielnie,
 - d) realizacja nowych obiektów związanych z funkcją usługową na przedmiotowych terenach może nastąpić dopiero po ostatecznym przesądzeniu zbędności tych terenów na cele związane z realizacją węzła przesiadkowego,
 - e) zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy jak określono na rysunku planu oraz w § 17 uchwały.
- 4) Zakazy:
 - a) realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej oraz zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów na funkcję mieszkaniową,
 - b) rozbudowy i przebudowy istniejących budynków oraz realizacji jakichkolwiek nowych obiektów i urządzeń, do czasu przesądzenia dotyczącego kształtu i zasad funkcjonowania węzła przesiadkowego.

2.8. Rynek - 1KSR

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) komunikacja piesza wraz z budynkiem ratusza i fontanną.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
 - b) zieleń urządzona.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) układ rynku jak na rysunku planu,
 - b) utrzymanie rynku jako głównego placu miejskiego o reprezentacyjnym charakterze z budynkiem ratusza oraz z fontanną, przy uwzględnieniu wymogów określonych dla układu urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków,
 - c) dopuszcza się urządzenie czasowych ogródków związanych z usługami gastronomicznym oraz zadaszeń, wyłącznie po uzyskaniu uzgodnienia właściwej służby ochrony konserwatorskiej.
- 4) Zakazy:
 - a) zabudowy obiektami stałymi poza utrzymaniem istniejącego ratusza i fontanny,
 - b) zajęcia powyżej 50% ogólnej powierzchni rynku pod urządzenia czasowych ogródków związanych z usługami gastronomicznymi wraz z zadaszeniami.

2.9. Teren komunikacji tramwajowej – 1KT

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) komunikacja tramwajowa.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi różne,
 - b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
 - c) ciąg pieszy i rowerowy, zieleń urządzona.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie, przebudowa i rozbudowa pętli jako końcowego przystanku tramwajowego z uwzględnieniem ciągów pieszych i rowerowych oraz parkingów,
 - b) układ pętli jak na rysunku planu,
 - c) dopuszcza się zabudowę usługową (gastronomia, punkt sprzedaży biletów) w formie kiosków oraz zadaszeń ochronnych.
- 4) Zakazy:
 - a) nieuzasadnionej względami bezpieczeństwa likwidacji drzewostanu.

2.10. Wewnętrzne ulice dojazdowe, ścieżki rowerowe, parkingi i garaże:

- 1) dla istniejących wewnętrznych ulic dojazdowych, utrzymanie szerokości w liniach rozgraniczających, gdzie jako minimalne przyjmuje się pieszo-jezdne 5,0 m. W ramach pasów ulicznych, przeprowadzenie sieci uzbrojenia terenu. Minimalna odległość nowej zabudowy w nawiązania do zabudowy istniejącej,
- 2) dla projektowanych wewnętrznych ulic dojazdowych nie wyznaczonych na rysunku planu- minimalne linie rozgraniczające 10,0m. W ramach pasów ulicznych, przeprowadzenie chodników oraz sieci uzbrojenia terenu. Minimalna odległość nowej zabudowy 6,0 m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni,
- 3) Kx - ciągi piesze i rowerowe - wyznaczone na rysunku planu o szerokości do 3,0m. oraz jako nie wyznaczone do urządzenia w liniach rozgraniczających ulic oraz w obrębie terenów zieleni (ZD, ZP, ZU i ZZ),
- 4) dla terenów objętych planem ustala się zasadę porządkowania i rozbudowy systemu parkowania samochodów osobowych z zastrzeżeniem, że w sytuacji grupowania usług należy przy wyborze rodzaju i wielkości parkingów uwzględnić rozłożenie w czasie potrzeb (rotacja, układ dnia, układ tygodnia), przy pomocy zalecanych jako minimalne wskaźników:

Lp.	Rodzaj obiektu (usługi)	Jednostka odniesienia	Liczba miejsc postojowych na jednostkę odniesienia
1.	Administracja	100 zatrudnionych	20- 30
2.	Biblioteki	100 użytkowników jednocześnie	20 - 30

3.	Domy rencistów	100 mieszkańców 100 zatrudnionych	4 – 6 20 - 30
4.	Hotele	100 łóżek	25 - 35
5.	Kina, teatry	100 miejsc	20 - 30
6.	Domy kultury, kluby	100 użytkowników jednocześnie	20 - 30
7.	Muzea, obiekty wystawowe	100 użytkowników jednocześnie	25 – 35*
8.	Obiekty sportowe	100 użytkowników jednocześnie	15 – 20**
9.	Pracownicze ogródki działkowe	100 działek	15 - 25
10.	Produkcja (przemysł, usługi)	100 zatrudnionych	15 - 25
11.	Szpitala, zakłady opiekuńczo- lecnicze	10 łóżek 100 zatrudnionych	4 – 6 20 - 30

* wraz ze stanowiskami dla autokarów

** bez funkcji widowiskowych

Lp.	Rodzaj obiektu	Powierzchnia sprzedaży zgrupowana w sieci w m ²	Liczba miejsc postojowych przypadających na 100m ² pow. sprzedaży
1.	Urządzenia handlu	do 2.000m ²	4,0 – 6,0

2.11. Kładki nad Kłodnicą – istniejąca 1Kp i projektowana 2Kp

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) komunikacja piesza.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) ścieżka rowerowa.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- utrzymanie istniejącej kładki pieszej nad rzeką Kłodnicą oznaczonej symbolem 1Kp - przy zachowaniu jej obecnej szerokości,
- realizacja kładki pieszej nad rzeką Kłodnicą oznaczonej symbolem 2Kp w osi ciągu widokowego oznaczonego symbolem 8ZU.
- szerokość kładki oznaczonej symbolem 2Kp - minimum 5,0m.

4) Zakazy:

a) realizacja kładki oznaczonej symbolem 2Kp z naruszeniem zasad ochrony przeciwpowodziowej.

§ 18

“B” INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

1. Ustala się, że obszar objęty planem będzie obsługiwany infrastrukturą techniczną w zakresie:

1) zaopatrzenia w wodę pitną:

- zakłada się pełne zaopatrzenia terenów w wodę z wodociągów miejskich poprzez utrzymanie i rozbudowę sieci dla uzyskania układu pierścieniowego, nawiązującego do istniejących i projektowanych ulic.
- główny kierunek zasilania od strony Sońnicy i Łabęd,
- przy utrzymaniu i projektowaniu sieci wodociągowej oraz w bilansach zapotrzebowania na wodę, należy uwzględnić potrzeby związane z ochroną przeciwpożarową.

2) odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych:

- poprzez odprowadzanie ścieków (w ramach zlewni), do zbiorczych kolektorów sanitarnych, do centralnej miejskiej oczyszczalni ścieków,
- główny kolektor sanitarny wzdłuż rzeki Kłodnicy,

- c) ścieki przemysłowe muszą być przed przyjęciem do kolektorów miejskich neutralizowane poprzez stosowanie specjalnych urządzeń i technologii.
- 3) odprowadzania wód opadowych (po ich oczyszczeniu) z powierzchni ulic i parkingów poprzez sieć kanalizacji deszczowej do głównego odbiornika jakim jest rzeka Kłodnica.
Docelowo objęcie całego obszaru siecią kanalizacji rozdzielczej i doprowadzenie do niej całości ujmowanych wód deszczowych.
- 4) zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zakłada się pełne wyposażenie obszaru objętego planem w energię elektryczną,
 - b) przyjmuje się zasadę zaopatrzenia poprzez rozbudowę istniejącego systemu, w tym budowę nowych stacji transformatorowych 20/0,4kV o mocy 400 kVA wraz z siecią kablową 20 kV,
 - c) lokalizacja stacji transformatorowych, z zapewnieniem dojazdu od strony istniejących i projektowanych ulic,
 - d) ułożenie sieci kablowej (nie wykluczając możliwości realizacji napowietrznych linii) niskiego napięcia na terenach objętych planem, wraz z przyłączami do poszczególnych obiektów. Sieć niskiego napięcia mieści się w liniach rozgraniczających wszystkich ulic, lub wzdłuż ulic z wejściem na tereny posesji,
 - e) zaopatrzenie terenów ulic (w tym oświetlenie), poprzez realizację nowych sieci i urządzeń,
 - f) utrzymanie istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia E110kV oraz ich stref ochronnych.
- 5) zaopatrzenia w gaz;
 - a) dla obszaru objętego planem, istnieje możliwość zabezpieczenia dostawy gazu z istniejącej sieci gazowej,
 - b) gazyfikacja terenów objętych planem wymaga spełnienia techniczno- ekonomicznych warunków podłączenia, a przyszłościowa gazyfikacja obszaru prowadzona będzie w oparciu o zgłoszone potrzeby potencjalnych odbiorców gazu.
 - c) przy realizacji zagospodarowania terenów, należy uwzględniać strefy ochronne dla istniejących i projektowanych gazociągów oraz urządzeń gazowniczych zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.
- 6) zaopatrzenie w energię ciepłą:
 - a) ogrzewanie budynków w miarę możliwości i uwarunkowań poszczególnych lokalizacji, poprzez zaopatrzenia w energię ciepłą z systemu PEC lub innych źródeł centralnych,
 - b) w przypadku braku możliwości lub uzasadnienia ekonomicznego zaopatrzenia ze źródeł centralnych, dopuszcza się stosowanie indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania przy wykorzystaniu nowoczesnych technologii oraz czystych nośników energii, w tym kotłownie gazowe i olejowe,
 - c) przy realizacji DTŚ należy uwzględnić zachowanie ciągłości przebiegu magistrali ciepłej z możliwością jej przełożenia oraz rozbudowy do 2xDn700mm
- 7) telekomunikacji:
 - a) poprzez rozbudowę istniejącego systemu w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych lokalizacji,
 - b) zakłada się obsługę z systemu wojewódzkiego oraz poprzez realizację sieci abonenckiej z dopuszczeniem różnych operatorów,
 - c) ułożenie sieci telefonicznej na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy w liniach rozgraniczających ulic, wraz z podłączeniami do budynków,
 - d) zaleca się budowę sieci ogólnodostępnych automatów telefonicznych,
 - e) budowa sieci telekomunikacyjnej w uzgodnieniu (na etapie realizacji inwestycji) z aktualnymi właścicielami i operatorami tych sieci.
2. Gospodarka wodno-ściekowa uwarunkowana jest spełnieniem sanitarnych wymogów ochrony zbiorników wód podziemnych oraz ochrony wód powierzchniowych.
3. Na wszystkich terenach położonych w granicach obszaru objętego planem, dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i budowę nowych, a także zmiany przebiegu lub likwidację istniejących (uwidoczniowych i nie uwidoczniowych na rysunku planu) przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej – pod warunkiem zachowania ciągłości systemów zaopatrzenia w poszczególne media i przy zachowaniu zasad określonych w § 18 ust. 1 i 2 uchwały oraz warunków określonych w przepisach odrębnych (w tym odległości sieci od zabudowy i odległości pomiędzy sieciami).
4. Tereny położone wzdłuż DTŚ poza jej liniami rozgraniczającymi mogą być wykorzystane do przełożenia istniejących oraz realizacji nowych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu związanego z

budową Drogowej Trasy Średnicowej – w przypadku braku kolizji z istniejącą zabudową i przy zachowaniu warunków określonych w przepisach odrębnych.

- Podane w § 18 ustalenia określają zasady uzbrojenia terenu w zakresie kierunków dostaw i odprowadzania ścieków i jako takie nie stanowią, ustalonego prawa miejscowego programu. Tereny P i Un, występują jako ofertowe dla różnych inwestorów, w następstwie czego szczegółowe programy związane konkretną inwestycją - pozostają do określenia w projektach budowlanych i do ustalenia w decyzjach o pozwoleniu na budowę. Warunkiem zgodności inwestycji z zakresu obsługi infrastrukturą techniczną z planem jest utrzymanie zasad obsługi określonych w uchwale.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 19

- Do czasu wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, grunty rolne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.
- Ustala się użytkowanie gruntów rolnych (w tym łąk) w okresie przejściowym, poprzez wykorzystanie istniejących dróg śródpolnych.
- Na terenach przeznaczonych w planie pod komunikację, do czasu zrealizowania projektowanych ulic, dopuszcza się realizację tymczasowych rozwiązań komunikacyjnych.

Rozdział 12

Przepisy końcowe i przejściowe, w tym stawki procentowe

§ 20

- Zgodnie z art.15 ust.2 pkt 12) i art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się dla nieruchomości położonych w obrębie terenów Mn i Un, 30 % stawkę, służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu.
- Dla pozostałych nieruchomości, ustala się 0% stawkę.

§21

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§22

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach

§23

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

S.C. Pracownia Urbanistyczna "PLAN"

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W CENTRALNEJ CZĘŚCI MIASTA, OBEJMUJĄCEGO CENTRUM
I ŚRÓDMIEŚCIE MIASTA, TZW. CENTRALNE TERENY MIASTA

Plan obejmuje:

- USTALENIA PLANU - stanowiące treść uchwały
Rady Miejskiej w Gliwicach
RYSUNKI PLANU - stanowiące załączniki graficzne do uchwały
Rady Miejskiej w Gliwicach

Projektant prowadzący plan: mgr inż. Janusz Cubała - członek Okręgowej Izby Urbanistów w Katowicach pod nr KT-122/02

Zespół projektowy:

mgr Jadwiga Kiełbińska-Cubała - członek Okręgowej Izby Urbanistów w Katowicach pod nr KT-186/02,
mgr inż. arch. Maria Hawro-Krajka - członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach pod nr KT-024/02,
mgr inż arch. Leszek Kula,
mgr Barbara Gołąb,
mgr inż. Barbara Zemela,
proj. Elżbieta Sołtysik,
Joanna Rosłaniec-Bielec
+ asystenci

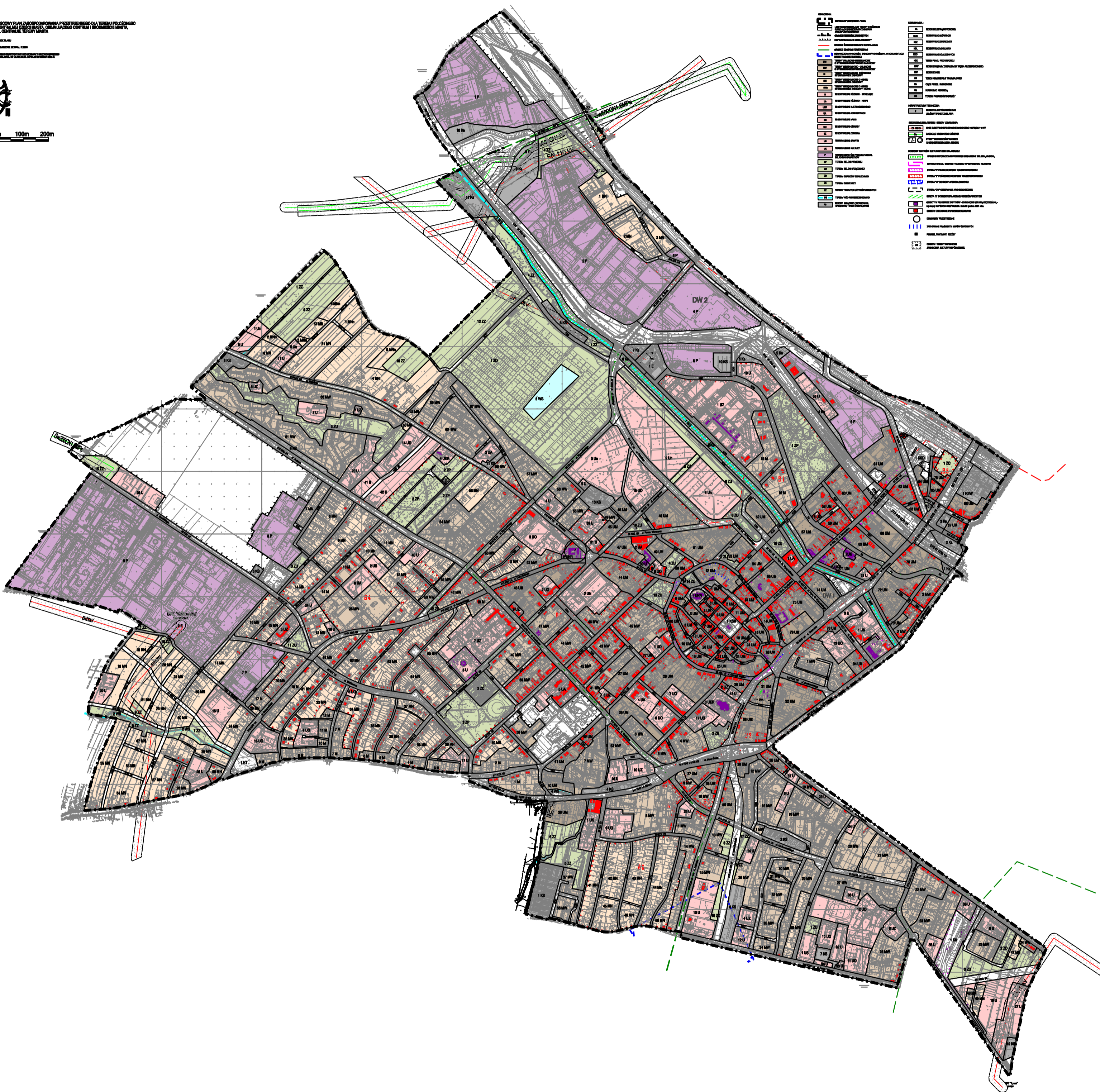
Gliwice – 22.12.2005r.

WZROSTAJĄCY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNOŚCI DLA TERENU POŁOŻONEGO
W CENTRALNEJ CZĘŚCI MIASTA, OMIJAJĄCYM CENTRALNI BRAMKI, WŁASNOŚCI
TKM, CENTRALNE TERENY MIASTA

PROJEKTANT:
PRACOWNIA ARCH. I PLANOW. WARSZAWA
BUDOWLANO-PROJEKTOWA



0m 100m 200m



**ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR XXXVIII/964/2005r.
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH
Z DNIA 22 GRUDNIA 2005 r.**

**w sprawie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentu Miasta Gliwice dla terenu położonego w południowo – wschodniej
części miasta, obejmującego dzielnicę przemysłową
w rejonie ul. Robotniczej i Franciszkańskiej**

Na podstawie art. 7. Ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Rada Miejska w Gliwicach
rozstrzyga

o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Miasta Gliwice dla terenów położonego w południowo – wschodniej części miasta, obejmującego dzielnicę przemysłową w rejonie ul. Robotniczej i Franciszkańskiej.

§ 1

W trybie art. 17 pkt. 11 i art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), zostały wniesione następujące uwagi, których Prezydent Miasta po rozpatrzeniu nie uwzględnił i przekazał Radzie Miasta do rozstrzygnięcia wraz z projektem planu.

Lista nieuwzględnionych uwag:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga
1	2	3	4	5
1	02.09.05r	Członkowie Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości w Gliwicach 1. Stefania Tomczyk 2. Elżbieta Starczyk 3. Józef Starczyk 4. Jerzy Bieniek 5. Małgorzata Bieniek 6. Stanisław Suchecki 7. Maria Suchecka 8. Joachim Garczorz 9. Marek Skrzypek 10. Gabriela Góral 11. Urszula Drobionka 12. Marian Drobionka 13. Jolanta Sonnek 14. Jerzy Sonnek 15. Stanisław Hudaszek 16. Jan Kopa 17. Henryk Bialik 18. Józefa Przepióra 19. Barbara Smolińska 20. Franciszek Smoliński 21. Mieczysław Kubiś 22. Teresa Kubiś 23. Kazimiera Wójcik 24. Joachim Michalik 25. Henryka Serek 26. Lesław Serek 27. Elżbieta Dyląg 28. Anna Szatkowska 29. Zbigniew Szatkowski 30. Halina Kucharska 31. Zbigniew Kucharski 32. Zbigniew Stanisław 33. Stefania Stanisław	1. Zarzut, że prowadzona procedura planistyczna uniemożliwiła złożenie jakichkolwiek wniosków, 2. Kwestionowanie całej procedury planistycznej dotyczącej sporządzonego planu, stwierdzenie, że odmówiono prawa wpływu na kształt ustaleń podczas prowadzenia procedury 3. Kwestionowanie przebiegu projektowanej trasy DTŚ przez centrum miasta – zdaniem wnoszących uwagę, niezwykłe niekorzystnego ze względu na: 1). wprowadzi do centrum miasta ruchu tranzytowego, 2). spowoduje negatywny wpływ na zdrowie mieszkańców. 3). wprowadzenie do miasta źródła emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych, w tak dużej skali, że spowoduje to konieczność ustalenia dużych obszarów ograniczonego użytkowania, 4). narażenie mieszkańców na ponadnormatywny hałas, 5). przyjęcie za drogiego rozwiązania 6). zarzut, że DTŚ jest koncepcją odrzucaną przez społeczność miasta Gliwice 7). nie uwzględnienie w projekcie planu innych rozwiązań, 8). zarzut, że DTŚ w przedmiotowym planie determinuje dalszą trasę przez miasto 9). niezgodności ze Strategią Rozwoju Miasta Gliwice na lata 2002 -2022,	Cała trasa przebiegu DTŚ w granicach terenu objętego planem

1	2	3	4	5
		34. Anna Lieber 35. Andrzej Bryja 36. Elżbieta Bryja 37. Marcin Dziuba 38. Joanna Dziuba 39. Barbara Dziuba 40. Jerzy Bartuś 41. Cecylia Dauksza-Niemiec 42. Wojciech Niemiec 43. Zbigniew Niemiec 44. Małgorzata Magielewska 45. Danuta Majerska 46. Józef Majerski 47. Zofia Sadowska 48. Mirosław Sadowski 49. Marek Sadowski 50. Łukasz Sadowski 51. Aleksandra Czaicka 52. Władysław Czaicki 53. Jadwiga Czaicka 54. Józef Czechura 55. Jolanta Czechura 56. Alicja Czechura 57. Paweł Czechura	10). zarzut o zaprzepaszczenie możliwości powstania w centrum miasta ciągu parkowego,	
2	07.09.05r.	Huta Gliwice S.A. w upadłości	Uwaga dotycząca wprowadzenia korekty zapisów planu polegającej na dopuszczeniu czasowych włączeń komunikacyjnych z ulicy Jagiellońskiej na teren „1P,Un” – do czasu realizacji DTŚ	fragment ul. Jagiellońskiej teren Huty Gliwice
3	07.09.05r.	Mieczysław Choraży	Wniosek o nieakceptowanie projektu planu z następujących powodów: 1. Zarzut, że projekt planu nie stanowi funkcjonalnej całości i nie obejmuje całego przebiegu DTŚ. 2. Kwestionowanie przebiegu DTŚ przez centrum miasta - zarzut, że projekt nie proponuje innych wariantów i rozwiązań, np.: wpisanie DTŚ w ruch okrężny (DK88, A1, A4) oszczędzający centralną część miasta. 4. zarzut narzucenia przez projekt planu dalszego złego kierunku rozwoju miasta, przyjęcia przez Władze Miasta za drogiego rozwiązania, pogorszenia jakości życia mieszkańców, naruszenia ładu przestrzennego miasta, wniesienia do centrum miasta zanieczyszczeń powietrza, 5. zarzut braku „prawdziwej” dyskusji publicznej nad planem i braku konsultacji społecznych. 6. zarzut, wprowadzenia do centrum miasta ruchu tranzytowego oraz stwierdzenie, że nie brano pod uwagę rozwiązań alternatywnych. 7. stwierdzenie, że większość mieszkańców biorących udział w dyskusji odrzuciła projekt.	Przebieg DTŚ
4	08.09.05r.	Stowarzyszenie Przyjaciół Zdzisław Trybalski	1. Protest przeciwko połączeniu ul. Konarskiego z DTŚ, 2. Zarzut, że do projektu planu nie dołączono decyzji środowiskowej, 3. Stwierdzenie, że DTŚ nie jest potrzebna oraz że autostrada A-4, A-1, DK88 i DTŚ po zrealizowaniu zamienia miasto w strefę śmierci.	Rejon połączenia DTŚ z ul. Konarskiego
5	09.09.05r.	1. Władysław Raróg 2. Sławomir Beres 3. Krzysztof Wiśniewski 4. Anna Blue 5. Janusz Kardaszewski 6. Halina Frodel 7. Marta Matuszczyk 8. Alicja Grochólska 9. Bożena Śliwińska 10. Ryszard Zabawa 11. Grażyna Motykiewicz 12. Janina Jarzyńska 13. Anna Kustra 14. Zygmunt Falda 15. Helena Jończyk 16. Bogumiła Seweryn	Brak akceptacji dla przyjętego w planie rozwiązania wprowadzającego do miasta DTŚ jako ewidentnie niekorzystnego i szkodliwego dla funkcjonowania miasta i zdrowia mieszkańców z następujących powodów: 1. zarzut wprowadzenia do centrum miasta ruchu tranzytowego, 2. zarzut wprowadzenia do miasta liniowego źródła emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych, w tak dużej skali, że spowoduje to konieczność ustalenia dużych obszarów ograniczonego użytkowania, 3. zarzut narażenia mieszkańców na	Przebieg DTŚ

1	2	3	4	5
		17. Izabela Sokół 18. Jadwiga Niekurzak 19. Jolanta Kozarawicz 20. Anna Kozarewicz 21. Mirosław Kozarewicz 22. Anna Miller 23. Stefan Miller 24. Iwona Woskowicz 25. Bolesław Woskowicz 26. Lucyna Woskowicz 27. Józef Sitko 28. Teresa Sitko 29. Maria Gruca 30. Bernard Gruca 31. Agnieszka Gruca 32. Cecylia Kusztal 33. Teresa Kusztal 34. Ewa Katoniec 35. Jan Żółkiewicz 36. Piotr Janik	ciągly hałas, 4. zarzut przyjęcia za drogiego rozwiązania 5. zarzut, że DTŚ jest koncepcja odrzucana przez społeczność miasta Gliwice 6. zarzut nie uwzględnienia w projekcie planu innych rozwiązań, 7. zarzut, że DTŚ w przedmiotowym planie determinuje dalszą trasę przez miasto 8. zarzut obniżenia jakości życia mieszkańców i spowodowanie utraty wartości historycznych miasta, 9. niezgodność ze Strategią Rozwoju Miasta Gliwice na lata 2002 -2022, 10. zarzut nieprawidłowego , niezgodnego z prawem prowadzenia procedury planistycznej (nie uwzględnienia wniosków),	
6	09.09.05r.	1. Maria Jagoda 2. Anna Szmelcer 3. Marek Migurski 4. Krystyna Koniecka 5. Krystyna Dubik 6. Jan Śliwka 7. Jolanta Wojkowska 8. Halina Kacprzak 9. Barbara Migurska 10. Halina Stolarczyk 11. Magdalena Staniszevska 12. Ewa Karwacka	Brak akceptacji dla przyjętego w planie rozwiązania wprowadzającego do miasta DTŚ jako ewidentnie niekorzystnego i szkodliwego dla funkcjonowania miasta i zdrowia mieszkańców z następujących powodów: 1. zarzut wprowadzenia do centrum miasta ruchu tranzytowego, 2. zarzut wprowadzenia do miasta liniowego źródła emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych, w tak dużej skali, że spowoduje to konieczność ustalenia dużych obszarów ograniczonego użytkowania, 3. zarzut narażenia mieszkańców na ciągly hałas, 4. zarzut przyjęcia za drogiego rozwiązania 5. zarzut, że DTŚ jest koncepcja odrzucana przez społeczność miasta Gliwice 6. zarzut nie uwzględnienia w projekcie planu innych rozwiązań, 7. zarzut, że DTŚ w przedmiotowym planie determinuje dalszą trasę przez miasto 8. zarzut obniżenia jakości życia mieszkańców i spowodowanie utraty wartości historycznych miasta, 9. niezgodność ze Strategią Rozwoju Miasta Gliwice na lata 2002 -2022, 10. zarzut nieprawidłowego , niezgodnego z prawem prowadzenia procedury planistycznej (nie uwzględnienia wniosków),	Przebieg DTŚ
7	09.09.05r.	1. Mirella Czajkowska-Turek 2. Dariusz Turek 3. Adam Szwentner 4. Helena Szwentner 5. Elżbieta Kowacz-Imiela 6. Mariusz Jmiela 7. Janusz Kowacz 8. Jadwiga Kowacz 9. Irena Musioł 10. Krystian Musioł	Brak akceptacji dla przyjętego w planie rozwiązania wprowadzającego do miasta DTŚ jako ewidentnie niekorzystnego i szkodliwego dla funkcjonowania miasta i zdrowia mieszkańców z następujących powodów: 1. zarzut wprowadzenia do centrum miasta ruchu tranzytowego, 2. zarzut wprowadzenia do miasta liniowego źródła emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych, w tak dużej skali, że spowoduje to konieczność ustalenia dużych obszarów ograniczonego użytkowania, 3. zarzut narażenia mieszkańców na ciągly hałas, 4. zarzut przyjęcia za drogiego rozwiązania 5. zarzut, że DTŚ jest koncepcja odrzucana przez społeczność miasta Gliwice 6. zarzut nie uwzględnienia w projekcie planu innych rozwiązań, 7. zarzut, że DTŚ w przedmiotowym planie determinuje dalszą trasę przez miasto	Przebieg DTŚ

1	2	3	4	5
			<p>8. zarzut obniżenia jakości życia mieszkańców i spowodowanie utraty wartości historycznych miasta,</p> <p>9. niezgodność ze Strategią Rozwoju Miasta Gliwice na lata 2002 -2022,</p> <p>10. zarzut nieprawidłowego , niezgodnego z prawem prowadzenia procedury planistycznej,</p>	
8	09.09.05r.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Jacek Niemczyk 2. Tatiana Niemczyk 3. Maria Kaszuba 4. Stanisława Kaszuba 5. Małgorzata Turowska 6. Mieczysław Orłowski 7. Emilia Orłowska 8. Irena Wojas 9. Andrzej Pachon 10. Andrzej Wojas 11. Szymon Ratuszny 12. Hanna Ratuszny 13. Zenon Kaszycki 14. Halina Kaszycka 15. Elżbieta Pawlik 16. Barbara Michniewska 17. Jerzy Habrat 18. Jadwiga Bąk 19. Adam Rurek 20. Grzegorz Filipek 21. Julia Wieczorek 	<p>Brak akceptacji dla przyjętego w planie rozwiązania wprowadzającego do miasta DTŚ jako ewidentnie niekorzystnego i szkodliwego dla funkcjonowania miasta i zdrowia mieszkańców z następujących powodów:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. zarzut wprowadzenia do centrum miasta ruchu tranzytowego, 2. zarzut wprowadzenia do miasta liniowego źródła emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych, w tak dużej skali, że spowoduje to konieczność ustalenia dużych obszarów ograniczonego użytkowania, 3. zarzut narażenia mieszkańców na ciągły hałas, 4. zarzut przyjęcia za drogiego rozwiązania 5. zarzut, że DTŚ jest koncepcja odrzucana przez społeczność miasta Gliwice 6. zarzut nie uwzględnienia w projekcie planu innych rozwiązań, 7. zarzut, że DTŚ w przedmiotowym planie determinuje dalszą trasę przez miasto 8. zarzut obniżenia jakości życia mieszkańców i spowodowanie utraty wartości historycznych miasta, 9. niezgodność ze Strategią Rozwoju Miasta Gliwice na lata 2002 -2022, 10. zarzut nieprawidłowego , niezgodnego z prawem prowadzenia procedury planistycznej, 	Przebieg DTŚ
9	09.09.05r.	Stowarzyszenie Gliwiczanie dla Gliwic	<p>Brak akceptacji dla przyjętego w planie rozwiązania wprowadzającego do miasta DTŚ , jako niekorzystnego z następujących powodów:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wniosek o nieakceptowanie takiego projektu planu, który nieodwracalnie, zaprzępaści możliwość powstania w centrum miasta unikalnego ciągu parkowego i rowerowego w śladzie kanału gliwickiego, łączącego wschodnie i zachodnie dzielnice miasta. 2. Zarzut, że DTŚ zdecydowanie pogorszy warunki życia. 3. Zarzut wprowadzenia DTŚ-ką do śródmieścia miasta Gliwice ruchu tranzytowego, co jest sprzeczne z elementarnymi zasadami kształtowania przestrzeni miejskiej, której obszar miejski powinien być chroniony przed zbędnym zewnętrznym obciążeniem komunikacyjnym. 4. Zarzut przyjęcia dla planowanej ulicy za wysokiej klasy technicznej drogi, co skutkować będzie ponadnormatywnymi oddziaływaniami na środowisko . 5. Zarzut narażenia na permanentny hałas bardzo dużej liczby mieszkańców (ekrany akustyczne swoją ograniczoną wysokością w żaden sposób nie będą chronić wyższych kondygnacji budynków mieszkalnych, które na taki hałas będą narażone). 6. Zarzut wprowadzenia do miasta liniowego źródła emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych w tak dużej 	Cały obszar planu

1	2	3	4	5
			<p>skali, że spowoduje to konieczność ustalenia dużych obszarów ograniczonego użytkowania.</p> <p>7. Zarzut, że realizacja DTŚ spowoduje utratę wartości historycznej i zburzy urbanistyczny model miasta charakteryzujący Gliwice.</p> <p>9. zarzut, że DTŚ determinuje kształt całej drogi.</p> <p>10. zarzut, że nie rozwiązano problemów technicznych (odwodnienia)</p> <p>11. zarzut, że projekt planu w zakresie Drogowej Trasy Średnicowej nie stanowi funkcjonalnej całości w swoich granicach, a taki wymóg określa ustawa.</p> <p>12. Zarzut podziału opracowywanych planów na małe odcinki .</p> <p>13. Zarzut, że tereny związane z realizacją DTŚ (ozn. 1-8 Ks) mają zapis w części tekstowej że są rezerwą dla DTŚ, ale mogą być przeznaczone na cele usług komercyjnych jeśli nie będą wykorzystane dla DTŚ po uprawomocnieniu się pozwoleń na budowę DTŚ.</p> <p>14. zarzuty do prognozy finansowej</p> <p>15. zarzuty do prognozy finansowej</p> <p>16. Nie przedstawiono opinii do planu Miejskiej Komisji Urbanistyczno- Architektonicznej .</p> <p>17. zarzut niewystarczającego zawiadomienia mieszkańców o wyłożeniu planu</p> <p>18. Zakwestionowano całą procedurę zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w południowo -wschodniej części miasta w rejonie ul. Robotniczej i Franciszkańskiej .</p> <p>Zarzut, że odmawiano prawa wpływu na kształt ustaleń podczas prowadzenia całej procedury zmiany powyższego planu.</p>	
10	09.09.05r.	„Drzewiecki, Tomaszek & Wspólnicy” Sp.J.	<p>Uwaga dotycząca wprowadzenia</p> <p>1.korekty zapisu planu polegającej na wprowadzeniu dodatkowo zakazu włączenia do i z terenów „1P,Un” z ulicy Piwnej i Mitręgi.</p> <p>2. wprowadzenia nakazu włączeń wyłącznie z DTŚ</p>	Ulice:Piwna i Mitręgi
11	09.09.05r.	Tomasz Strycharczyk	Uwaga dotycząca korekty linii rozgraniczających ulicy dojazdowej i zmiany planowanej ulicy na ciąg pieszo-rowerowy	Fragment terenu ulicy dojazdowej (kolejki wąskotorowej)
12	09.09.05r.	Romuald Chruściel	Uwaga stwierdzająca, że przedstawiony w planie przebieg DTŚ przez rejon ul. Franciszkańskiej i Robotniczej jest ze względów sanitarno-zdrowotnych niedopuszczalny, ponieważ naruszy bezpieczeństwo ekologiczne miasta na niedopuszczalne dużym obszarze.	DTŚ
13	12.09.05r. (data nadania 09.09.05r)	Polski Klub Ekologiczny KM w Gliwicach	<p>Brak akceptacji dla przyjętych w planie rozwiązań z następujących powodów:</p> <p>1. Przedstawiono zarzut nieprawidłowego (niewystarczającego) zawiadomienia o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>2. Postawiono zarzut złego przygotowania dyskusji publicznej zarówno pod względem merytorycznym jak i względem organizacyjnym</p> <p>3. Zarzucono, że obszar</p>	Cały obszar objęty planem

1	2	3	4	5
			<p>objęty projektem planu nie tworzy spójnej, funkcjonalnej całości, co narusza przepisy obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>5. zgłoszono uwagi do prognozy finansowej</p> <p>6. zarzucono, że projekt planu nie wypełnia warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.03r. w/s wymaganego zakresu projektu</p>	
14	12.09.05r. (data nadania 09.09.05r.)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Leszek Nowicki, 2. Zdzisław Dolecki 3. Joanna Zawada, 4. Grzegorz Kupka, 5. Anna Kupka, 6. Maria Kwiatkowska 7. Jakub Wojdyła, 8. Dariusz Podolski 9. Maria Michalik, 10. Beata Turczyn, 11. Honorata Śliwa, 12. Józef Śliwa, 13. Beata Kowalska, 14. Dariusz Kowalski 15. Janusz Kantorowicz, 16. Ryszard Wierziński, 17. Andrzej Piotrowski 18. Krystyna Molek, 19. Elżbieta Grzebiela, 20. Małgorzata Janowska, 21. Anna Kasperlik, 22. Mariola Kuzel, 23. Kaczmarczyk Elżbieta 24. Zygmunt Tarnowiecki 25. Anna Ciupa, 26. Genowefa Gwiażdźńska 27. Maria Jończy 28. Dobrosława Pilch 29. Jadwiga Solich 30. Maksymilian Solich 31. Irena Konopka 32. Mariola Kopiec 33. Anna Posłuszy 34. Urszula Cibis 35. Aleksandra Franik 36. Jadwiga Kalocińska 37. Sławomir Rybak 38. Karina Rybak 39. Teresa Kabała 40. Teresa (nazwisko nieczytelne), 41. Barbara Studniarek, 42. Jan Piernikarczyk, 43. Janina Gąsior 44. Wiesław Bochen 45. Rafał Orłowski 46. Arkadiusz Liczek 47. Eryka Mariańczyk 48. Karina (nazwisko nieczytelne) 49. Sylwia Wojtowicz 50. Beata Adamczyk 51. Teresa Rypot 52. Gabriel Mryka 53. Halina Wojdyła 54. Huber Kijas 55. Jolanta Prokop 56. Grażyna(nazwisko nieczytelne) 57. Edward Gralak 58. Alicja Królik 59. Renata Danilewicz 60. Weronika Mieńko 61. Dorota Zielańska 62. Brygida Jurczyk 63. Zbigniew Lipski 64. Wiesław Wtulisiak 65. Stefan Kozubowski 66. Anna Cencarek 67. Mirosława Chróśnik 68. Leszek Kreczman 	<p>Brak akceptacji dla przyjętego w planie rozwiązania wprowadzającego do miasta DTŚ jako ewidentnie niekorzystnego i szkodliwego dla funkcjonowania miasta i zdrowia mieszkańców z następujących powodów:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. zarzut wprowadzenia do centrum miasta ruchu tranzytowego, 2. zarzut wprowadzenia do miasta liniowego źródła emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych, w tak dużej skali, że spowoduje to konieczność ustalenia dużych obszarów ograniczonego użytkowania, 3. zarzut narażenia mieszkańców na ciągły hałas, 4. zarzut przyjęcia za drogiego rozwiązania 5. zarzut, że DTŚ jest koncepcja odrzucana przez społeczność miasta Gliwice 6. zarzut nie uwzględnienia w projekcie planu innych rozwiązań, 7. zarzut, że DTŚ w przedmiotowym planie determinuje dalszą trasę przez miasto 8. zarzut obniżenia jakości życia mieszkańców i spowodowanie utraty wartości historycznych miasta, 9. niezgodność ze Strategią Rozwoju Miasta Gliwice na lata 2002 -2022, 10. zarzut nieprawidłowego , niezgodnego z prawem prowadzenia procedury planistycznej, 	Przebieg DTŚ

1	2	3	4	5
		69. Radosław Wojdyna 70. Sylwia Boroń 71. Karina Czubak 72. Andrzej Czubak 73. Wawrzyniec Wojdyła 74. Jadwiga Janiszewska 75. Krystyna Siejka 76. Jadwiga Smyk 77. Stanisław Kamiński 78. Dorota Kamińska 79. Aleksandra Kamińska 80. Izabella Adamczak 81. Jolanta Cymbrowska 82. Michał Cymbrowski 83. Maria Popiełuszko 84. Krzysztof Wanat		
15	12.09.05r. (data nadania 09.09.05r.)	1. Beata Skiba 2. Monika Lasota 3. Marek Mroczek 4. Teresa Langer 5. Andrzej (nazwisko nieczytelne) 6. Edward Sobolak 7. Rajmund Bartnik 8. Kazimierz Kula 9. Maria Goleń 10. Lucyna Kula 11. Piotr Czyż 12. Helena Czyż 13. Maria Borkowska 14. Maria Pomirko 15. Joanna Karecka 16. Agnieszka Josot 17. Danuta Kula	Brak akceptacji dla przyjętego w planie rozwiązania wprowadzającego do miasta DTŚ jako ewidentnie niekorzystnego i szkodliwego dla funkcjonowania miasta i zdrowia mieszkańców z następujących powodów: 1. zarzut wprowadzenia do centrum miasta ruchu tranzytowego, 2. zarzut wprowadzenia do miasta liniowego źródła emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych, w tak dużej skali, że spowoduje to konieczność ustalenia dużych obszarów ograniczonego użytkowania, 3. zarzut narażenia mieszkańców na ciągły hałas, 4. zarzut przyjęcia za drogiego rozwiązania 5. zarzut, że DTŚ jest koncepcja odrzucana przez społeczność miasta Gliwice 6. zarzut nie uwzględnienia w projekcie planu innych rozwiązań, 7. zarzut, że DTŚ w przedmiotowym planie determinuje dalszą trasę przez miasto 8. zarzut obniżenia jakości życia mieszkańców i spowodowanie utraty wartości historycznych miasta, 9. niezgodność ze Strategią Rozwoju Miasta Gliwice na lata 2002 -2022, 10. zarzut nieprawidłowego , niezgodnego z prawem prowadzenia procedury planistycznej,	Przebieg DTŚ
16	18.08.05r.	Uczestnicy dyskusji publicznej	Kwestionowanie przebiegu projektowanej DTŚ przez centrum miasta	Cała trasa przebiegu DTŚ w granicach terenu objętego planem

ZAŁĄCZNIK NR 4

DO UCHWAŁY NR XXXVIII/965/2005 RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH Z DNIA 22 GRUDNIA 2005R.

Na podstawie art. 7. Ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Rada Miejska w Gliwicach
rozstrzyga

o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Miasta Gliwice dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta

§ 1

W trybie art. 17 pkt. 11 i art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), zostały wniesione następujące uwagi, których Prezydent Miasta po rozpatrzeniu nie uwzględnił i przekazał Radzie Miejskiej do rozstrzygnięcia wraz z projektem planu.

Lista nieuwzględnionych uwag wniesionych do fragmentu projektu m.p.z.p. wyłożonego powtórnie do publicznego wglądu.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga
1	2	3	4	5
1	17.11.2005r.	Andrzej Pieczyrak	<p>Brak akceptacji dla planowanych zmian architektoniczno – urbanistycznych przyjętych w fragmentach projektu planu dla Centrum, wyłożonych do publicznego wglądu, w szczególności zakwestionowanie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Przyjętej w planie wysokości budynków w obrębie terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (o symbolach 1P – 9P), ustalonej na 20m licząc od poziomu gruntu do kalenicy, co może doprowadzić do generalnej zmiany urbanistycznej miasta powodując, że 3-5 kondygnacyjne stare kamienice i budynki zostaną przytłoczone przez wysokie obiekty architektoniczne. 2. Wyłączenia ze strefy ochrony konserwatorskiej A1 części ulicy Zwycięstwa nad planowaną DTŚ, gdyż takie działanie może prowadzić do dalszego zawężania stref chronionych. 3. Przeznaczenia jedynie minimum 5% ogólnej powierzchni działki wydzielonej pod poszczególne inwestycje na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów od 1P do 9P, pod zieleń urządzoną, powoduje dodatkowe ograniczenie stref „zielonych” i nie licuje z koncepcją „miasta-ogrodu” jaką kierowali się przedwojenni projektanci miasta. 4. Dodatkowe uwagi dotyczą: <ol style="list-style-type: none"> a) sporządzania planów „częstkowych” a nie całości planu zagospodarowania przestrzennego miasta; 	<ol style="list-style-type: none"> a) Teren położony pomiędzy ul. Getta Warszawskiego i ul. Dubois (oznaczony w projekcie planu symbolem 6P). b) Teren położony pomiędzy ulicami Jana Śliwki, Dubois, projektowaną DTŚ (oznaczony w projekcie planu symbolem 4P).

1	2	3	4	5
			<p>b) sposobu publikowania ogłoszeń o wyłożeniu planów do publicznego wglądu, o dyskusjach publicznych,</p> <p>c) braku zaproszenia na plano-waną dyskusję organizacji ekologicznych, środowisk naukowych, konserwatora zabytków, przedstawicieli prasy i organizacji lokalnych,</p> <p>d) nieobecność przedstawicieli Rady Miasta i pracowników odpowiedzialnych za wykonanie planów.</p> <p>e) braku wyrażenia zgody na rejestrowanie wypowiedzi na taśmie magnetofonowej w czasie dyskusji publicznej zorganizowanej w dniu 27 października 2005 r.</p>	
2	17.11.2005r.	Australian Investments in Poland Sp. z o.o.	<p>1. Uwaga dotyczy zmiany ustaleń projektu planu dla „terenów obiektów produkcyjnych składów i magazynów” oznaczonych symbolami 4P i 6P. W pierwszej wersji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu dla ww. terenów ustalenie projektu planu było następujące: „tereny przemysłowe oznaczone symbolami 4P i 6P przewidziane są do rewitalizacji szczególnie w kierunku usług różnych z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²”.</p> <p>W wersji drugiej, której dotyczy uwaga, ww. ustalenie uzyskało brzmienie: „tereny przemysłowe oznaczone symbolami 4P i 6P przewidziane są do rewitalizacji szczególnie w kierunku usług różnych”.</p> <p>Zmiana taka w sposób istotny wpływa na możliwości i jakość przyszłych inwestycji w obrębie terenów przemysłowych. Tereny te – pomimo śródmiejskiego położenia – są terenami trudnymi i wymagającymi znacznych nakładów przedinwestycyjnych, związanych z wyburzeniami, likwidacją budowli i uzbrojenia podziemnego.</p> <p>2. Wniosek o utrzymanie w stosunku do terenu oznaczonego symbolem 6P zapisów zgodnych z pierwszą wykładaną wersją projektu planu lub o ustalenie dla ww. terenów zapisu planu w brzmieniu :</p> <p>„tereny przemysłowe oznaczone symbolami 4P i 6P przewidziane są do rewitalizacji szczególnie w kierunku usług różnych z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży zgodnej z ustaleniami studium”.</p>	<p>a) Teren położony pomiędzy ul.Getta Warszawskiego i ul.Dubois (oznaczony w projekcie planu symbolem 6P).</p> <p>b) Teren położony pomiędzy ulicami Jana Śliwki, Dubois, projektowaną DTŚ (oznaczony w projekcie planu symbolem 4P).</p>
3	17.11.2005r.	Polski Klub Ekologiczny Koło Miejskie w Gliwicach	<p>Uwaga dotyczy wyłożonych ponownie fragmentów projektu planu dla Centrum, obejmujących tereny po dużych zakładach przemysłowych, których działalność wiązała się z dużym obciążeniem dla środowiska. W związku z wieloletnią działalnością produkcyjną, grunty te zostały w znaczny sposób zanieczyszczone i wymagają rekultywacji. Działania mające na celu zmniejszenie zanieczyszczenia łączą się z wysokimi obciążeniami finansowymi. Koszty środowiskowe, które w tym wypadku będą znaczne, zostały pominięte zarówno w prognozie</p>	<p>a) Teren położony pomiędzy ul.Getta Warszawskiego i ul.Dubois (oznaczony w projekcie planu symbolem 6P).</p> <p>b) Teren położony pomiędzy ulicami Jana Śliwki, Dubois, projektowaną DTŚ (oznaczony w projekcie planu symbolem 4P).</p>

1	2	3	4	5
			<p>skutków finansowych uchwalenia planu, jak i w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Miasta Gliwice na lata 2006 – 2009.</p> <p>Wyrażenie akceptacji dla odstąpienia od przeznaczenia terenów przemysłowych położonych w centrum miasta pod lokalizację wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.</p>	
4	18.11.2005r.	Stowarzyszenie Gliwiczanie dla Gliwic	<p>1. Zarzut nieuwzględnienia w materiałach towarzyszących planowi kosztów rekultywacji terenów przemysłowych,</p> <p>2. zarzut nieuwzględnienia w planie zagospodarowania przestrzennego obszarów ograniczonego użytkowania związanych z realizacją DTŚ.</p>	<p>1a) Teren położony pomiędzy ul. Getta Warszawskiego i ul. Dubois (oznaczony w projekcie planu symbolem 6P).</p> <p>b) Teren położony pomiędzy ulicami Jana Śliwki, Dubois, projektowaną DTŚ (oznaczony w projekcie planu symbolem 4P).</p> <p>2. 01KDG-1/4 – ulica główna (projektowana Drogowa Trasa Średnicowa)</p>
5	27.11.2005r.	Uczestnicy dyskusji publicznej	Wniosek o przeznaczenie terenów 4P i 6P pod tereny zielone.	<p>a) Teren położony pomiędzy ul. Getta Warszawskiego i ul. Dubois (oznaczony w projekcie planu symbolem 6P);</p> <p>b) Teren położony pomiędzy ulicami Jana Śliwki, Dubois, projektowaną DTŚ (oznaczony w projekcie planu symbolem 4P).</p>

ANEKS NR –3 DO UCHWAŁY NR XXXVIII/965/2005 RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH Z DNIA 22 GRUDNIA 2005R.

SPIS OBIEKTÓW CHRONIONYCH PRAWEM MIEJSCOWYM

lp.	adres	rodzaj	wiek	styl	uwagi
1.	Andersa 1	dom	I. 30 XX w.	historyzm	
2.	Andersa 3	dom	I. 30 XX w.	historyzm	
3.	Andersa/Sowińskiego/ Karolinki	zespół koszar	I. 30 XX w.	modernizm	
4.	Armii Krajowej 12	obiekt przyspi- talny	1933	modernizm	
5.	Armii Krajowej 14	obiekt przyspi- talny	1933	modernizm	
6.	Armii Krajowej 15	szpital	1933	modernizm	
7.	Armii Krajowej 16	obiekt przyspi- talny	1933	modernizm	
8.	Armii Krajowej 17	willa	I.30 XX w.	modernizm	
9.	Armii Krajowej 19	ob. przemysłowy	I. 30 XX w.	modernizm	
10.	Bałtycka 1	willa	I. 30 XX w.	modernizm	
11.	Bałtycka 2	willa	I. 30 XX w.	modernizm	
12.	Bankowa 1/Bytomska	kamienica	kon. XIX w	el. klasycyzmu	
13.	Bankowa 2	kamienica	kon. XIX w.	historyzm z el. kla- sycyzmu	
14.	Bankowa 3	kamienica	kon. XIX w.	klasycyzm	
15.	Bankowa 4/ Kaczniec/ Pl.Mleczny	kamienica	po poł. XIX w.	bezstylowy	
16.	Bankowa 5/Kaczniec	kamienica	po poł. XIX w.	klasycyzm	
17.	Bankowa 7-9	dom	kon. XIX w	bezstylowa	
18.	Bankowa 8/Grodowa	kamienica	pocz. XX w	bezstylowa	
19.	Bankowa 10/ Grodowa	kamienica	pocz. XX w	bezstylowa	
20.	Bankowa 11-13	kamienica	kon.XIX w	klasycyzm	
21.	Bankowa 12/ Górnych Wałów	kamienica – drukarnia	pocz. XX w.	el. klasycyzmu	
22.	Barbary 2	plebania	1859	bezstylowa	
23.	Barbary 4	dom dziecka	1858	el. neogotyku	
24.	Barlickiego 2	willa miejska	poł. XIX w.	neobarok	prop. do rej. zab.
25.	Barlickiego 3	szkoła	I. 30 XX w.	modernizm	
26.	Barlickiego 5	willa	XIX w.	neorenesans	
27.	Barlickiego 6	kamienica	XIX/XX	neorenesans	
28.	Barlickiego 7	willa miejska	3 ćw. XIX w	neorenesans	
29.	Barlickiego 8	kamienica	pocz. XX w	el. neorenesan.	
30.	Barlickiego 9	kamienica	I. 10 XX w.	neobarok z el. sece- sji	prop. do rej. zab.
31.	Barlickiego 10 - 12	kamienica	I. 90-te XIX	neobarok	
32.	Barlickiego 11	kamienica	4 ćw. XIX w.	neorenesans	
33.	Barlickiego 13	kamienica	kon. XIX w	neorenesans	
34.	Barlickiego 15	kamienica	I. 90-te XIX	neorenesans	
35.	Barlickiego 16	willa	1894	neobarok	prop. do rej. zab.
36.	Barlickiego 17 – patrz Chudoby 2				
37.	Barlickiego 19	kamienica		ekl. z elem. neogot. i secesji	

lp.	adres	rodzaj	wiek	styl	uwagi
38.	Barlickiego 20	kamienica	XIX/XX	bezstylowa	
39.	Barlickiego 21	kamienica	1902	neorenesans	
40.	Barlickiego 23	willa	pocz. XX w	neorenesans	prop. do rej. zab.
41.	Basztowa 2	kamienica	kon. XIX w.	bezstylowy	
42.	Basztowa 3	kamienica	kon. XIX w.	klasycyzm	
43.	Bednarska 2	kamienica	poł. XIX w.	neorenesans	
44.	Bednarska 2 a	kamienica	poł. XIX w.	el. klasycyzmu	
45.	Bednarska 3	kamienica	pocz. XX w.	historyzm	
46.	Berbeckiego 2	kamienica	1897	neobarok	prop. do rej. zab.
47.	Berbeckiego 3/5	kamienica	I. 30 XX w	modernizm	
48.	Berbeckiego 7	kamienica	I. 30 XX	modernizm	
49.	Berbeckiego 8	pałac miejski /?/	kon. XIX w	neorenesans	
50.	Berbeckiego 9	kamienica	I. 30 XX	modernizm	
51.	Berbeckiego 10	willa	pocz. XX w	historyzm	
52.	Berbeckiego 11	willa	pocz. XX w	el. klasycyzmu	
53.	Berbeckiego 13	willa	pocz. XX w	el. historyzmu	
54.	Białej Bramy 8	kamienica	kon. XIX w.	bezstylowy	
55.	Białej Bramy 1	dom	kon. XIX w.	bezstylowy	
56.	Białej Bramy 10	dom	kon. XIX w.	klasycyzm	
57.	Białej Bramy 8	kamienica	kon. XIX w.	bezstylowy	
58.	Boh. Getta Warszawskiego 1	kamienica	1898	neorenesans	
59.	Boh. Getta Warszawskiego 2	kamienica	I. 20/30 XX w	modernizm	
60.	Boh. Getta Warszawskiego 2a	kamienica	kon. XIX w	historyzm z el. secesji	
61.	Boh. Getta Warszawskiego 3	kamienica	I. 20/30 XX w	modernizm	
62.	Boh. Getta Warszawskiego 5	kamienica	1905	eklaktyzm z el. secesji	
63.	Boh. Getta Warszawskiego 15	pałac miejski	pocz. XX w	klasycyzm	
64.	Boh. Getta Warszawskiego 17	blok mieszkalny	I. 30 XX w	modernizm	
65.	Boh. Getta Warszawskiego 17a	blok mieszkalny	I. 30 XX w	modernizm	
66.	Boh. Getta Warszawskiego 19	kamienica	1905	secesja	
67.	Boh. Getta Warszawskiego 20	ob. przemysłowy	pocz. XX w	el. neoklasyc.	
68.	Bytomska 1	dom	po poł. XIX w.	hist. z element. neogot. i neoren	
69.	Bytomska 2	kamienica	po poł. XIX w.	klasycyzm	
70.	Bytomska 3/Tkacka	dom	kon. XIX w.	bezstylowy	
71.	Bytomska 7	kamienica	po poł. XIX w.	bezstylowy	
72.	Bytomska 8/Wysoka	dom	po poł. XIX w	bezstylowy	
73.	Bytomska 9	kamienica	po poł. XIX w	bezstylowa	
74.	Bytomska 10	dom	kon. XIX w.	bezstylowy	
75.	Bytomska 11	kamienica	po poł. XIX w.	klasycyzm	
76.	Bytomska 12	kamienica	kon. XIX w.	bezstylowy	
77.	Bytomska 13	kamienica	pocz. XX w.	neobarok	
78.	Bytomska 14	kamienica	kon. XIX w	bezstylowa	
79.	Bytomska 15/ Basztowa/Białej Bramy 12	kamienica	pocz. XX w	el. klasycyzmu	
80.	Bytomska 16	szkoła baletowa	kon. XIX w.	bezstylowy	
81.	Bytomska 18	kamienica	pocz. XX w.	historyzm	
82.	Bytomska 20	kamienica	kon. XIX w.	bezstylowy	
83.	Bytomska 22	kamienica	kon. XIX w.	bezstylowy	

lp.	adres	rodzaj	wiek	styl	uwagi
84.	Chopina 1-3/Kościuszki	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm	
85.	Chopina 5-7	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm	
86.	Chopina 6	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
87.	Chopina 9	kamienica	1901 r	bezstylowa	
88.	Chopina 10	willa	I 20 XX w	bezstylowa	
89.	Chopina 11/Lompy	kamienica	kon. XIX w	neorenesans	
90.	Chopina 28-30	kamienica	I. 30 XX w.	bezstylowa	
91.	Chudoby 1	kamienica	1897	neorenesans	
92.	Chudoby 2/ Barlickiego 17	kamienica	XIX/XX w	neorenesans	
93.	Chudoby 3	kamienica	I. 90 XIX w	neogotyck	
94.	Chudoby 4	kamienica	XIX/XX w	neorenesans	
95.	Chudoby 5	kamienica	XIX/XX w	neorenesans	
96.	Chudoby 6	kamienica	1908	secesja	prop. do rej. zab.
97.	Chudoby 6a	kamienica	1908	secesja	prop. do rej. zab.
98.	Chudoby 7/AI.Przyjaźni 7	kamienica	XIX/XX w	neorenesans	
99.	Chudoby 8	kamienica	1910	secesja	prop. do rej. zab.
100.	Chudoby 10	kamienica	pocz. XX w.	secesja	
101.	Częstochowska 1	kamienica	1908	secesja	
102.	Częstochowska 3	kamienica	kon. XIX w	el. art deco	
103.	Częstochowska 5	kamienica	1906	secesja z el. neorenesansu	
104.	Częstochowska 7	kamienica	1907	neorenesans	
105.	Częstochowska 9	kamienica	1910	historyzm	
106.	Częstochowska 11	kamienica	ok. 1915	eklektyzm	
107.	Częstochowska 13	kamienica	pocz. XX w	eklektyzm z el. historyzmu	
108.	Częstochowska 15	kamienica	1909	secesja	
109.	Częstochowska 17	kamienica	1910	secesja	
110.	Częstochowska 19	kamienica	pocz. XX w	secesja	
111.	Częstochowska 21	kamienica	pocz. XX w	secesja	
112.	Częstochowska 23	kamienica	ok. 1910	secesja	
113.	Częstochowska 25	kamienica	pocz. XX w	secesja	
114.	Damrota 1	willa	I. 30 XX w.	bezstylowa	osiedle
115.	Damrota 2	willa	I. 30 XX w.	bezstylowa	osiedle
116.	Damrota 3	willa	I. 30 XX w.	bezstylowa	osiedle
117.	Damrota 4	willa	I. 30 XX w.	bezstylowa	osiedle
118.	Daszyńskiego 6	dom	kon. XIX w	bezstylowy	
119.	Daszyńskiego 7	kamienica	pocz.XX w	secesja	
120.	Daszyńskiego 8	kamienica	kon. XIX w	bezstylowa	
121.	Daszyńskiego 9	kamienica	pocz. XX w	neorenesans	
122.	Daszyńskiego 10/12	kamienica	kon. XIX w	neobarok	
123.	Daszyńskiego 13	kamienica	pocz. XX w	neorenesans	
124.	Daszyńskiego 17	kamienica	pocz. XX w	bezstylowa	
125.	Daszyńskiego 19	kamienica	pocz. XX w	historyzm	
126.	Daszyńskiego 21	kamienica	pocz. XX w	historyzm	
127.	Daszyńskiego 23	kamienica	pocz. XX w	bezstylowa	
128.	Daszyńskiego 25	kamienica	pocz. XX w	bezstylowa	
129.	Daszyńskiego 27-patrz Kościuszki 52				
130.	Daszyńskiego 28	kamienica	kon. XIX w	neorenesans	
131.	Daszyńskiego 29	pałac miejski	I. 30 XX w.	bez wyr. cech styl.	
132.	Daszyńskiego 33-35	willa	I. 30 XX w.	bezstylowa	
133.	Daszyńskiego 38	kamienica	pocz. XX w	bezstylowa	
134.	Daszyńskiego 39-41	dom dwurodzin-	I. 30 XX w.	historyzm z el. mo-	

lp.	adres	rodzaj	wiek	styl	uwagi
135.	Daszyńskiego 40	ny kamienica	pocz. XX w	dernizmu klasycyzm	
136.	Daszyńskiego 43-45	dom dwurodzin- ny	I. 30 XX w.	historyzm z el. mo- dernizmu	
137.	Daszyńskiego 47-49	dom dwurodzin- ny	I. 30 XX w.	historyzm z el. mo- dernizmu	
138.	Daszyńskiego 48	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
139.	Daszyńskiego 50	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
140.	Daszyńskiego 51-53	dom dwurodzin- ny	I. 30 XX w.	historyzm z el. mo- dernizmu	
141.	Daszyńskiego 55-57	dom dwurodzin- ny	I. 30 XX w.	historyzm z el. mo- dernizmu	
142.	Daszyńskiego 56/ Styczyńskiego 2	budynek	I. 30 XX w.	modernizm	
143.	Daszyńskiego 60	dom	pocz. XX w	bezstylowy	
144.	Daszyńskiego 62	kamienica	kon. XIX w	neorenesans	
145.	Daszyńskiego 68/Płowiecka / Śmiałego	zespół dawnych koszar	ok. poł. XIX w	XIX w budown. ko- szarowe	
146.	Daszyńskiego 72	willa	I. 30 XX w.	bezstylowa	
147.	Daszyńskiego 75	budynek	I. 30 XX w.	bezstylowy	
148.	Daszyńskiego 78-84	dom wielorodzin- ny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle rob.
149.	Daszyńskiego 86-92	dom wielorodzin- ny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle rob.
150.	Daszyńskiego 94-100	dom wielorodzin- ny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle rob.
151.	Daszyńskiego 102-108	dom wielorodzin- ny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
152.	Daszyńskiego 110-116	dom wielorodzin- ny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
153.	Daszyńskiego 118-124	dom wielorodzin- ny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
154.	Daszyńskiego 152	kamienica	1928	bezstylowy	
155.	Daszyńskiego 158	willa	I. 30 XX w.	bezstylowy	
156.	Daszyńskiego 164	dom wielorodzin- ny	1928	bezstylowy	
157.	Daszyńskiego 174	dom wielorodzin- ny	I. 30 XX w.	bezstylowy	
158.	Daszyńskiego 178	dom	1925	bezstylowy	
159.	Daszyńskiego 180	dom	pocz. XX w	bezstylowy	
160.	Daszyńskiego 182	dom	pocz. XX w	bezstylowy	
161.	Daszyńskiego 186	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
162.	Daszyńskiego 188	dom wielorodzin- ny	pocz. XX w	bezstylowy	
163.	Długa 1-19	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
164.	Długa 21-31	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
165.	Długa 2-20	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
166.	Długa 22-28	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
167.	Długa 30-48	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
168.	Długa 33-43	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
169.	Długa 45-47	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
170.	Długa 49-51	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
171.	Długosza 1	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm	
172.	Długosza 3	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm	
173.	Długosza 5	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm	
174.	Długosza 7	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm	
175.	Długosza 9	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm	
176.	Długosza 10	willa	I. 30 XX w.	modernizm	
177.	Długosza 11	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm	

lp.	adres	rodzaj	wiek	styl	uwagi
178.	Długosza 13	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm	
179.	Długosza 15	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm	
180.	Długosza 17	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm	
181.	Długosza 19	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm	
182.	Dolnych Wałów 3	kino	I. 30 XX w.	modernizm	
183.	Dolnych Wałów 5	kamienica	4 ćw. XIX w	neorenesans	prop.do rej. zab.
184.	Dolnych Wałów 7	kamienica	4 ćw. XIX w	neorenesana	prop.do rej. zab.
185.	Dolnych Wałów 9	kamienica	przed 1895	neorenesans	prop.do rej. zab.
186.	Dolnych Wałów 10	kamienica	pocz. XX w.	bezstylowy	
187.	Dolnych Wałów 11	bank	I. 30 XX w	modernizm	
188.	Dolnych Wałów 13	kamienica	po 1895	neorenesans	prop.do rej. zab.
189.	Dolnych Wałów 13 a	kamienica	po 1895	neorenesans	
190.	Dolnych Wałów 17	kamienica	1891	neorenesans	
191.	Dolnych Wałów 19	kamienica	pocz. XX w	secesja	
192.	Dolnych Wałów 19a	kamienica	4 ćw. XIX w	el. neorenesan.	
193.	Dolnych Wałów 19b	kamienica	4 ćw. XIX w	el. neorenesan.	
194.	Dolnych Wałów 22	kamienica	I. 30 XX	modernizm	
195.	Dolnych Wałów 24/26	kamienica	I. 30 Xx w	modernizm	
196.	Dolnych Wałów 25	kamienica	kon. XIX w	neorenesans	
197.	Dolnych Wałów 28	kamienica	4 ćw. XIX w	historyzm	
198.	Dubois 2	kamienica	1908	secesja	
199.	Dubois 4-6	kamienica	1896	neorenesans	
200.	Dubois 8	kamienica	XIX/XX	neorenesans	
201.	Dubois 10 – partz Zwycięstwa	57			
202.	Dubois 12	kamienica	pocz. XX w	neorenesans.z el. secesji	
203.	Dubois 14	bud. użyt. publ.	pocz. XX;	art deco	
204.	Dubois 36	willa	pocz. XX w	bezstylowa	
205.	Dubois 36a	dom wielorodzinny	pocz. XX w	bezstylowy	
206.	Dubois 36b	dom wielorodzinny	pocz. XX w	bezstylowy	
207.	Dubois 38	ob. przemysłowy	pocz. XX w.	bezstylowy	
208.	Dubois 40	bud. przem.	pocz. XX w.	bezstylowy	
209.	Dubois 40 a-d	bloki mieszkalne	I. 30 XX w.	modernizm	
210.	Dubois	zespół d. fabryki drutu	XIX, XX w.	bezstylowy	
211.	Dunikowskiego 8	kamienica	koniec XIX w.	neorenesans	
212.	Dunikowskiego 10	kamienica	koniec XIX w. /I.30 XX w.	el. neoren. i modernizmu	przebudowana
213.	Dunikowskiego 14	kamienica	kon. XIX w	neorenesans	
214.	Dunikowskiego 16	kamienica	kon. XIX w	neorenesans	
215.	Dworcowa 13	ob. użyt. publ.	I. 20/30 XX	modernizm	
216.	Dworcowa 15	kamienica	I. 20 XX w	bezstylowa	
217.	Dworcowa 17	kamienica	I. 90 XIX w	neorenesans	
218.	Dworcowa 18	kamienica	pocz. XX w	secesja	
219.	Dworcowa 26	kamienica	XIX/XX w., przeb I. 30 XX	el. modernizmu	
220.	Dworcowa 30	kamienica	kon. XIX w	neorenesans	
221.	Dworcowa 32	kamienica	kon. XIX, przeb I.30 XX	el. modernizmu	

lp.	adres	rodzaj	wiek	styl	uwagi
222.	Dworcowa 34	kamienica	kon. XIX w	neorenesans	
223.	Dworcowa 38	kamienica	kon. XIX; zmod l. 30 XX	bezstylowy	
224.	Dworcowa 40	kamienica	l. 30 XX w	modernizm	
225.	Dworcowa 42	kamienica	l. 30 XX w	modernizm	
226.	Dworcowa 43	kamienica	l. 20 XX w	historyzm	
227.	Dworcowa 45, 45a	kamienica	l. 30 XX	bezstylowa	
228.	Dworcowa 58	kamienica	kon. XIX w	neorenesans	
229.	Dworcowa 60	kamienica	1 poł. XIX; przeb po 1945	bezstylowa	
230.	Ficka 1	dom	1937	bezstylowy	osiedle
231.	Ficka 3	dom	1937	bezstylowy	osiedle
232.	Ficka 4	dom	1937	bezstylowy	osiedle
233.	Ficka 5	dom	1937	bezstylowy	osiedle
234.	Ficka 6	dom	1937	bezstylowy	osiedle
235.	Ficka 7	dom	1937	bezstylowy	osiedle
236.	Ficka 8	dom	1937	bezstylowy	osiedle
237.	Ficka 9	dom	1937	bezstylowy	osiedle
238.	Ficka 10	dom	1937	bezstylowy	osiedle
239.	Ficka 11	dom	1937	bezstylowy	osiedle
240.	Fredry 1	kamienica	kon. XIX w	bezstylowa	
241.	Fredry 2	kamienica	kon. XIX w	neorenesans	
242.	Goplany 10	dom	1937	bezstylowy	osiedle
243.	Goplany 6	dom	1937	bezstylowy	osiedle
244.	Goplany 8	dom	1937	bezstylowy	osiedle
245.	Gorzołki 11	kamienica	1905	secesja	
246.	Gorzołki 13	kamienica	pocz XX w	neobarok z el. sece- sji	
247.	Gorzołki 15/Moniuszki11	kamienica	1880	eklektyzm z el. se- cesji	
248.	Gorzołki 17	kamienica	l. 20 XX w.	secesja	
249.	Gorzołki 17a	kamienica	pocz. XX w	secesja	
250.	Gorzołki 18 - patrz Moniuszki 12				
251.	Gorzołki 20	kamienica	l. 20 XX w.	secesja	
252.	Górnych Wałów 1a/ Jana Pawła II	kamienica	l.30 XXw	bezstylowy	
253.	Górnych Wałów 5	kamienica	l. 30 XX w	bezstylowa	
254.	Górnych Wałów 6	kamienica	kon. XIX w	historyzm	
255.	Górnych Wałów 7	hotel	l. 30 XX w	modernizm	
256.	Górnych Wałów 8	XIX/XX w	kamienica	secesja	
257.	Górnych Wałów 9/ Ziemowita	kamienica	ok. 1900	neobarok	
258.	Górnych Wałów 13	kamienica	ok. 1900	hist.z el. neoren	
259.	Górnych Wałów 14	bank	XIX/XX w; przeb. po 1945	el. neorenesan.	
260.	Górnych Wałów 15	kamienica	ok. 1900	historyzm	
261.	Górnych Wałów 16/ Bankowa	bank	XIX/XX w.	el. klasycyzmu	
262.	Górnych Wałów 17	kamienica	pocz. XX w.	klasycyzm	
263.	Górnych Wałów 18	kamienica	pocz. XX w.	hist. z el. klasyc.	
264.	Górnych Wałów 19	willa - przedszko- le	poł. XIX w.	klasycyzm	
265.	Górnych Wałów 20	kamienica	XIX/XX w.	neorenesans	
266.	Górnych Wałów 22/ Krupnicza	kamienica	pocz. XX w.	hist. z el. neoren. i neogotyku	
267.	Górnych Wałów 23	Dom Sióstr Zakonných De	XIX/XX w;	bezstylowy	

lp.	adres	rodzaj	wiek	styl	uwagi
		Notre Dame			
268.	Górnych Wałów 24	kamienica	XIX/XX w.	bezstylowy	
269.	Górnych Wałów 26	dom	ok. poł. XIX w	historyzm z el. klasycyzmu	
270.	Górnych Wałów 27	kamienica	ok. poł. XIX	historyzm z el. klasycyzmu	
271.	Górnych Wałów 28	kamienica	po poł. XIX w.	bezstylowy	
272.	Górnych Wałów 29	szkoła	pocz. XX w.	neoren. z el. neogotyku	
273.	Górnych Wałów 30	dom	pocz. XX w.	bezstylowy	
274.	Górnych Wałów 31	dom	pocz. XX w.	bezstylowy	
275.	Górnych Wałów 31 a	kamienica	XIX/XX w.	hist. z el. klasyc	
276.	Górnych Wałów 34	kamienica	pocz. XX w.	bezstylowa	
277.	Górnych Wałów 36	kamienica	pocz. XX w.	bezstylowy	
278.	Górnych Wałów 37	kamienica	XIX/XX w.	bezstylowy	
279.	Górnych Wałów 38	kamienica	XIX/XX w.	hist. z el. klasyc	
280.	Górnych Wałów 42	dom	kon. XIX w.	bezstylowy	
281.	Górnych Wałów 46 – patrz Krupnicza 30				
282.	Górnych Wałów 52/ Plac Rzeźniczy 1	kamienica	pocz. 10 XX w.	historyzm. z el. neogotyku i neren.	
283.	Grodowa 1	kamienica	ok. poł. XIX w.	historyzm	
284.	Grodowa 10	kamienica	ok. poł. XIX w.	historyzm	
285.	Grodowa 11	kamienica	po poł. XIX w.	bezstylowy	
286.	Grodowa 12	kamienica	1902	hist. z el. klasyc	
287.	Grodowa 13	kamienica	po poł. XIX w	el. klasycyzmu	
288.	Grodowa 13a	kamienica	2 poł. XIX w.	bezstylowa	
289.	Grodowa 14	kamienica	ok. poł. XIX w.	bezstylowy	
290.	Grodowa 15	kamienica	2 poł. XIX w	bezstylowy	
291.	Grodowa 17	kamienica	2 poł. XIX w.	bezstylowy	
292.	Grodowa 18	kamienica	ok. poł. XIX w.	historyzm	
293.	Grodowa 1a	kamienica	ok. poł. XIX w.	bezstylowy	
294.	Grodowa 2/Krupnicza	kamienica	po poł. XIX w.	bezstylowy, przybud-el. klasyc.	
295.	Grodowa 22	kamienica	ok. poł. XIX w.	bezstylowy	
296.	Grodowa 5a	kamienica	2 poł. XIX w.	neorenesans	
297.	Grodowa 6	kamienica	1902	historyzm	
298.	Grodowa b. nr	budynek	XIX w	bezstylowy	
299.	Helska 1-2/Kozłowska	dom dwurodzinny.	I. 30-te XX w	el. modernizmu	
300.	Husarska 12-14	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
301.	Husarska 1-3	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
302.	Husarska 2	dom wielorodzinny	I. 30-te XX w.	modeernizm	
303.	Husarska 4-6	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
304.	Husarska 5-7	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
305.	Husarska 8-10	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
306.	Husarska 9-11	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
307.	Inwalidów Wojennych 1	kamienica	pocz. XX w.	bezstylowa	

lp.	adres	rodzaj	wiek	styl	uwagi
308.	Inwalidów Wojennych 11	kamienica	poł. XIXw	neohistoryzm	
309.	Inwalidów Wojennych 14	kamienica	XIX/XX w.	el. historyzmu	
310.	Inwalidów Wojennych 16-18	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm	
311.	Inwalidów Wojennych 20	kamienica	I. 90 XIX w.	hist. z elementami klasyc. i secesji	
312.	Inwalidów Wojennych 3	kamienica	I. 90 XIX w	klasycyzm	
313.	Inwalidów Wojennych 5	kamienica	poł. XIX w.	el. modernizmu	
314.	Inwalidów Wojennych 6	kamienica	I. 30 XX w	modernizm	
315.	Inwalidów Wojennych 7	kamienica	pocz. XIX w	el. modernizmu	
316.	Inwalidów Wojennych 8-12	Urząd Pracy, MZBM	2 poł. XIXw	neobarok	prop. do rej. zab.
317.	Inwalidów Wojennych 9	kamienica	pocz. XIXw	neohistoryzm	
318.	Jagiellońska 3	kamienica	I. 20 XX w.	bezstylowa	
319.	Jagiellońska 3 a	kamienica	I. 10 XX w.	secesja	
320.	Jana Pawła II 4	kamienica			
321.	Jana Pawła II 13	kamienica			
322.	Jana Pawła II 17	kamienica	ok. 1900	neorenesans	
323.	Jana Pawła II 18	kamienica	ok. 1900	neorenesans	
324.	Jondy 1	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	
325.	K.Miarki 1-9 – patrz A.Korfantego 26-28				
326.	K.Miarki 2-8 – patrz A.Korfantego 20, 22, 24				
327.	Kaczyniec 1	dom	ok. poł. XIX w.; przeb. po 1945	bezstylowa	
328.	Kaczyniec 2 – patrz Rynek 7				
329.	Kaczyniec 3/Krupnicza3	kamienica	ok. poł. XIX w.	bezstylowy	
330.	Kaczyniec 4	kamienica	ok. poł. XIX w	bezstylowy	
331.	Kaczyniec 5	kamienica	ok. poł. XIX w	neoklasycyzm	
332.	Kaczyniec 6	kamienica	ok. poł. XIX w.	bezstylowy	
333.	Kaczyniec 7	kamienica	I. 40 XIX w.	bezstylowy	
334.	Kaczyniec 8	kamienica	ok. poł. XIX w, przeb. po 1945	bezstylowa	
335.	Kaczyniec 9	kamienica	I. 40 XIX w.	bezstylowy	
336.	Kaczyniec 10	kamienica	poł. XIX w., przeb. po 1945	bezstylowy	
337.	Kaczyniec 11	kamienica	ok. poł.XIX w., przeb. po 1945	bezstylowy	
338.	Kaczyniec 13	kamienica	ok. poł. XIX w	bezstylowy	
339.	Kaczyniec 14	dom	ok. poł.XIX w., przeb. po 1945	bezstylowy	
340.	Kaczyniec 15	kamienica	ok. poł. XIX w	bezstylowy	
341.	Kaczyniec 16	dom	ok. poł.XIX w., przeb. po 1945	bezstylowy	
342.	Kaczyniec 17	kamienica	ok. poł. XIX w	bezstylowy	
343.	Kaczyniec 19/Górnych Wałów/Grodowa	kamienica	ok. poł. XIX w, przeb. po 1945	bezstylowa	
344.	Kaczyniec 22a	kamienica	ok. poł. XIX w.	bezstylowy	
345.	Kaczyniec 24	kamienica	ok. poł. XIX	bezstylowy	

lp.	adres	rodzaj	wiek w.	styl	uwagi
346.	Kaczyniec 26	kamienica	poł. XIX w.	bezstylowa	
347.	Kaczyniec 30/ Górnych Wałów 46	kamienica	I. 90 XIX w.	hist. z el. klasyc. i neobaroku	prop do rej. zab.
348.	Kazimierza Wielkiego 3	dom	pocz. XX w.	bezstylowy	
349.	Kazimierza Wielkiego 4	budynek	pocz. XX w	bezstylowa	
350.	Kazimierza Wielkiego 5	kamienica	kon. XIX w	bezstylowy	
351.	Kazimierza Wielkiego 7	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
352.	Kazmierza Wielkiego 13	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
353.	Kłodnicka 2	kamienica	1900	neorenesans	
354.	Kłodnicka 2a	kamienica	kon. XIX w	neorenesans	
355.	Kłodnicka 4	kamienica	1895	neorenesans	
356.	Kłodnicka 5	zaplecze teatru	1880	bezstylowy	
357.	Kłodnicka 6	zaplecze teatru	1880	el. historyzmu	
358.	Kłodnicka 7	zaplecze teatru	1880	el. historyzmu	
359.	Kłodnicka 10	kamienica	kon. XIX w	neorenesans	
360.	Kłodnicka 11	kamienica	I. 20 XX w	secesja	
361.	Kłodnicka 13	kamienica	I. 30 XX w	bezstylowa	
362.	Kłodnicka 16	kamienica	1908	secesja	
363.	Kochanowskiego 2	blok mieszkalny	I. 30-te XX w.	modernizm	
364.	Kochanowskiego 3	kamienica	I. 30-te XX w.	modernizm	
365.	Kochanowskiego 5	kamienica	I. 30-te XX w.	modernizm	
366.	Kochanowskiego 7	blok mieszkalny	I.30/40 XX w.	el.modernizmu	
367.	Kochanowskiego 20/22/24	blok mieszkalny	I.30/40 XX w.	el.modernizmu	
368.	Kochanowskiego 26	blok mieszkalny	I.30/40 XX w.	bezstylowy	
369.	Kochanowskiego 28	blok mieszkalny	I.30/40 XX w.	bezstylowy	
370.	Kochanowskiego 4/6/8/10/12	blok mieszkalny	I.30/40 XX w.	el.modernizmu	
371.	Kochanowskiego 9/11/13/15/17/19	blok mieszkalny	I.30/40 XX w.	el.modernizmu	
372.	Konopnickiej 1	willa – przychodnia przyszpitalna	I. 30 XX w	modernizm	
373.	Konopnickiej 2-4	willa	1925	modernizm	
374.	Konopnickiej 3	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
375.	Korfantego 2-4	kamienica	ok. 1905	klasycyzm	wystrój B/651/95
376.	Korfantego 3/ Świętokrzyska 7	kamienica	XIX/XX w	neobarok	
377.	Korfantego 5	kamienica	XIX/XX w	neobarok	
378.	Korfantego 6	willa podmiejska	pocz. XX w	historyzm z el. neo-renesansu	
379.	Korfantego 7	kamienica	XIX/XX w	neobarok	
380.	Korfantego 8	budynek	XIX/XX w	modernizm	
381.	Korfantego 8 a	budynek	XIX/XX w	bezstylowy	
382.	Korfantego 9	kamienica	XIX/XX w	neobarok	
383.	Korfantego 10 -11	kamienica	XIX/XX w	neorenesans	
384.	Korfantego 12	budynek	pocz. XX w	neorenesans	
385.	Korfantego 13/ Lompy 1	kamienica	XIX/XX w	klasycyzm	
386.	Korfantego 14	kamienica	1897	neorenesans	prop. do rej. zab.
387.	Korfantego 15/ Lompy 2	kamienica	XIX/XX w	klasycyzm	
388.	Korfantego 16	budynek	I. 30 XX w.	modernizm	
389.	Korfantego 17	budynek	pocz. XX w	neobarok	
390.	Korfantego 19	kamienica	pocz. XX w	modernizm	prop. do rej. zab.

lp.	adres	rodzaj	wiek	styl	uwagi
391.	Korfantego 20,22,24/ K.Miarki 2,4,6,8	budynek	I. 30 XX w.	modernizm	
392.	Korfantego 21/ Lelewela	kamienica	po 1890	neorenesans	
393.	Korfantego 23	kamienica	po 1890	neobarok	
394.	Korfantego 25	kamienica	po 1890	neobarok	
395.	Korfantego 26-28/ K.Miarki 1-9	budynek	I. 30 XX w.	modernizm	
396.	Korfantego 27	kamienica	1898	neorenesans	
397.	Korfantego 32	kamienica	pocz. XX w.	historyzm z el. kl i secesji	
398.	Korfantego 34	kamienica	I. 20 XX w.	secesja	
399.	Korfantego 36-38/ 32	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm	
400.	Kosów 2	kamienica	L. 30-te XX w.	modernizm	
401.	Kosów 4	willa	I. 20-te XX w.	el.klasycyzmu	
402.	Kosynierów 2	willa	I. 30 XX w.	bezstylowa	
403.	Kosynierów 4	willa	I. 30 XX w.	bezstylowa	
404.	Kościelna 1	kamienica	1 ćw. XX w.	neorenesans	
405.	Kościelna 2	kamienica – po- sterunek policji	I. 20 XX w.	modernizm	
406.	Kościelna 4	plebania	1781	el. klasycyzmu	326/60
407.	Kościelna 5	kamienica	1 ćw. XX w.	el. neorenesan.	
408.	Kościelna 6	wikarówka	1 ćw. XX w.	el. neorenesan.	prop. do rej zab
409.	Kościelna 7	kamienica	1 ćw. XX w.	secesja	prop. do rej zab
410.	Kościuszki 3	kamienica	I. 30 XX w	modernizm	
411.	Kościuszki 5	kamienica	1914	secesja	
412.	Kościuszki 7	kamienica	I. 20 XX w	modernizm z el. secesji	
413.	Kościuszki 9	kamienica	I. 30 XX w	modernizm	
414.	Kościuszki 11	kamienica	I. 30 XX w	modernizm	
415.	Kościuszki 17	budynek	ok. 1900	bezstylowy	
416.	Kościuszki 18	kamienica	kon. XIX w	bezstylowa	
417.	Kościuszki 19	willa	I 20 XX w	el. secesji	
418.	Kościuszki 20	kamienica	kon. XIX w	bezstylowa	
419.	Kościuszki 21/Długosza	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm	
420.	Kościuszki 22/ Chopina	kamienica	I 20 XX w	hist.z el. secesji	
421.	Kościuszki 23/ Długosza	willa	I. 20 XX w	el. secesji	
422.	Kościuszki 24	dom	I. 30 XX w	modernizm	
423.	Kościuszki 25	willa	I. 20 XX w	el. klasycyzmu	
424.	Kościuszki 26	dom	I. 30 XX w	bezstylowy	
425.	Kościuszki 27/ Sobieskiego	willa	I. 20 XX w	el. modernizmu	
426.	Kościuszki 28	kamienica	kon. XIX w	neorenesans	
427.	Kościuszki 29/ Sobieskiego	budynek	I. 30 XX w	bezstylowy	
428.	Kościuszki 30/ Al.Korfantego	kamienica	1898	neorenesans	
429.	Kościuszki 32/ Daszyńskiego 27	kamienica	1926	modernizm	
430.	Kościuszki 33-35/ Daszyńskiego	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm	
431.	Kościuszki 34	dom	I. 20 XX w	modernizm	
432.	Kościuszki 36	dom	I. 20 XX w.	modernizm	
433.	Kościuszki 40	willa	I. 20 XX w	el. modernizmu	

lp.	adres	rodzaj	wiek	styl	uwagi
434.	Kościuszki 42/ Sobieskiego 18	dom	I. 30 XX w	bezstylowy	
435.	Kościuszki 44	szpital	I. 30 XX w	bezstylowy	
436.	Kościuszki 46/ Raławicka	szpital	I. 30 XX w	bezstylowy	
437.	Kościuszki 50	budynek	I. 20 XX w	secesja	
438.	Kościuszki 52/ Daszyńskiego 27	kamienica	1926	modernizm	
439.	Kozielska 1	szkoła	pocz. XX w	neoklasycyzm	
440.	Kozielska 1a/ Styczyńskiego	szkoła	kon. XIX w	neogotyki	
441.	Kozielska 2	budynek	pocz. XX w	bezstylowy	
442.	Kozielska 5/Styczyńskiego	kamienica	pocz. XX w	historyzm z el. neobaroku	
443.	Kozielska 8	szpital	1904	neorenesans	prop. do rej. zab.
444.	Kozielska 9	kamienica	1912	historyzm	
445.	Kozielska 10	willa	I 20 XX w	hist. z el. modern. i secesji	
446.	Kozielska 15	kamienica	kon. XIX w	bezstylowy	
447.	Kozielska 16	willa podmiejska	pocz. XX w	secesja	
448.	Kozielska 20/ Góry Chełmskiej	kamienica	1904	historyzm	
449.	Kozielska 22, 22a	kamienica	1907	secesja	
450.	Kozielska 24	kamienica	pocz. XX w	hist. z el. neogot.	
451.	Kozielska 26	dom	kon. XIX w	bezstylowy	
452.	Kozielska 27	kamienica	kon. XIX w	bezstylowy	
453.	Kozielska 32	dom	kon. XIX w	bezstylowy	
454.	Kozielska 34	dom	kon. XIX w	bezstylowy	
455.	Kozielska 38	dom	kon. XIX w.	bezstylowy	
456.	Kozielska 46	dom	I. 30 XX	bezstylowy	
457.	Kozielska 62	kamienica	pocz. XX w	neorenesans	
458.	Kozielska 70	kamienica	XIX/XX w	bezstylowa	
459.	Kozielska 74	kamienica	kon. XIX w.	el. klasycyzmu	
460.	Kozłowska 3	dom	I. 20 XX w.	bezstylowy	
461.	Kozłowska 15	willa	I. 20 XX w.	bezstylowa	
462.	Królowej Bony 2	pałac miejski	pocz. XX w	neorenesans	
463.	Królowej Bony 3-5	kamienica	pocz. XX w	neorenesans	
464.	Królowej Bony 6	willa	I 20 XX w	historyzm	prop. do rej. zab.
465.	Królowej Bony 13/ Ziemowita	szkoła	1927-1929	modernizm	prop. do rej. zab.
466.	Krótką 1/Plebańska	kamienica	ok. poł. XIX w	historyzm z el. neobaroku	
467.	Krótką 2	kamienica	poł. XIX w	neohistoryzm	
468.	Krótką 3	kamienica	ok. poł. XIX w	klasycyzm	
469.	Krupnicza 2	dom	I. 50 XIX w.	bezstylowy	
470.	Krupnicza 3/Kaczyńiec3	kamienica	ok. poł. XIX w	bezstylowa	
471.	Krupnicza 4	kamienica	I. 90 XIX w.	neobarok z el.klasycyzmu	
472.	Krupnicza 5	kamienica	XIX/XX	secesja	
473.	Krupnicza 5a/ Plac Mleczny	oficyna	XIX/XX w	el. klasycyzmu i secesji	
474.	Krupnicza 6	kamienica	ok. poł. XIX w	bezstylowa	
475.	Krupnicza 7/Plac Mleczny	kamienica	XIX/XX w.	el. secesji	
476.	Krupnicza 9	dom	kon. XIX w.	bezstylowy	

lp.	adres	rodzaj	wiek	styl	uwagi
477.	Krupnicza 10	kamienica	kon. XIX w.	bezstylowy	
478.	Krupnicza 11	kamienica	kon. XIX w.	bezstylowa	
479.	Krupnicza 12	kamienica	I. 90 XIX w	hlst. z el. klasyc., neogot. i neobar.	B- 643/93
480.	Krupnicza 19	oficyna	pocz. XX w	bezstylowa	
481.	Lelewela 1/Chopina	kamienica	po 1890	neobarok	
482.	Lelewela 2	dom	I. 20 XX w	historyzm z el. neo- renesansu	
483.	Lelewela 3	kamienica	pocz. XX w	el. neoren.	
484.	Lelewela 4	budynek	I. 20 XX w	modernizm	
485.	Lelewela 5	kamienica	po 1890	neorenesans	
486.	Lelewela 6	budynek	I. 20 XX w	modernizm	
487.	Ligonia 1	dom	I. 20 XX w.	el. neorenesan.	
488.	Ligonia 2	dom wielorodzin- ny	pocz. XX w	historyzm z el. neo- renesansu	
489.	Ligonia 3-5	blok wielorodzin- ny	I. 30 XX w	bezstylowy	
490.	Ligonia 4-8	dom wielorodzin- ny	pocz. XX w	el. modernizmu i secesji	
491.	Ligonia 10	blok wielorodzin- ny	I. 30 XX w	bezstylowy	
492.	Ligonia 12	dom	I. 30 XX w	modernizm	
493.	Ligonia 14	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
494.	Ligonia 16	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
495.	Ligonia 18	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
496.	Ligonia 20	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
497.	Ligonia 22	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
498.	Ligonia 23	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
499.	Ligonia 24	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
500.	Ligonia 25	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
501.	Ligonia 26	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
502.	Ligonia 27	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
503.	Ligonia 28	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
504.	Ligonia 30	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
505.	Ligonia 31	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
506.	Ligonia 32	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
507.	Ligonia 33	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
508.	Ligonia 37	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
509.	Ligonia 39	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
510.	Ligonia 43	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
511.	Lompy 1 – patrz Korfantego 13				
512.	Lompy 12/ Zygmunta Starego	dom	kon. XIX w	bezstylowy	
513.	Lompy 2- patrz Korfantego 15				
514.	Lompy 3	budynek	I 20 XX w	modernizm	
515.	Lompy 4	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm	
516.	Lompy 5	kamienica	pocz. XX w	secesja	
517.	Lompy 6	kamienica	kon. XIX w	klasycyzm	
518.	Lompy 7/Chopina	kamienica	pocz. XX w	secesja	
519.	Lompy 13-15	kamienica	kon. XIX w	modernizm	
520.	Lotników 77	dom wielorodzin- ny	I. 30-te XX w.	el.modernizmu	osiedle
521.	Lotników 79	dom wielorodzin- ny	I. 30-te XX w.	el.modernizmu	osiedle
522.	Lotników 81	dom wielorodzin- ny	I. 30-te XX w.	el.modernizmu	osiedle
523.	Łokietka 1	kamienica	pocz. XX w.	neorenesans	
524.	Łokietka 2	kamienica	pocz. XX w.	neorenesans	

lp.	adres	rodzaj	wiek	styl	uwagi
525.	Łokietka 3	kamienica	pocz. XX w.	neorenesans	
526.	Łokietka 4	kamienica	pocz. XX w.	neorenesans	
527.	Malinowskiego 2-4	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
528.	Malinowskiego 6-8	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
529.	Malinowskiego 10-12	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
530.	Mała 1	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle robot.
531.	Mała 2	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle robot.
532.	Mała 3	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle robot.
533.	Mała 4	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle robot.
534.	Mała 5	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle robot.
535.	Mała 6	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle robot.
536.	Mała 7	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle robot.
537.	Mała 8	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle robot.
538.	Mała 9	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle robot.
539.	Mała 10	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle robot.
540.	Mała 11	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle robot.
541.	Mała 12	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle robot.
542.	Mała 13	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle robot.
543.	Mała 14	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle robot.
544.	Mała 15	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle robot.
545.	Mała 16	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle robot.
546.	Mała 17	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle robot.
547.	Mała 18	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle robot.
548.	Mała 19	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle robot.
549.	Mała 20	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle robot.
550.	Mała 22-24/ Mickiewicza 38-40	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle robot.
551.	Marzanki 3	blok mieszkalny	I.30/40 XX w.	el.modernizmu	
552.	Marzanki 4/6/8	blok mieszkalny	I.30/40 XX w.	el.modernizmu	
553.	Marzanki 9/11/13/15	blok mieszkalny	I.30/40 XX w.	el.modernizmu	
554.	Marzanki 12/14/16	blok mieszkalny	I.30/40 XX w.	el.modernizmu	
555.	Marzanki 18/20	blok mieszkalny	I.30/40 XX w.	el.modernizmu	
556.	Marzanki 22/24/26/28/30/32/34/36/38/ 40	blok mieszkalny	I.30/40 XX w.	el.modernizmu	Zabu- dowa szere- gowa
557.	Marzanki 42/44	blok mieszkalny	I.30 XX w.	el.modernizmu	
558.	Matejki 3	kamienica	pocz. XX w.	bezstylowy	
559.	Matejki 6	kamienica	poł. XIX w.	neorenesans	

lp.	adres	rodzaj	wiek	styl	uwagi
560.	Matejki 8	kamienica	4 ćw. XIX w	neobarok	
561.	Matejki 10	kamienica	1 poł. XIX w.	bezstylowy	
562.	Matejki 12	kamienica	1 poł. XIX w.	bezstylowy	
563.	Matejki 14	kamienica	1 poł. XIX w.	neorenesans	
564.	Matejki 17	kamienica	1 poł. XIX w.	bezstylowy	
565.	Mickiewicza 14-16	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
566.	Mickiewicza 18-20	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
567.	Mickiewicza 22-24	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
568.	Mickiewicza 34-36	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
569.	Mickiewicza 41-43	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
570.	Mickiewicza 42-44	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
571.	Mickiewicza 45-47	willa	I. 30 XX w.	modernizm	
572.	Mickiewicza 46-48	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
573.	Mickiewicza 49-51	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
574.	Mickiewicza 50	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
575.	Mickiewicza 65	willa	I. 30 XX w.	modernizm	
576.	Mickiewicza 65 a/Damrota	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
577.	Mickiewicza 67	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
578.	Mickiewicza 69	willa	I. 30 XX w.	modernizm	
579.	Mickiewicza 71/Norwida	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	
580.	Mickiewicza 73/Ligonia	willa	I. 30 XX w.	bezstylowa	
581.	Mieszka I 2	dom	I. 30-te XX w.	bezstylowy	
582.	Mieszka I 17	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle oficer.
583.	Mieszka I 19	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle oficer.
584.	Mieszka I 21	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle oficer.
585.	Mieszka I 27	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle oficer.
586.	Mieszka I 29	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle oficer.
587.	Mieszka I 30	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle oficer.
588.	Mieszka I 31	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle oficer.
589.	Mieszka I 33	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle oficer.
590.	Mikołowska 3	kamienica	1907	neorenesans	
591.	Mikołowska 22	kamienica	I. 10 XX w.	el. secesji	
592.	Mikołowska 24	kamienica	kon. XIX w.	neorenesans	
593.	Mitręgi 1	kamienica	1910	secesja	
594.	Mleczny Plac 2	kamienica	kon. XIX w	bezstylowa	
595.	Mleczny Plac 5a	kamienica	XIX/XX w	klasycyzm	
596.	Młyńska 1	kamienica	I. 30 XX w	modernizm	
597.	Młyńska 2	kamienica	1897	neobarok	
598.	Młyńska 3	kamienica	po 1890	neobarok	
599.	Młyńska 8	dom	pocz. XX w	klasycyzm	
600.	Młyńska 10	kamienica	I. 20 XX w	secesja	
601.	Młyńska 12	dom	I. 20 XX w	modernizm z el.	

lp.	adres	rodzaj	wiek	styl secesji	uwagi
602.	Młyńska 20/Powstańców Warszawy 12	budynek	I. 30 XX w.	modernizm	prop. do rej. zab.
603.	Moniuszki 8	kamienica	I. 20 XX w	neorenesans	
604.	Moniuszki 10	kamienica	kon. XIX w	neorenesans	
605.	Moniuszki 12/Gorzolki 18	kamienica	1909	secesja	
606.	Moniuszki 13	przychodnia	1900	neogotyck	
607.	Moniuszki 14	kamienica	I. 30 XX w	modernizm	
608.	Moniuszki 16	kamienica	I. 30 XX w	modernizm	
609.	Moniuszki 18	kamienica	I. 30 XX	modernizm	
610.	Moniuszki 20	kamienica	1905	neorenesans	
611.	Moniuszki 22	kamienica	I. 30 XX w	modernizm	
612.	Na Piasku 1/ Plac Piastów 7	kamienica	pocz. XX w	bezstylowy	
613.	Na Piasku 3	kamienica	I. 30 XX w	modernizm	
614.	Na Piasku 5	kamienica	kon. XIX w	bezstylowy	
615.	Na Piasku 7	kamienica	kon. XIX w	bezstylowy	
616.	Na Piasku 9	dom przedpo- grzeb.	XIX/XX w.	el. historyzmu	
617.	Na Skarpie 1/Sobieskiego	dom wielorodzin- ny	I. 30 XX w.	modernizm	
618.	Na Skarpie 3-5	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
619.	Na Wzgórzu 1-2	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
620.	Na Wzgórzu 3-6	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
621.	Na Wzgórzu 7-8	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
622.	Na Wzgórzu 9-10	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
623.	Na Wzgórzu 11	dom	I. 30 XX w	bezstylowy	
624.	Nasyp 2	kamienica	kon. XIX w	neorenesans	
625.	Nasyp 4	kamienica	kon. XIX w	neorenesans	
626.	Norwida 1	dom dwurodzin- ny	I. 30 XX w	modernizm	
627.	Norwida 4	dom dwurodzin- ny	I. 30 XX w	modernizm	
628.	Norwida 6	dom dwurodzin- ny	I. 30 XX w	modernizm	
629.	Norwida 7-9	dom dwurodzin- ny	I. 30 XX w	modernizm	
630.	Norwida 8	dom dwurodzin- ny	I. 30 XX w	modernizm	
631.	Norwida 10	dom dwurodzin- ny	I. 30 XX w	modernizm	
632.	Norwida 12	dom dwurodzin- ny	I. 30 XX w	modernizm	
633.	Norwida 11-13	dom dwurodzin- ny	I. 30 XX w	modernizm	
634.	Norwida 14	dom dwurodzin- ny	I. 30 XX w	modernizm	
635.	Norwida 15-17	dom dwurodzin- ny	I. 30 XX w	modernizm	
636.	Norwida 16	dom dwurodzin- ny	I. 30 XX w	modernizm	
637.	Norwida 18	dom dwurodzin- ny	I. 30 XX w	modernizm	
638.	Norwida 19-21	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
639.	Norwida 20	dom dwurodzin- ny	I. 30 XX w	modernizm	
640.	Norwida 22	dom dwurodzinny	I. 30 XX w	modernizm	

lp.	adres	rodzaj	wiek	styl	uwagi
641.	Norwida 23	dom dwurodzinny	I. 30 XX w	modernizm	
642.	Norwida 25	dom dwurodzinny	I. 30 XX w	modernizm	
643.	Norwida 27	dom dwurodzinny	I. 30 XX w	modernizm	
644.	Norwida 3-5	dom dwurodzinny	I. 30 XX w	modernizm	
645.	Nowy Świat 6	kamienica	ok. 1900	neogotyck	
646.	Nowy Świat 9/Rybnicka	kamienica	1895/ 1905	neorenesans	
647.	Nowy Świat 11	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
648.	Nowy Świat 19	kamienica	1900	neorenesans	
649.	Nowy Świat 33	kamienica	ok. 1900	neorenesans	
650.	Nowy Świat 55	sala widowiskowa	1896 i 1952	el. modernizmu	
651.	Oleśnickiego 1-3	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	
652.	Oleśnickiego 2-4	dom dwurodzinny	I. 30 XX w	bezstylowy	
653.	Oleśnickiego 5-7	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	
654.	Oleśnickiego 6-8	dom dwurodzinny	I. 30 XX w	bezstylowy	
655.	Oleśnickiego 10-12	dom dwurodzinny	I. 30 XX w	bezstylowy	
656.	Oleśnickiego 14-16	dom dwurodzinny	I. 30 XX w	bsbs	
657.	Orzeszkowej 1-3	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
658.	Orzeszkowej 21-23	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
659.	Orzeszkowej 2-4	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
660.	Orzeszkowej 5-7	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
661.	Orzeszkowej 6-8	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
662.	Orzeszkowej 9-11	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
663.	Orzeszkowej 10-12	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
664.	Orzeszkowej 13-15	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
665.	Orzeszkowej 14-16	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
666.	Orzeszkowej 17-19	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
667.	Piastów Plac 6 / Piwna 1	kamienica	1910	secesja	
668.	Piastów Plac 8-9	kamienica	I. 30 XX w	modernizm	
669.	Piastów Plac 10	kamienica	I. 30 XX w	modernizm	
670.	Prymasa Stefana Wyszyńskiego 2	budynek użytecz. publicznej	1921	neorenesans	
671.	Prymasa Stefana Wyszyńskiego 7	kamienica	I. 90 XIX w	neorenesans	prop do rej. zab.
672.	Prymasa Stefana Wyszyńskiego 8	kamienica	I. 90 XIX w	neorenesans	
673.	Prymasa Stefana Wyszyńskiego 9	kamienica	I. 90 XIX w	neobarok	prop do rej.

lp.	adres	rodzaj	wiek	styl	uwagi zab.
674.	Prymasa Stefana Wyszyńskiego 10	kamienica	I. 20 XX w	eklektyzm z el. secesji i modern	
675.	Piwna 1	kamienica	1910	secesja	
676.	Piwna 1b	ob. przemysłowy (browar)	kon. XIX w	historyzm	
677.	Piwna 3/5	kamienica	kon. XIX w	neorenesans	
678.	Piwna 4	kamienica	pocz. XX w.	el. historyzmu	
679.	Piwna 7	kamienica	kon. XIX w	bezstylowa	
680.	Piwna 9	kamienica	kon. XIX w	bezstylowa	
681.	Piwna 11	kamienica	kon. XIX w	bezstylowa	
682.	Piwna 13	kamienica	kon. XIX w	neorenesans	
683.	Piwna 17	bud. użyt. publ.	I. 30 XX w	bezstylowy	
684.	Plebańska 10	kamienica	2 poł. XIX w.	neobarok	
685.	Plebańska 11	kamienica	ok. poł. XIX w	bezstylowy	
686.	Plebańska 12	kamienica	2 poł. XIX w.	modernizm z el. neobaroku	
687.	Plebańska 14	kamienica	2 poł. XIX w.	neorenesans	
688.	Plebańska 16	kamienica	2 poł. XIX w.	modernizm	
689.	Plebańska 18	kamienica	XIX /XX w.	historyzm z el. neo-renesansu	
690.	Plebańska 20	kamienica	po poł. XIX w.	bezstylowy	
691.	Plebańska 22/24	kamienica	ok. poł. XIX w.	bezstylowy	
692.	Plebańska 3	kamienica	XIX w.	el. klasycyzmu	
693.	Plebańska 4	kamienica	ok. poł. XIX w	historyzm z el. neobaroku i klasycyzmu	
694.	Plebańska 5	kamienica	poł. XIX w.	bezstylowy	
695.	Plebańska 6	kamienica	ok. poł. XIX w	historyzm	
696.	Plebańska 7	kamienica	XIX w.	el. klasycyzmu	
697.	Plebańska 8	kamienica	2 poł. XIX w.	bezstylowy	
698.	Plebańska 9	kamienica	2 poł. XIX w.	historyzm z el. neobaroku	
699.	Płowiecka 1	kamienica	I. 30 XX w.	el. modernizmu	
700.	Płowiecka 11-13	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	
701.	Płowiecka 14	dom	I. 30 XX w	bezstylowy	
702.	Płowiecka 15-17	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	
703.	Płowiecka 16	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
704.	Płowiecka 19-21	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	
705.	Płowiecka 2	dom	I. 30 XX w.	el. modernizmu	
706.	Płowiecka 23-25	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	
707.	Płowiecka 24	dom	I. 30 XX w	bezstylowy	
708.	Płowiecka 26	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
709.	Płowiecka 27-29	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	
710.	Płowiecka 28	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
711.	Płowiecka 30	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
712.	Płowiecka 4	dom	I. 30 XX w	bezstylowy	
713.	Płowiecka 7	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	
714.	Płowiecka 9	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	
715.	Pod Murami 4	kamienica	kon. XIX w.	bezstylowy	
716.	Pod Murami 9	kamienica	kon. XIX w	bezstylowa	

lp.	adres	rodzaj	wiek	styl	uwagi
717.	Powstańców Warszawy 10-12	budynek Komendy Miejskiej Policji	pocz XX		
718.	Powstańców Warszawy 23	Sąd Rejonowy	I. 20 XX w	neobarok z el. secesji	
719.	Prusa 1-3	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	
720.	Prusa 4-6	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
721.	Prusa 5-11	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	
722.	Prusa 8-10	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
723.	Prusa 12-14-18	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
724.	Prusa 13	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	
725.	Prusa 17-19	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
726.	Prusa 20-22-26	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
727.	Prusa 21-23	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
728.	Prusa 25-27-31	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
729.	Prusa 28-30	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
730.	Prusa 33-35	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
731.	Prusa 37-39	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
732.	Prusa 41-43	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
733.	Przyjaźni Aleja 11	kamienica	kon. XIX w	neogotyck	
734.	Przyjaźni Aleja 9	kamienica	kon. XIX w.	neobarok	
735.	Pszczczyńska 2	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm	
736.	Pszczczyńska 4	kamienica	XIX/XX w.	bezstylowa	zmoder
737.	Pszczczyńska 6	kamienica	1895	neorenesans	
738.	Pszczczyńska 14	kamienica	poł. XIX w	klasycyzm	
739.	Pszczczyńska 28	kamienica	pocz. XX w.	bezstylowa	
740.	Pszczczyńska 30	kamienica	k. XIX w.	bezstylowa	przebudowana
741.	Pszczczyńska 34	kamienica	XIX/XX w.	el. neorenesan.	
742.	Pszczczyńska 48	kamienica	k. XIX w.	bezstylowa	
743.	Pszczczyńska 62	kamienica	k. XIX w.	bezstylowa	przebudowana
744.	Pszczczyńska 72	kamienica	pocz. XX w.	bezstylowy	
745.	Pszczczyńska 74	kamienica	pocz. XX w.	bezstylowy	
746.	Pszczczyńska 78	dom	XIX/XX	bezstylowy	
747.	Pszczczyńska 80	kamienica	1900	neorenesans	
748.	Pszczczyńska 88	kamienica	I. 90 XIX w	neorenesans	
749.	Pszczczyńska 90	kamienica	I. 90 XIX w	neorenesans	
750.	Pszczczyńska 92	kamienica	I. 90 XIX w	neorenesans	
751.	Pszczczyńska 94	kamienica	I. 90 XIX w	neorenesans	
752.	Pszczczyńska 96	kamienica	I. 10 XX w.	bezstylowy	
753.	Pszczczyńska 98	kamienica	I. 90 XIX w	neorenesans	
754.	Pszczczyńska 100	kamienica	I. 20 XX w.	modernizm	
755.	Pszczczyńska 126	kamienica	I. 10 XX w.	bezstylowy	przebudowana
756.	Pszczczyńska 128	kamienica	I. 30 XX w.	bezstylowy	
757.	Puszkina 1-7	dom wielorodzinny	I. 30 XX w	bezstylowy	
758.	Puszkina 6	dom wielorodzinny	I. 30 XX w	modernizm	
759.	Puszkina 8-10	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	
760.	Puszkina 9-15	dom wielorodzinny	I. 30 XX w	bezstylowy	
761.	Puszkina 12-14	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	

lp.	adres	rodzaj	wiek	styl	uwagi
762.	Puszkina 16-18	dwurodzinny dom	I. 30 XX w	bezstylowy	
763.	Puszkina 17-23	dom wielorodzinny	I. 30 XX w	bezstylowy	
764.	Puszkina 2-4	dom wielorodzinny	I. 30 XX w	bezstylowy	
765.	Puszkina 25-31	dom wielorodzinny	I. 30 XX w	bezstylowy	
766.	Puszkina 33-35	dom dwurodzinny	I. 30 XX w	bezstylowy	
767.	Puszkina 37-39	dom dwurodzinny	I. 30 XX w	modernizm	
768.	Puszkina 41	dom	I. 30 XX w	bezstylowy	
769.	Raciborska 1/Krupnicza 1a	kamienica	ok. poł. XIX w	bezstylowy	
770.	Raciborska 10	kamienica	ok. poł. XIX w	bezstylowy	
771.	Raciborska 12/ Pl.Wsz.Św/Szkolna	kamienica	ok. poł. XIX w	neogotyck	prop. do rej. zab.
772.	Raciborska 1a/Średnia	kamienica	1899	hist. z el. neobaroku	prop. do rej. zab.
773.	Raciborska 2	kamienica	ok. poł. XIX w	bezstylowa	
774.	Raciborska 2a/Średnia	kamienica	ok. poł. XIX w	bezstylowy	
775.	Raciborska 3/ Średnia/Kaczyniec	kamienica	po poł. XIX w.	bezstylowa	
776.	Raciborska 4/Srednia	kamienica	ok. poł. XIX w	bezstylowy	
777.	Raciborska 5	kamienica	kon. XIX w.	bezstylowy	
778.	Raciborska 6	kamienica	ok. poł. XIX w	bezstylowa	
779.	Raciborska 8	kamienica	ok. poł. XIX w	bezstylowa	
780.	Raciborska 15	dom	kon. XIX w	bezstylowy	
781.	Raciborska 17	kamienica	kon. XIX w	bezstylowa	
782.	Raciborska 19	kamienica	po poł. XIX w	hist. z el. neobar. i klasyc.	
783.	Raciborska 21	kamienica – przychodnie specjalistyczne	po 2 poł. XIX w	bezstylowy	
784.	Radiowa 2	szpital	I. 30 XX w.	modernizm	
785.	Rybnicka 1	kamienica	1893	neorenesans	
786.	Rybnicka 2a	blok mieszkalny	1926	modernizm	
787.	Rybnicka 3	kamienica	pocz. XX w.	bezstylowa	
788.	Rybnicka 4	kamienica	XIX/XX w.	neorenesans	
789.	Rybnicka 5	kamienica	XIX/XX w.	neorenesans	
790.	Rybnicka 6	kamienica	1905-1910	neorenesans	
791.	Rybnicka 8	kamienica	1893	neorenesans	
792.	Rybnicka 8	bud. gospodarczy	1893	bezstylowy	
793.	Rybnicka 9	kamienica	pocz. XX w.	bezstylowa	
794.	Rybnicka 10	kamienica	XIX/XX w.	neorenesans	
795.	Rybnicka 23	kamienica	1913	el. secesji	przebudowana przebudowana
796.	Rybnicka 24	kamienica	k. XIX w/I.30 XX w.	bezstylowa	
797.	Rybnicka 29	willa	pocz. XX w.	neoklasycyzm	
798.	Rybnicka 30	kamienica	XIX/XX w.	historyzm	
799.	Rybnicka 34	dom wielorodzinny	I. 20-te XX w.	bezstylowy	osiedle
800.	Rybnicka 36	dom wielorodzinny	I. 20-te XX w.	bezstylowy	osiedle
801.	Rynek 1/Bankowa2	kamienica	kon. XIX w.	hist. z el. klasycyzmu	

lp.	adres	rodzaj	wiek	styl	uwagi
802.	Rynek 2	kamienica	kon. XIX w.	el. klasycyzmu	
803.	Rynek 3	kamienica	kon. XIX w.	bezstylowa	
804.	Rynek 4-5	kamienica	kon. XIX w.	bezstylowa	
805.	Rynek 6	kamienica	poł. XIX w/ 1945	historyzująca	1325/8 4
806.	Rynek 8/Raciborska	kamienica	po poł. XIX w.	bezstylowa	
807.	Rynek 10	kamienica	po poł. XIX w	bezstylowa	
808.	Rynek 11	kamienica	po poł. XIX w	bezstylowa	
809.	Rynek 12	kamienica	kon. XIX w	historyzm z el. klasyc.	
810.	Rynek 13	kamienica	po poł. XIX w.	klasyc. z el. neoren.	
811.	Rynek 14	kamienica	po poł. XIX w.	bezstylowa	
812.	Rynek 15/Krótką	kamienica	XIX w.	bezstylowa	
813.	Rynek 16	kamienica	po poł. XIX w.	el. klasycyzmu	
814.	Rynek 17	kamienica	po poł. XIX w.	bezstylowa	
815.	Rynek 18	kamienica	I. 20 XX w	bezstylowa	zmoder
816.	Rynek 19	kamienica	po poł. XIX w	bezstylowa	
817.	Rynek 20/Matejki21	kamienica	kon. XIX w.	historyzm	
818.	Rynek 22	kamienica	kon. XIX w	historyzm z el. neogotyku i neoren	
819.	Rynek 23	kamienica	kon. XIX w.	historyzm	
820.	Rynek 24	kamienica	kon. XIX w.	bezstylowa	
821.	Rynek 25	kamienica	kon. XIX w.	historyzm	
822.	Rynek 26/Bytomska	kamienica	kon. XIX w.	historyzm	
823.	Rynek 7/Krupnicz1/ Kaczyniec 2	kamienica	I. 90 XIX w	neoklasycyzm	prop. do rej. zab.
824.	Rzeźniczy Plac 1 – patrz Górnym Wałów 52				
825.	Sienkiewicza 2	blok mieszkalny	I. 30 XXw	modernizm	
826.	Sienkiewicza 5	willa	kon. I. 30 XX w	modernizm	
827.	Sienkiewicza 9	willa	I. 30 XX w.	modernizm z el. klasycyzmu	
828.	Sienkiewicza 11	willa – przychodnia przyszpitalna	I. 30 XX w.	modernizm	
829.	Sienkiewicza 13	willa – przychodnia przyszpitalna	1936	modernizm	
830.	Skargi 3-5	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
831.	Skargi 4-6	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
832.	Skargi 7-9	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
833.	Skargi 8-10	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
834.	Skargi 11-13	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
835.	Skargi 12-14	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
836.	Skargi 15-17	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
837.	Skargi 16-18	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
838.	Skargi 19-21	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
839.	Skargi 20-22	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
840.	Skargi 23-25	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle

lp.	adres	rodzaj	wiek	styl	uwagi
841.	Skargi 24-26	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
842.	Skargi 27-29	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
843.	Skargi 28-30	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
844.	Skargi 31-33	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
845.	Skargi 32-34	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
846.	Sobieskiego 2/ Daszyńskiego	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm	
847.	Sobieskiego 4	kamienica	I. 30 XX w.	bezstylowa	
848.	Sobieskiego 6	kamienica	ok. 1906	secesja	
849.	Sobieskiego 8	dom wielorodzinny	ok. 1905	secesja	
850.	Sobieskiego 10	kamienica	ok. 1909	secesja	
851.	Sobieskiego 12	kamienica	1909	secesja	
852.	Sobieskiego 13	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
853.	Sobieskiego 14	szkoła	1906-1907	neorenesans	
854.	Sobieskiego 15	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
855.	Sobieskiego 17	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
856.	Sobieskiego 19	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
857.	Sobieskiego 21	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	
858.	Sobieskiego 22-24	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
859.	Sobieskiego 23	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	
860.	Sobieskiego 25	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
861.	Sobieskiego 26-28	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
862.	Sobieskiego 27-33	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
863.	Sobieskiego 30-32	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
864.	Sobieskiego 34-40	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
865.	Sobieskiego 35-37	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
866.	Sobieskiego 39-45	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
867.	Sobieskiego 42-48	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
868.	Sobieskiego 47-49	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
869.	Sobieskiego 50-56	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
870.	Sobieskiego 51-53	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
871.	Sobótki 1	kamienica	I. 30-te XX w.	modernizm	osiedle
872.	Sobótki 3	kamienica	k. XIX w.	Bezstylowa z el. neorenesansu	przebudowana
873.	Sowińskiego 10-12	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
874.	Sowińskiego 14-16	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
875.	Sowińskiego 18-20	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	

lp.	adres	rodzaj	wiek	styl	uwagi
876.	Sowińskiego 22-24	ny dom	I. 30 XX w.	modernizm	
877.	Sowińskiego 2-4	dwurodzinny dom	I. 30 XX w.	modernizm	
878.	Sowińskiego 28/Płowiecka	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
879.	Sowińskiego 30	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
880.	Sowińskiego 32	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
881.	Sowińskiego 6-8	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
882.	Stalmacha 2	kamienica	ok. 1900	secesja	
883.	Stalmacha 4	kamienica	po 1890	klasycyzm	
884.	Stalmacha 6	kamienica	po 1890	klasycyzm	
885.	Strzody 2	kamienica	I. 30 XX w	modernizm	
886.	Strzody 3	kamienica	I. 20 XX w	historyzm	
887.	Strzody 5	kamienica	I. 30 XX w	modernizm	
888.	Strzody 6	kamienica	I. 30 XX w	bezstylowa	
889.	Strzody 7	Politechnika Śląska	1910	neorenesans	prop. do rej. zab.
890.	Strzody 8	kamienica	I. 30 XX w	bezstylowa	
891.	Strzody 10/Wrocławska	gmach użyt. publ.	ok. 1910 r	neoklasycyzm	
892.	Studzienne 1	willa miejska	XIX/XX w	neoklasycyzm	
893.	Studzienne 3	willa miejska	XIX/XX w	neoklasycyzm	
894.	Styczyńskiego 1-3	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
895.	Styczyńskiego 2/ Daszyńskiego	budynek	I. 30 XX w	modernizm	
896.	Styczyńskiego 4	blok mieszkalny	I. 30 XX w.	bezstylowy	
897.	Styczyńskiego 6	blok mieszkalny	I. 30 XX w.	el. modernizmu	
898.	Styczyńskiego 8	blok mieszkalny	I. 30 XX w.	el. modernizmu	
899.	Styczyńskiego 10	blok mieszkalny	I. 30 XX w.	el. modernizmu	
900.	Styczyńskiego 12	blok mieszkalny	I. 30 XX w.	el. modernizmu	
901.	Styczyńskiego 14	blok mieszkalny	I. 30 XX w.	el. modernizmu	
902.	Styczyńskiego 16	blok mieszkalny	I. 30 XX w.	el. modernizmu	
903.	Styczyńskiego 18	blok mieszkalny	I. 30 XX w.	el. modernizmu	
904.	Styczyńskiego 20/ Andersa	budynek	I. 30 XX w.	modernizm	
905.	Styczyńskiego 22-26/ Andersa	blok mieszkalny	I. 30 XX w.	modernizm	
906.	Styczyńskiego 35	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm	
907.	Styczyńskiego 37	kamienica	I. 30 XX w.	el. modernizmu	
908.	Styczyńskiego 47	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm	
909.	Styczyńskiego 49	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm	
910.	Styczyńskiego 51	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm	
911.	Styczyńskiego 53	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm	
912.	Styczyńskiego 55	kamienica	pocz. XX w.	bezstylowa	
913.	Styczyńskiego 57	kamienica	pocz. XX w.	bezstylowa	
914.	Styczyńskiego 59	budynek	pocz. XX w.	neorenesans	
915.	Śliwki – teren zakładu IZO- ERG	objekty przed 1945r		bezstylowy	
916.	Średnia 1	dom	kon. XIX w.	bezstylowy	
917.	Średnia 10/Kaczyniec	kamienica	kon. XIX w.	historyzm z el. neobaroku	
918.	Średnia 14	d. oficyna	kon. XIX w.	bezstylowy	
919.	Średnia 18	kamienica	kon. XIX w.	bezstylowa	
920.	Średnia 24	kamienica	I. 90 XIX w	neorenesans	

lp.	adres	rodzaj	wiek	styl	uwagi
921.	Średnia 3/Kaczyniec	dom	kon. XIX w.	historyzm e el. klasycyzmu	
922.	Średnia 6	kamienica	kon. XIX w.	bezstylowa	
923.	Tkacka 1/Białej Bramy1	kamienica	kon. XIX w	bezstylowa	
924.	Ułańska 5-7 , 9-11, 13-15	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
925.	Ułańska 6-8,10-12	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
926.	Wieczorka 6	willa miejska	XIX/XX w	el. klasycyzmu	prop. do rej. zab.
927.	Wieczorka 6a	dom	XIX/XX w	bezstylowy	
928.	Wieczorka 8	willa	I. 30 XX w	historyzm z el. neobaroku	
929.	Wieczorka 11	kamienica	kon. XIX w.	klasycyzm	
930.	Wieczorka 12	dom	pocz. XX w	neorenesans	
931.	Wieczorka 14-16	kamienica	pocz. XX w	klasycyzm	
932.	Wieczorka 18, 20	kamienica	ok. 1905 r	neogotyck	
933.	Wieczorka 24	kamienica	kon. XIX w	klasycyzm	
934.	Wieczorka 25	kamienica	po 1890	historyzm	
935.	Wieczorka 26	kamienica	1895 r	historyzm z el. neobaroku	
936.	Wieczorka 27	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm z el. neobaroku	
937.	Wieczorka 27	tylna zabudowa kamienicy	I. 20 XX w	bezstylowa	
938.	Wieczorka 28/ Jasnogórska 2	kamienica	XIX w	el. klasycyzmu	
939.	Wieczorka 37	kamienica	kon. XIX w	neorenesans	
940.	Wodna 2	kamienica	kon. XIX w	bezstylowa	
941.	Wodna 4	kamienica	kon. XIX w	el. historyzmu	
942.	Wodna 5	kamienica	kon. XIX w	el. historyzmu	
943.	Wodna 7	kamienica	kon. XIX w	el. historyzmu	
944.	Wrocławska 2	zab. gospodar- cze	XIX w	bezstylowe	
945.	Wrocławska 4-6	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm	
946.	Wrocławska 8	willa	I. 30 XX w.	historyzm z el. neobaroku	
947.	Wrocławska 10	dom	I. 30 XX w.	historyzm	
948.	Wrocławska 16	kamienica	I. 30 XX w.	historyzm	
949.	Wrocławska 18-20	kamienica	1927	modernizm	
950.	Wszystkich Św. Plac 4	kamienica	ok. poł. XIX w	el. klasycyzmu	
951.	Wysoka 5	dom	po poł. XIX w	bezstylowy	
952.	Wysoka 6/Bytomska	dom	kon. XIX w	klasycyzm	
953.	Wysoka 8-10/Kaczyniec	dom	kon. XIX w	bezstylowy	
954.	Zawiszy Czarnego 2/ Kościuszki	kamienica	ok. 1910	modernizm	
955.	Zawiszy Czarnego 4	kamienica	ok. 1920	modernizm z el. neobaroku	
956.	Zawiszy Czarnego 6	kamienica	ok. 1905	eklektyzm	
957.	Zawiszy Czarnego 8	kamienica	ok. 1900	eklektyzm z el. neo- renesansu	
958.	Zawiszy Czarnego 10	kamienica	ok. 1900	eklektyzm z el. neo- renesansu	
959.	Zawiszy Czarnego 12	kamienica	1898 r	eklektyzm z el. neo- renesansu	
960.	Zawiszy Czarnego 13	willa	I. 30 XX w	bezstylowa	
961.	Zawiszy Czarnego 14	kamienica	1898 r	eklektyzm z el. neo- renesansu	
962.	Zawiszy Czarnego 15	dom wielorodzin- ny	I. 30 XX w	bezstylowa	

lp.	adres	rodzaj	wiek	styl	uwagi
963.	Zawiszy Czarnego 16	kamienica	1898 r	eklektyzm z el. neo- renesansu	
964.	Zawiszy Czarnego 17	willa	I. 30 XX w	bezstylowa	
965.	Zawiszy Czarnego 18	kamienica	1898 r	eklektyzm z el. neo- renesansu	
966.	Zawiszy Czarnego 19	willa	I. 30 XX w	bezstylowa	
967.	Zawiszy Czarnego 20	kamienica	1898 r	eklektyzm z el. neo- renesansu	
968.	Zawiszy Czarnego 21	dom	I. 30 XX w	bezstylowa	
969.	Zawiszy Czarnego 23	dom	I. 30 XX w	bezstylowa	
970.	Zawiszy Czarnego 25	willa	I. 30 XX w	bezstylowa	
971.	Ziemowita 1	budynek	I. 30 XX w.	modernizm	
972.	Ziemowita 2	dom	XVIII/XIX w	neorenesans	
973.	Ziemowita 3	szkoła	kon. XIX w	neorenesans	
974.	Ziemowita 4	dom	kon. XIX w	neorenesans	
975.	Ziemowita 7	kamienica	1910	secesja	
976.	Ziemowita 9	kamienica	1900	secesja	
977.	Ziemowita 11/Stalmacha	kamienica	po 1900	neorenesans z el. secesji	
978.	Ziemowita 12	szkoła + sala gimnastyczna	1927	neoren. –szkoła, sala - neogotyck	
979.	Ziemowita 15	kamienica	1904	secesja	
980.	Ziemowita 17	kamienica	1908	secesja	prop. do rej. zab.
981.	Ziemowita 19	kamienica	po 1900	klasycyzm	
982.	Zwycięstwa 4	kamienica	pocz. XX w	historyzm	prop. do rej. zab.
983.	Zwycięstwa 6	kamienica	pocz. XX w	historyzm	prop. do rej. zab.
984.	Zwycięstwa 7	kamienica	pocz. XX w	neoklasycyzm	prop. do rej. zab.
985.	Zwycięstwa 9	kamienica	pocz. XX w	secesja	prop. do rej. zab.
986.	Zwycięstwa 10	kamienica	pocz. XX w	el. historyzmu	
987.	Zwycięstwa 11	kamienica	ok. 1905	secesja	prop. do rej. zab.
988.	Zwycięstwa 12	kamienica	kon. XIX w	historyzm z el. se- cesji	
989.	Zwycięstwa 13	kamienica	1907	secesja	prop. do rej. zab.
990.	Zwycięstwa 15	kamienica	I. 90 XIX w	secesja	
991.	Zwycięstwa 16/18	kamienica	I. 90 XIX w	neorenesans	
992.	Zwycięstwa 17	kamienica	I. 90 XIX w	secesja	
993.	Zwycięstwa 19	bank	1910	neoklasycyzm	
994.	Zwycięstwa 20	kamienica	1895 r	neobarok	
995.	Zwycięstwa 21	Urząd Miasta	1924 r	modernizm	
996.	Zwycięstwa 22/Konstytucji	kamienica	I. 90 XIX w	neorenesans	
997.	Zwycięstwa 24/Konstytucji	kamienica	1985	neobarok - witraż	
998.	Zwycięstwa 26	kamienica	I 20 XX w	secesja z el. moder- nizmu	
999.	Zwycięstwa 27	kamienica	XIX/XX w	neorenesans	
1000.	Zwycięstwa 28	bank	pocz. XX w	neoklasycyzm	

lp.	adres	rodzaj	wiek	styl	uwagi
1001.	Zwycięstwa 31	kamienica	pocz. XX w	neobarok	
1002.	Zwycięstwa 32	kamienica	kon. XIX w	neobarok	
1003.	Zwycięstwa 33	kamienica	1925	el.modernizmu	
1004.	Zwycięstwa 34	kamienica	XIX/XX w	eklekt. z el. secesji i neoren.	
1005.	Zwycięstwa 35	kamienica	XIX/XX w	neorenesans	
1006.	Zwycięstwa 39	kamienica	pocz. XX w	neobarok	
1007.	Zwycięstwa 40	kamienica	l. 30 XX w.	modernizm	
1008.	Zwycięstwa 42	kamienica	l. 90 XIX w.	neobarok	
1009.	Zwycięstwa 43	kamienica	XIX/XX w	neorenesans	
1010.	Zwycięstwa 44	kamienica	1896 r	neobarok	
1011.	Zwycięstwa 45	kamienica	XIX/XX w	neorenesans	
1012.	Zwycięstwa 47	kamienica	XIX/XX w	el. neorenesan.	
1013.	Zwycięstwa 48	kamienica	l. 30 XX w.	el. modernizmu	
1014.	Zwycięstwa 49	kamienica	pocz. XX w	neobarok	
1015.	Zwycięstwa 51	kamienica	XIX/XX w.	neorenesans	
1016.	Zwycięstwa 53	kamienica	pocz. XX w	secesja	
1017.	Zwycięstwa 56	kamienica	XIX/XX w	eklektyzm	prop. do rej. zab.
1018.	Zwycięstwa 57	kamienica	pocz. XX w	bezstylowa	
1019.	Zygmunta Starego 5	kamienica	1880	secesja	
1020.	Zygmunta Starego 6	kamienica	po 1890	historyzm z el. neo-renesansu	
1021.	Zygmunta Starego 7	kamienica	1912	secesja	
1022.	Zygmunta Starego 8	budynek	1827/1936	klasycyzm	
1023.	Zygmunta Starego 9	willa	1897	klasycyzm z el. neo-renesansu	
1024.	Zygmunta Starego 9	bud. gospod.	1912	secesja	
1025.	Zygmunta Starego 10	kamienica	pocz. XX w	klasycyzm	
1026.	Zygmunta Starego 11	kamienica	pocz. XX w	klasycyzm	
1027.	Zygmunta Starego 12	dom	l 20 XX w	klasycyzm	
1028.	Zygmunta Starego 12a	kamienica	l. 20 XX w.	secesja	
1029.	Zygmunta Starego 13	kamienica	l. 90 XIX w	el. klasycyzmu	
1030.	Zygmunta Starego 14	kamienica	pocz. XX w	bezstylowa	
1031.	Zygmunta Starego 16	dom	l. 30 XX w	modernizm	
1032.	Zygmunta Starego 17	bud.użyt. publ.	pocz. XX w	el. neorenesansu	
1033.	Zygmunta Starego 19	zab. klasztorne	l. 20 XX w	neorenesans	
1034.	Zygmunta Starego 2	willa	1880	neorenesans	
1035.	Zygmunta Starego 25	kamienica	pocz. XX w	eklektyzm z el. neo-renesansu	
1036.	Zygmunta Starego 27	kamienica	pocz. XX w	bezstylowa	
1037.	Zygmunta Starego 28	dom	1907	secesja	
1038.	Zygmunta Starego 29	kamienica	pocz. XX w	neorenesans	
1039.	Zygmunta Starego 30	dom	1907	bezstylowy	
1040.	Zygmunta Starego 31	kamienica	1900	eklektyzm z el. neo-renesansu	
1041.	Zygmunta Starego 32	kamienica	1906	historyzm z el. neobaroku	
1042.	Zygmunta Starego 34	kamienica	kon. XIX w	neorenesans	
1043.	Zygmunta Starego 35	kamienica	pocz. XX w	neorenesans	
1044.	Zygmunta Starego 36	kamienica	kon. XIX w	bezstylowa	
1045.	Zygmunta Starego 49	dom	kon. XIX w	bezstylowy	
1046.	Żwirki i Wigury 75	dom mieszkalny	l. 30-te XX w.	el. modernizmu	osiedle
1047.	Żwirki i Wigury 77	dom mieszkalny	l. 30-te XX w.	el. modernizmu	osiedle
1048.	Dworcowa (dawna 1-Maja)	kapliczka kołokościółap.w. św, Barbary			
1049.	Jana Pawła II (dawna Dwor-	krzyż kamienny z			

lp.	adres cowa)	rodzaj	wiek	styl	uwagi
		1900r. koło katedry p.w. św. Piotra i Pawła, przy wejściu do zakrystii			
1050.	Mikołowka (przy kościele ormiańskim)	Grupa Ukrzyżowania przed kościołem			
1051.	Mikołowka (przy kościele ormiańskim)	figura św. Nepomucena przed kościołem			
1052.	Nowy Świat, w pobliżu nr 63	Krzyż z Grupą Ukrzyżowania z 1878r. otoczony kutym metalowym ogrodzeniem			
1053.	Kozielska 8 (za dawnym szpitalem zakaźnym)	kaplica cmentarna			