

# PREZYDENT MIASTA GLIWICE

AB.6740.1.105.2018 r.

Gliwice 28.02.2018 r.

nr kor. UM.222418.2018



## DECYZJA NR 262/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), a także w oparciu o przepisy ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1868),

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice  
Tel. +48 32 231 30 41  
Fax +48 32 231 27 25  
boi@um.gliwice.pl  
[www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu)

Godziny pracy Urzędu  
Miejskiego:  
poniedziałek - środa:  
8:00 - 16:00;  
czwartek: 8:00 - 17:00;  
piątek: 8:00 - 15:00

oraz zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego centrum i śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVIII/965/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 14, poz. 481 z dnia 15 lutego 2006 r.),  
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.01.2018 r.:

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**  
dla:

### Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice  
Tel. +48 32 230 69 51  
Fax +48 32 231 27 25  
pm@um.gliwice.pl

### Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 5 44-100 Gliwice, ul. Kozielska 39

obejmujące:

**roboty budowlane polegające na wykonaniu izolacji i ocieplenia ścian fundamentowych i piwnicznych budynku Przedszkola Miejskiego nr 5, położonego na działce nr 397 (obręb Nowe Miasto) przy ul. Kozielskiej 73 w Gliwicach, oraz remoncie tarasów i schodów zewnętrznych, a także kanalizacji deszczowej, w celu odprowadzenia wód opadowych z ww. budynku,**

**rodzaj obiektu lub robót budowlanych:** roboty budowlano-  
instalacyjne,

#### Projektanci:

mgr inż. arch. Rafał Skoumal  
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
nr ewidencyjny uprawnień: 03/OPOKK/2008  
nr ewidencyjny Opolskiej Okręgowej Izby Architektów: OP-0159

mgr inż. Hubert Białecki  
uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
nr ewidencyjny uprawnień: 367/86  
nr ewidencyjny Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:  
SLK/IS/3627/01

**z zachowaniem następujących warunków:**

1. Roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym techniczno - budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
2. Roboty należy wykonywać z zachowaniem przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 z 2003 r., poz. 401).
3. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały budowlane i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót budowlanych), zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.
5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy.
6. Postępowanie z odpadami wytwarzanymi w trakcie prac remontowo-budowlanych powinno być zgodnie z *ustawą o odpadach* z dnia 14 grudnia 2012 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 21 ze zm.). Wytworzone odpady należy w pierwszej kolejności zagospodarować, a w przypadku braku takich możliwości, wywieźć na składowisko odpadów spełniające wymogi ochrony środowiska.
7. Roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem właścicieli istniejących sieci uzbrojenia terenu.
8. Należy zachować warunki zawarte w uzgodnieniach dokonanych z administratorami sieci uzbrojenia terenu uzyskanych dla planowanej inwestycji.
9. Po zakończeniu robót należy zlecić wykonanie inwentaryzacji powykonawczej, celem naniesienia zmian na zasoby mapowe Wydziału Geodezji i Kartografii tutejszego Urzędu.
10. Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć teren robót budowlanych przed dostępem osób postronnych.
11. Należy oznakować i zabezpieczyć wykopy.
12. Roboty budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby maksymalnie zmniejszyć uciążliwość dla osób postronnych.
13. Realizacja robót nie może naruszać interesu osób trzecich, a ewentualne szkody powstałe w wyniku prowadzenia prac budowlanych Inwestor powinien usunąć na własny koszt i we własnym zakresie.
14. Po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.

**wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.**

**Pouczenie:**

Pozwolenie na budowę wygasa zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

**UZASADNIENIE**

W dniu 30.01.2018 r. złożono w tutejszym organie wnioski w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na roboty budowlane polegające na wykonaniu izolacji i ocieplenia ścian fundamentowych i piwnicznych budynku Przedszkola Miejskiego nr 5, położonego na działce nr 397 (obręb Nowe Miasto) przy ul. Kozielskiej 73 w Gliwicach, oraz remoncie tarasów i schodów zewnętrznych, a także kanalizacji deszczowej, w celu odprowadzenia wód opadowych z ww. budynku.

Wraz z wnioskiem przedłożono do zatwierdzenia cztery egzemplarze projektu budowlanego, które opracowane zostały przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane. Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane autorzy projektu złożyli oświadczenia o wykonaniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, aktualne na dzień opracowania projektu.

Projekt budowlany swym zakresem obejmuje również wykonanie ogrodzenia o wysokości 1,8 m. Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 23), w związku z art. 30 ust. 1 pkt 3) ustawy Prawo budowlane, budowa ogrodzenia poniżej 2,20 m wysokości, nie wymaga pozwolenia na budowę, ani zgłoszenia w organie administracji architektoniczno-budowlanej.

Na podstawie uzyskanej zgody organu nadzorującego na prowadzenie robót objętych niniejszą decyzją – art. 43 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 121) inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z wymaganiami art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane przed wydaniem pozwolenia na budowę organ sprawdza m. in. kompletność projektu budowlanego, posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień oraz zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość przy ul. Kozielskiej 73 w Gliwicach znajduje się na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta, w jednostce oznaczonej symbolem 7U – co oznacza tereny usług różnych – istniejące. Przeznaczeniem podstawowym dla tego terenu są usługi różne, w tym komercyjne.

W oparciu o powyższe oraz po dokonaniu sprawdzenia złożonej dokumentacji stwierdzono, że planowana inwestycja nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Złożony projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie uzgodnienia i zaświadczenia. Zakres projektowanych robót budowlanych jest zgodny z zamierzeniami inwestora oraz nie narusza interesów osób trzecich, wobec czego wniosek inwestora uwzględniono w całości i postanowiono jak w treści decyzji.

**Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice w terminie 14-tu dni od daty doręczenia.**

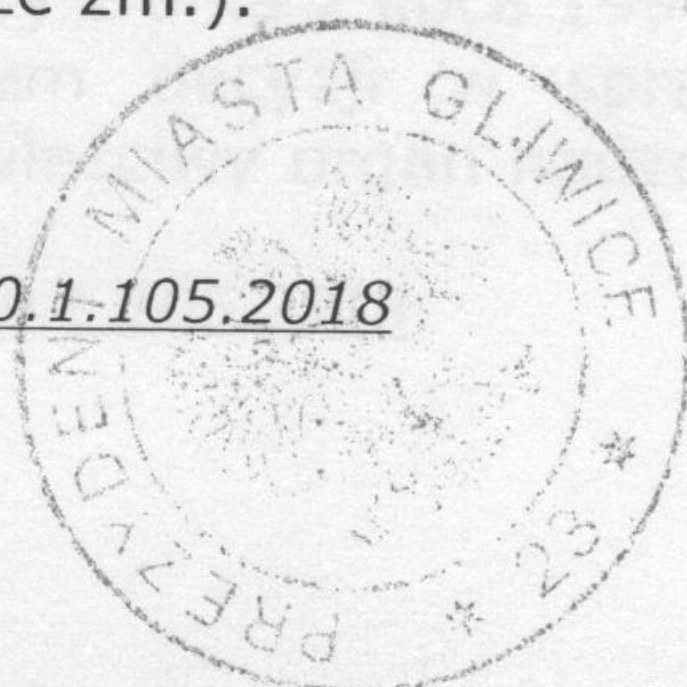
**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję – art. 127a §1 Kodeksu postępowania administracyjnego.**

**Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a §2 Kodeksu postępowania administracyjnego.**

**Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania – art. 130 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego.**

Wydanie niniejszego pozwolenia nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. g) ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 ze zm.).

AB.6740.1.105.2018



Kierownik Referatu  
Infrastruktury

Joanna Kotek

Strona 3 z 5

**Otrzymują:**

1. Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 5 (+ 2 egz. proj.)  
44-100 Gliwice, ul. Kozielska 39
2. Gmina Gliwice – Wydział Edukacji  
44-100 Gliwice, ul. Jasna 31A

**Kopia:**

1. Wydział Podatków i Opłat, w miejscu
2. PINB, Gliwice, ul. Ziemowita 1 (+ 1 egz. proj.)
3. a/a Barbara Czarnecka tel. 32 2391-166 (+ 1 egz. proj.)

**POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
7. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową

kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

DECYZJA NR 162/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ust. 1 pkt 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1999 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządach powiatowych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1859),

na zgodę z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego centrum i przedmieście miasta, tzw. centrum historycznego, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXVIII/365/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 14, poz. 481 z dnia 15 lutego 2006 r.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.01.2018 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

Zespołu Szkoła-Przedszkolnego nr 5  
44-100 Gliwice, ul. Kozielecka 39

obejmujący:

roboty budowlane polegające na wykonaniu izolacji i ocieplenia ścian fundamentowych i pionowych budynku Przedszkola Miejskiego nr 5, położonego na działce nr 397 (obręb Nowe Miasto) przy ul. Kozieleckiej 39 w Gliwicach, oraz robót ziemnych w zakresie wykopów i wzniesienia schodów i schodów w celu umożliwienia dostępu do budynku.

rodzaj: obiektu lub robót budowlanych; roboty budowlano-ziemne.

Projektanci:

mgr inż. arch. Rafał Skonup  
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
nr świadectwa uprawnień: 03/OPORR/2608  
nr ewidencyjny Opolskiej Okręgowej Izby Architektów: OP-0159

mgr inż. Hubert Białecki  
uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
nr świadectwa uprawnień: 367/83  
nr ewidencyjny Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budowlanych: SU/213/362/01

ul. Żeromska 21  
44-100 Gliwice  
tel. +48 32 238 98 11  
fax. +48 32 238 98 20  
biuro@miasto.gliwice.pl  
www.gliwice.eu

Urząd Miejski w Gliwicach  
Wydział Budownictwa  
Pracownia Projektowa  
ul. Żeromska 21  
44-100 Gliwice  
tel. +48 32 238 98 11  
fax. +48 32 238 98 20

Prezydent Miasta

mgr inż. Andrzej Gajda  
ul. Żeromska 21  
44-100 Gliwice  
tel. +48 32 238 98 11  
fax. +48 32 238 98 20